



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00034** DEL **29 GIU. 2021**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "PANORAMA" di Via Giovanni XXIII, 67/69 Edificio n.500 DEL COMUNE DI TERAMO.
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:
 a) **CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020;**
 b) **PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021.**

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO**, che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio AMM. CO. di De Berardis Rag. Emanuele, con sede legale in Teramo alla Via Don Lorenzo Milani, snc;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.08 alloggi su un totale di n.15, di cui n.5 alloggi (scala "A"), al civico n.67 e n.3 alloggi (scala "B") al civico n.69 alla data del **25/06/2021**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 20/04/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0002898 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 30/03/2021;
- **VISTA** la determina di pagamento emessa dall'ATER nei confronti dell'amministratore del fabbricato "PANORAMA" n.386 del 30/11/2020 per la complessiva somma di € 1.197,26 regolarmente riportata come versamento ATER nel bilancio 2020;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 30/03/2021;
 - 2) Schemi con la ripartizione in parti uguali dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti da suddivisione in parti uguali, elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N.	DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020	Tab. A Spese proprietà Scala A/B		Tab. B Scala A		Tab. C Scala B		Totale spese Quote	Saldo di fine Es. Prec. Quote	Determina n.386 del 30/11/2020 Quote	Totale Quote ATER Quote
		Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote				
1	ATER Int. A02 Pos. 3536 N. G. Sc. A al civ.67	P/U	€ 112,58	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 112,58	-€ 3,02	€ 149,66	-€ 40,10
2	ATER Int. A04 Pos. 3538 M. A. Sc. A al civ.67	P/U	€ 112,58	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 112,58	-€ 5,15	€ 149,66	-€ 42,23
3	ATER Int. A06 Pos. 6012 C. R. Sc. A al civ.67	P/U	€ 112,58	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 112,58	-€ 5,15	€ 149,66	-€ 42,23
4	ATER Int. A08 Pos. 3542 U. P. Sc. A al civ.67	P/U	€ 112,58	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 112,58	-€ 1,51	€ 149,66	-€ 38,59
5	ATER Int. A09 Pos.5057 F. R. Sc. A al civ.67	P/U	€ 112,58	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 112,58	-€ 5,15	€ 149,66	-€ 42,23
1	ATER Int. B01 Pos. 3543 D. S. B. Sc. B al civ.69	P/U	€ 112,58	P/U	€ 0,00	P/U	€ 117,33	€ 229,91	-€ 6,23	€ 149,66	€ 74,02
2	ATER Int. B03 Pos. 3545 D. G. M. Sc. B al civ.69	P/U	€ 112,58	P/U	€ 0,00	P/U	€ 117,33	€ 229,91	-€ 5,15	€ 149,65	€ 75,11
3	ATER Int. B04 Pos. 3546 D. P. I. Sc. B al civ.69 Sfilto	P/U	€ 202,76	P/U	€ 0,00	P/U	€ 519,44	€ 722,20	€ 0,00	€ 149,65	€ 572,55
TOTALI		1000,00	€ 3.041,46	1000,00	€ 2.085,58	1000,00	€ 3.116,75	€ 1.744,92	-€ 31,36	€ 1.197,26	€ 516,30
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. anno 2020											€ 516,30

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2021 - 31/12/2021		Tab. A Spese proprietà Scala A/B		Tab. B Scala A		Tab. C Scala B		Totale spese	Riporto anno precedente 2020		Totale Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	dare	avere	
1	ATER Int. A02 Pos. 3536 N. G. Sc. A al civ.67	P/U	€ 131,40	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 131,40	0 0	€ 40,10	€ 91,30
2	ATER Int. A04 Pos. 3538 M. A. Sc. A al civ.67	P/U	€ 131,40	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 131,40	0 0	€ 42,23	€ 89,17
3	ATER Int. A06 Pos. 6012 C. R. Sc. A al civ.67	P/U	€ 131,40	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 131,40	0 0	€ 42,23	€ 89,17
4	ATER Int. A08 Pos. 3542 U. P. Sc. A al civ.67	P/U	€ 131,40	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 131,40	0 0	€ 38,59	€ 92,81
5	ATER Int. A09 Pos.5057 F. R. Sc. A al civ.67	P/U	€ 131,40	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 131,40	0 0	€ 42,23	€ 89,17
1	ATER Int. B01 Pos. 3543 D. S. B. Sc. B al civ.69	P/U	€ 131,40	P/U	€ 0,00	P/U	€ 33,33	€ 164,73	€ 74,02	0 0	€ 238,75
2	ATER Int. B03 Pos. 3545 D. G. M. Sc. B al civ.69	P/U	€ 131,40	P/U	€ 0,00	P/U	€ 33,33	€ 164,73	€ 75,11	0 0	€ 239,84
3	ATER Int. B04 Pos. 7248 L. S. Sc. B al civ.69 Su.04/21	P/U	€ 160,47	P/U	€ 0,00	P/U	€ 113,49	€ 273,96	€ 572,55	0 0	€ 846,51
TOTALI		1000,00	€ 3.716,00	1000,00	€ 1.764,00	1000,00	€ 2.124,00	€ 1.260,42	€ 721,68	€ 205,38	€ 1.776,72
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. anno 2021											€ 1.776,72

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2020 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020, e la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "PANORAMA" di Via Giovanni XXIII, 67/69 Edificio n.500 del Comune di Teramo, la somma di € 1.776,72 per effetto delle determinazioni di cui sopra;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 516,30 relativo all'anno 2020 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020, e la somma di € 1.260,42 relativa all'anno 2021 alla voce "Quote Amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "PANORAMA" di Via Giovanni XXIII, 67/69 Edificio n.500 del Comune di Teramo, lo Studio AMM. CO. di De Berardis Rag. Emanuele, con sede legale in Teramo alla Via Don Lorenzo Milani, snc, la somma complessiva di € 1.776,72;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 70 N 05424 15397 0000 01000128;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "PANORAMA" di Via Giovanni XXIII, 67/69 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Ing. Massimo Marcozzi)

IL DIRETTORE F.F.
 (Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	AL
29 GIU. 2021	13 LUG. 2021
TERAMO LI, 29 GIU. 2021	
L'ISTRUTTORE	