



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

00 290 DEL 30 GIU, 2021

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° DEL

OGGETTO: ATER TE/ Eredi Pos. 3939 Ed. 530 Sc. B Int. 01 (Recupero coattivo crediti) - Conferimento incarico legale all'Avv. Alberto Covelli del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE F.F.

➤ **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi dell'Art. 30 L.R. n. 96/96 e per le causali di cui sopra, ai debitori di cui alla tabella che segue:

N.	ASSEGNATARIO	CAUSALE	MOROSITÀ al 30/04/21
1	ED. 567A05 POS. 67703	CANONI DI LOCAZIONE	€ 2.221,36
2	ED. 623A05 POS. 5113	CANONI DI LOCAZIONE	€ 2372,35
3	ED. 362Z10 POS. 2171	CANONI DI LOCAZIONE	€ 2.420,40
4	ED. 197Z03 POS. 5534	CANONI DI LOCAZIONE	€ 2.595,89
5	ED. 288	QUOTE CONDOMINIALI	€ 1.229,02
6	ED. 393	QUOTE CONDOMINIALI	€ 846,15
7	ED. 458	QUOTE CONDOMINIALI	€ 1.114,07
8	ED. 393	QUOTE CONDOMINIALI	€ 1.231,82
9	ED. 470	QUOTE CONDOMINIALI	€ 706,44
10	ED. 470	QUOTE CONDOMINIALI	€ 625,12
11	ED. 528	QUOTE CONDOMINIALI	€ 371,00
12	ED. 528	QUOTE CONDOMINIALI	€ 509,44
13	ED. 470	QUOTE CONDOMINIALI	€ 542,40

➤ **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio all'Art. 30 L.R. n. 96/96;

➤ **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;

➤ **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio agli Artt. 30 e 31 L.R. n. 96/96;

➤ **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;

➤ **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;

- **PRESO ATTO** che tra i legali iscritti alla Piattaforma TRASPARE vi è l'Avv. **Alberto Covelli** del Foro di Teramo con Studio legale in Teramo alla Via Teatro Antico n. 18;
- **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'Avv. **Alberto Covelli** del Foro di Teramo;
- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Delibera del CDA dell'ATER TE n. 21 del 13/06/2019 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'Avv. **Alberto Covelli** del Foro di Teramo;
- **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **CONFERIRE** incarico legale all'Avv. **Alberto Covelli** del Foro di Teramo, con Studio Legale in Teramo, Via Teatro Antico n. 18, ai fini del recupero coattivo dei crediti tutti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;
- **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE
Dott.ssa Maria Cianci



IL DIRETTORE F.F.
Ing. Massimo Marcozzi

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 30 GIU. 2021 AL 14 LUG. 2021

TERAMO, LI'

30 GIU. 2021

L'ISTRUTTORE