



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@ateramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00035** DEL **30 GIU. 2021**

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "JESSICA" di Via M. Mazza, 14 Ed.612/A
DEL COMUNE DI TERAMO
LIQUIDAZIONE QUOTE AUTOGESTIONALI PER SFITTANZA ALLOGGI.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da n.08 alloggi (nella scala **A**), è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999 dallo Studio Sansonetti Rag. Francesco, con sede legale in Via M. Capuani, 67 – 64100 Teramo;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato della scala "A" (alla data del 25/06/2021);
- **CONSIDERATO** che i seguenti alloggi:

ex ASSEGNATARIO	CESSAZIONE
Pos. 4937 Int. A02	02/2017
Pos. 5394 Int. A03	12/2014

sono rientrati nella piena disponibilità di questo Ente.

- **CONSIDERATO** che alla data del 01/01/2018, alloggio Int. A02 è stato riassegnato ad altro avente diritto, mentre l'alloggio Int. A03 è ancora da riassegnare;
- **PRESO ATTO**, quindi, delle quote dovute per sfittanza residue per il periodo fino al 31/12/2018, e sfittanze determinate per il seguente periodo, **dal mese di Gennaio 2019, fino alla data del 30/06/2021:**

ex ASSEGNATARIO	CESSAZIONE	A.T.E.R.
Pos. 4937 Int. A02	Febbraio anno 2017	Fino al 31/12/2017
Pos. 5394 Int. A03	Dicembre anno 2014	da Gennaio 2017 a tutt'oggi

- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile legale pro-tempore dell'autogestione dallo Studio Sansonetti Rag. Francesco, con sede in Via M. Capuani, 67 – 64100 Teramo, in data 27/04/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0003073 di pari data, con la richiesta di pagamento delle quote dell'autogestione per sfittanza a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente, relativamente alle quote per sfittanza, come da prospetto riassuntivo di seguito riportato:

N.	DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO RICHIESTO - Prospetto ripartizione somme - Periodo dal 01/01/2019 al 30/06/2021	Quote a Consuntivo anno 2019	Quote a Consuntivo anno 2020	Quote a Preventivo Periodo dal 01/01/2021 al 30/06/2021	Totale da versare A.T.E.R.
1	Pos. 4937 Int. A02	€ 192,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 192,24
2	Pos. 5394 Int. A03	€ 317,91	€ 379,23	€ 203,61	€ 900,75
Quote ATER da versare per sfittanza – Periodo dal 01/01/2019 al 30/06/2021 - TOTALE					€ 1.092,99

- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà;**
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2019 va imputata alla voce "Sopravvenienze passive", del Bilancio 2020, e che la quota relativa all'anno 2020 va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del Bilancio 2020. e la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del Bilancio 2021;

- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare al responsabile pro-tempore dell'autogestione della scala "A" del fabbricato sito in Via M. Mazza, 14 – Edificio n.612/A del Comune di Teramo, la somma totale di € **1.092,99**;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 510,15 relativa all'anno 2019 alla voce "Sopravvenienze passive" del bilancio 2020, e la somma di € 379,23 relativa all'anno 2020 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del bilancio 2020, e la somma di € 203,61 relativa all'anno 2021 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del bilancio 2021;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato denominato "JESSICA" di Via M. Mazza, 14 Edificio n.612/A del Comune di Teramo, amministrato dallo Studio Sansonetti Rag. Francesco, con sede legale in Via M. Capuani, 67 – 64100 Teramo, per le quote ATER per sfittanza, dalla data del 01/01/2019 al 30/06/2021, per cessione rapporto di locazione alloggi Int. A02 e Int. A03, la somma totale di € **1.092,99**, con spese di bonifico a carico ATER;

mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT29 B054 2415 3000 0000 1000 002;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario Condominio "JESSICA" di Via M. Mazza, 14 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE/AMM.VO/CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE F.F.
(Ing. Massimo Marcozzi)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<u>30 GIU. 2021</u> AL <u>14 LUG. 2021</u>
TERAMO LI,	<u>30 GIU. 2021</u>
L'ISTRUTTORE	