



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE  
N. **00298** DEL **07 LUG. 2021**

**OGGETTO: Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 Gennaio 2020 recante “Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”. (ex Ordinanza Commissariale n. 27/2017).**

“Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell’immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’ATER TERAMO denominato ERP n. 573 sito in via E. Ferrari n.22-24, Comune di MONTORIO AL VOMANO (TE)”

CUP: G94J18000610001 CIG: 8823832883

**INDIZIONE PER AFFIDAMENTO LAVORI**

**IL DIRETTORE**

**Vista** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante “recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”;

**Visto**, in particolare, l’articolo 1, comma 5, del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**Vista** l’Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 “Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;

**Vista** l’Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 “Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa”;

**Visto** l’Atto d’Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell’Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l’ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 27/11/2017, con cui le parti concordano che l’Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all’espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico relativamente agli interventi inseriti nella Tabella Allegata alla determinazione USR n. 7 del 11/10/2017;

**Visto** il Protocollo Quadro di Legalità tra la struttura di missione ex art. 30 Legge n. 229/2016, Commissario straordinario del Governo ai sensi del D.p.r 9 settembre 2016 e la Centrale Unica di

Committenza Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Spa – Invitalia;

**Vista** l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

**Vista** l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa";

**Vista** l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, ex art. 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

**Considerato che:**

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sopraccitato, è competente per la realizzazione del seguente intervento:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO CONCESSO
Montorio al V.	Ed. n.573 Via Ferrari	€ 928.261,60

**Dato atto** che con Determina n. 139 del 19/05/2020 è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e D.L. per l'intervento -all'operatore economico GEINA S.r.l. con sede in via Santa Maria dell'Arco, snc Mosciano Sant'Angelo e che in data 7/08/2020 è stato firmato Contratto di Appalto;

**Dato atto** che con Determina n 235 del 19/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;

**Dato atto** che con Decreto 792\_C del 20/05/2021 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016- Regione Abruzzo, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento dando mandato al Soggetto Attuatore (ATER Teramo) di procedere direttamente ed autonomamente allo svolgimento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs n.50/2016 e nel rispetto della vigente normativa sisma 2016;

**Dato atto** che l'importo a base d'Asta è pari ad € 636.379,95 di cui € 594.590,90 per lavori ed € 41.789,05 quale importo per gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

**Ritenuto** di esperire, atteso l'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b dell'Ordinanza speciale n. 7 del 06/05/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera d) D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, una procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

**Rilevato che:**

- l'Ente è dotato di apposita piattaforma di e-procurement TRASPARE per la gestione telematica delle gare d'appalto raggiungibile al link <https://aterteramo.traspare.com> sulla quale è presente l'Albo Fornitori da cui poter individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- di tale nuova procedura è stata data ampia pubblicità tramite "Avviso" sul sito aziendale [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it) ;
- l'Albo degli Operatori Economici è stato pubblicato sulla home page del Sito istituzionale dell'ATER Teramo;

**Ritenuto** di determinare che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, commi 2-bis, 2-ter, e comma 8, D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;

**Rilevato altresì che:**

- l'appalto non può essere suddiviso in lotti essendo un unico organismo edilizio e pertanto un'unica zona funzionale (art. 51, c. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.);
- l'Ente è dotato di apposita piattaforma di e-procurement TRASPARE per la gestione telematica delle gare d'appalto raggiungibile al link <https://aterteramo.traspare.com> ;
- di tale nuova procedura è stata data ampia pubblicità sia tramite "Avviso" sul sito aziendale [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it) sia tramite comunicazione-pec, prot. n. 3979 del 20/06/2019, ai vari Ordini, Collegi e Associazioni professionali;
- il contratto avrà per oggetto l'intervento di **RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 573 n. 22/24** sito in Via E. Ferrari del Comune di Montorio al Vomano (TE).

**Vista** la dichiarazione del RUP conservata agli atti del fascicolo resa ai sensi dell'art. 42 del Codice;

**Visto:**

- lo schema lettera d'invito/disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegata, in cui vengono espresse le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
- il Capitolato speciale d'appalto ;
- lo schema di contratto.

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 " Codice dei contratti pubblici" e, in particolare:

- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 32 comma 2 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, decretano o determinano a contrattare, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

**Dato atto** che all'onere per i lavori in oggetto, pari ad **Euro 636.379,95** oltre IVA si può far fronte con le risorse di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n. 7 del 11/10/2017 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/2018;

**Tenuto conto** che ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016 recante "*Controllo dell'ANAC sulle procedure del commissario straordinario*", per gli interventi di cui all'art. 14, si applica l'art. 30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.114 (comma 1);

**Considerato che** la presente procedura è stata sottoposta con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC, parere ANAC n. 254207 del 17/06/2021 trasmesso dall'USR Abruzzo con nota prot.0277511/21 del 5/07/2021 acquisita al prot. dell'ATER n. 4788 DEL 5/07/2021;

**Ritenuto** quindi ricorrere i presupposti legislativi e l'opportunità di affidare i lavori in oggetto con le modalità sopra esposte;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

#### **D E T E R M I N A**

- 1) **dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **indire**, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b dell'Ordinanza speciale n. 7 del 06/05/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera d) D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, una procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici da individuare a cura del RUP, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8, del Codice, per i lavori di **RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 573 n. 22/24** sito in Via E. Ferrari del Comune di Montorio al Vomano (TE)" inserito nel "secondo programma" degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei

territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo di cui all'Ordinanza del Commissario del Governo n. 86/2020;

- 3) che il RUP proceda individuando gli operatori economici tra quelli presenti sulla piattaforma e-procurement TRASPARE nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1, 34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti previa verifica della contemporanea iscrizione all'Elenco Speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016, così come da dichiarazione del RUP del 03/06/2021 conservata agli atti del fascicolo;
- 4) **APPROVARE** lo schema di Lettera d'Invito/disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegata, in cui vengono espresse le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
- 5) **DARE ATTO** che all'onere per i lavori in oggetto, pari ad **Euro 636.379,95** oltre IVA, si può far fronte con le risorse ripartite tra le regioni interessate con l'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 56 del 10/05/2018 intestata al Presidente - Vice Commissario ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modificazioni;
- 6) **DARE ATTO** che all'onere per i lavori in oggetto, pari ad **Euro 636.379,95** oltre IVA, si può far fronte con le risorse di cui alle Determinazioni U.S.R. di Teramo n. 7 del 11/10/2017 e n. 44 del 02/07/2018 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/2018;
- 7) **DARE ATTO** che il RUP ha reso le dichiarazione che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente riferito anche agli O.E. individuati dal medesimo RUP;
- 8) **DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);
- 9) **DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

Visto ai fini della registrazione della spesa

IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO CONTABILE  
dott.ssa Maria Cianci

IL DIRETTORE F.F.  
Ing. Massimo Marcozzi



IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE  
ING. Massimo Marcozzi

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 07 LUG. 2021

AL 21 LUG. 2021

TERAMO, li 07 LUG. 2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO