



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. **00296** DEL **07 LUG. 2021**

**OGGETTO:** EDIFICIO ATER N. 503 VIA GIOVANNI XXIII n° 79-81 TERAMO – EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 86 DEL 24/01/2020-N. 109 DEL 21/11/2020–N. 19 DEL 07/04/2017 LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO – INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DELLA PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI – ID163 DELL’ORD. N. 109/2020. CUP: G43B17000430001 - CIG: 882326007E

IL DIRETTORE

**Vista** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;

**Visto**, in particolare, l’articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**Visto** l’Atto d’Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24/08/2016 e successive repliche, ai sensi dell’Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l’ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l’Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all’espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

**Vista** l’Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 86 del 24/01/2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*” nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo, ed in particolare l’allegato 1 “*Interventi di importanza essenziale*” che ricomprende, al n. 14 dell’elenco, anche l’intervento oggetto del presente provvedimento;

**Vista** l’ Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 19 del 07/04/2017 recante “Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la

ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

Vista l’Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 109 del 21/11/2020 con la quale è stato approvato l’*“Elenco Unico dei Programmi delle Opere Pubbliche”* nel quale è ricompreso l’intervento oggetto del presente provvedimento con il n. ID 163, nonché date ulteriori disposizioni organizzative e definite le procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica;

Vista l’Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante *“Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*;

**Considerato che:**

- l’ATER Teramo, ai sensi dell’art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d’Intesa ed elenco unico dei programmi delle opere pubbliche (id.ord.163) sopracitati, è competente all’elaborazione del progetto relativo al seguente intervento:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO CONCESSO	TIPO INTERVENTO
TERAMO	Edificio n. 503 via Giovanni XXIII n° 79-81	€ 2 475 443,88 € 555.303,60	PUBBLICO PRIVATO
		€ 3 030 747,48	

- la progettazione di lavori da elaborare non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinati dall’art. 23 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto l’articolo 5, comma 1 lettera a) dell’Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante *“Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”* che prevede, *“per i contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore o pari alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, è consentito, in deroga all’articolo 36, comma 2, lett. a), del decreto legislativo n. 50 del 2016, l’affidamento diretto”*;

**Ritenuto**, nel rispetto dei principi di trasparenza, buon andamento e rotazione degli inviti e degli affidamenti, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi della citata ordinanza, previa consultazione di almeno 3 operatori economici;

**Rilevato che:**

- l’art. 3 comma 4 dell’Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 86 del 24/01/2020, prevede che, in aggiunta e in opzione di ampliamento dell’incarico di progettazione definitiva/esecutiva, l’affidamento degli incarichi di direzione dei lavori e/o di coordinamento in materia di salute e di sicurezza durante l’esecuzione, possono essere affidati solo dopo l’approvazione del progetto da parte del Presidente della Regione Vice- commissario;
- l’appalto non può essere suddiviso in lotti in quanto trattasi di un unico organismo edilizio non suddivisibile in ulteriori lotti funzionali;
- ricorrono le condizioni previste dall’art. 14, comma 4 bis del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 per procedere all’affidamento di un incarico esterno in quanto la dotazione organica dell’Ente, notevolmente ridotta a seguito dei numerosi pensionamenti non rimpiazzati, non consente di avvalersi delle professionalità interne in quanto impegnate nelle attività istituzionali;
- è indispensabile ricorrere alla progettazione esterna dell’intervento, relativamente alla *“PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI”*, all’uopo selezionando un professionista di adeguate competenze ed esperienze;
- l’importo dell’incarico da affidare, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta pari a **€ 204.008,50 oltre IVA e Cassa previdenziale** e, quindi, di importo inferiore a quello di cui all’articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- necessita, pertanto, l’affidamento del servizio ad operatori economici di cui all’art. 46 del D.Lgs. n.

50/2016, mediante affidamento diretto ai sensi dell' articolo 5, comma 1 lettera a) dell' Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo", con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell' art. 97, comma 2-bis, del Codice e dell' art. 1, comma 2 lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120, secondo elementi di valutazione individuati sulla base delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull' affidamento dei servizi attinenti all' architettura e all' ingegneria";

- l' Ente è dotato di apposita piattaforma di e-procurement "TRASPARE" per la gestione telematica delle gare d' appalto raggiungibile al link <https://aterteramo.traspare.com> sulla quale è presente l' Albo Fornitori da cui poter individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- di tale nuova procedura è stata data ampia pubblicità sia tramite "Avviso" sul sito aziendale [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it) sia tramite comunicazione-pec, prot. n. 3979 del 20/06/2019, ai vari Ordini e Collegi professionali;
- dall' Albo suddetto saranno selezionati solo i tecnici che risulteranno iscritti anche all' Elenco speciale dei professionisti di cui all' art. 34 del D.L. 189/2016.

#### Visto che:

- ai sensi dell' art.32 comma 2 del D.Lgs.50/2016 le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre;
- il contratto avrà per oggetto la progettazione, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, dell' intervento di **"RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL' EDIFICIO ATER EDIFICIO N. 503 VIA GIOVANNI XXIII n° 79-81 TERAMO"**;
- in applicazione di quanto disposto dall' articolo 5, comma 1 lettera a) dell' Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo", la scelta del contraente sarà effettuata mediante affidamento diretto, previa valutazione di almeno 3 preventivi, con affidamento secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con le modalità previste dall' art. 97, comma 2-bis del D.L. 18 aprile 2016 n.50.

#### Visti:

- la dichiarazione del RUP datata 16/06/2021 e conservata agli atti del fascicolo resa ai sensi dell' art. 42 del Codice;
- lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara e la documentazione ad essa allegata, in cui vengono espresse le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
- il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale: A - relazione tecnico-illustrativa e disciplinare di incarico; B - calcolo degli importi per l' acquisizione dei servizi; C - prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi;
- lo schema di contratto.

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 " Codice dei contratti pubblici" e, in particolare:

- l' articolo 23, comma 3, che prevede che con il regolamento di cui all' art. 216, comma 27- octies sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali; con il regolamento di cui al primo periodo è, altresì, determinato il contenuto minimo del quadro essenziale che devono predisporre le stazioni appaltanti; fino alla data di entrata in vigore di detto regolamento, si applica l' articolo 216, comma 4;
- l' articolo 30 sui principi per l' aggiudicazione e l' esecuzione di appalti e concessioni;
- l' articolo 32, comma 2, il quale dispone che, prima dell' avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, decretano o determinano a contrattare, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l' articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria;
- l' articolo 36 sui contratti sottosoglia;
- l' articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l' articolo 29 sui principi in materia di trasparenza.

Vista la Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornata al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera ANAC n.

138 del 21 febbraio 2018, aggiornata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

Vista la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornata al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera ANAC n. 206 del 1 marzo 2018 Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Visto il decreto 2 dicembre 2016, n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50".

**Dato atto** che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad €. **258.845,98** al lordo di IVA e Cassa Previdenziale, si può far fronte con le risorse di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/2018.

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016 recante "Controllo dell'ANAC sulle procedure del commissario straordinario", per gli interventi di cui all'art. 14, si applica l'art. 30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.114 (comma 1);

**Considerato** che la presente procedura è stata sottoposta con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC, parere **ANAC n. 50276 del 24/06/2021 trasmesso dall'USR Abruzzo e acquisito al prot. dell'ATER n. 4631 del 28/06/2021;**

**Ritenuto**, quindi, ricorrere i presupposti legislativi e l'opportunità di affidare i servizi di progettazione *de quo* con le modalità sopra esposte.

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, e per i punti precedenti del presente dispositivo, una procedura di affidamento diretto previa consultazione di almeno 3 operatori economici individuati dal RUP, ai sensi dell'art. 5, comma 1 lettera a) dell'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, secondo le modalità previste dall'art. 97, comma 2-bis del D.L. 18 aprile 2016 n.50, per l'affidamento della progettazione, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER EDIFICIO N. 503 VIA GIOVANNI XXIII n° 79-81 TERAMO", inserito nel "Elenco Unico dei Programmi delle Opere Pubbliche" degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016, tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo, di cui all'Ordinanza del Commissario del Governo n.109 del 21/11/202;
3. che il RUP proceda all'individuazione dei 3 operatori economici tramite l'Albo fornitori presente sulla piattaforma e-procurement TRASPARE pubblicata sulla homepage del sito istituzionale dell'ATER nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1, 34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti previa verifica della contemporanea iscrizione degli stessi all'Elenco speciale dell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori;
4. di approvare lo schema di Lettera d'Invito/ disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegata, in cui vengono espresse le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
5. di dare atto della dichiarazione del RUP, resa in data 16/06/2021 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii conservata agli atti del fascicolo riferita anche agli operatori da invitare alla seguente procedura dal medesimo RUP individuati;
6. di dare atto che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad Euro €. **258.845,98** al lordo di IVA e Cassa Previdenziale, si può far fronte con le risorse ripartite tra le regioni interessate con l'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 56 del 10/05/2018 intestata al Presidente - Vice Commissario, confermate nella successiva ordinanza 109/2020 del 21/11/2020, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del d.l. n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modificazioni;

7. di dare atto che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad Euro €. 258.845,98 al lordo di IVA e Cassa Previdenziale, si può far fronte con le risorse di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/2018;
8. di dare atto che l'Arch. Milva Partiti è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del Codice in sostituzione del Geom. Luigi Pucci in virtù del Provvedimento del Dirigente n° 44 del 08.03.2021 di redistribuzione degli incarichi di RUP;;
9. di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);
10. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Visto ai fini della registrazione della spesa  
**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
 AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
 dott.ssa Maria Cianci



**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
 TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**  
 Ing. Massimo Marcozzi

**IL DIRETTORE F.F.**  
 Ing. Massimo Marcozzi

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL..... <b>07 LUG. 2021</b>	AL..... <b>21 LUG. 2021</b>
<b>07 LUG. 2021</b>	
TERAMO, li.....	
<b>L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO</b>	

			DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI	<input type="checkbox"/>		
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO-CONTABILE	<input type="checkbox"/>		
COPIA:	UFFICIO TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE	<input type="checkbox"/>		
COPIA:	DIREZIONE	<input type="checkbox"/>		

