



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° **00288** DEL **25 GIU. 2021**

OGGETTO: D.M. n. 2295 del 26/03/2008 – Costruzione di n. 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in Comune di Castellalto loc. Capoluogo;
Liquidazione anticipazione

CIG: 8055412047 CUP: G17E10000270002
IL DIRETTORE

PREMESSO CHE :

- l'ATER di Teramo in collaborazione con l'Amministrazione Comunale di Castellalto ha partecipato al Bando emanato dalla Regione Abruzzo in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26.03.2008, recante "Programmi di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 788 del 01- 09-2008, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 52 del 10 settembre 2008;
- Che con nota n° 12270 del 31.12.2012 il Comune di Castellalto ha trasmesso il progetto definitivo dell'importo complessivo di €. 1.759.732,43 la cui copertura finanziaria è assicurata per €. 988.941,43 con contributo pubblico Stato-Regione, per €. 160.991,00 con risorse a carico del Comune di Castellalto e per €. 609.800,00 a carico dell'ATER di Teramo con i fondi di cui alla legge 560/93 impegnato con Deliberazione del Presidente dell'Azienda n° 6 del 02/03/2009
- Che con determinazione n° 38/DC7 del 19/03/2013 ha assentito la Convenzione per la realizzazione dell'intervento per l'importo complessivo di €. 1.759.732,43 con contributo pubblico Stato-Regione di €. 988.941,43 di cui €. 786.642,00 per alloggi ed €. 202.299,43 per urbanizzazioni;
- con Determina del direttore n° 211 del 10.06.2015 è stato affidato all'Arch Federico D'Arcangelo, legale rappresentante della soc. Genesis srl, l'incarico per la rimodulazione del progetto definitivo e della progettazione esecutiva;
- che in data 14/03/2016 il progetto esecutivo è stato validato con la sottoscrizione dell'apposito verbale da parte del RUP e del progettista sulla scorta del rapporto di validazione redatto dalla ditta incaricata Normatempo Italia;
- che con Determina del Direttore n° 181 del 16/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di €. 1.524.500,00 di cui €. 1.169.695,72 per lavori e €. 354.804,28 per somme a disposizione;
- che, a seguito di gara d'appalto, con Determina del Direttore n° 425 del 29/09/2016, è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta GEO CANTIERI del Geom. Leo Luigi per l'importo di €. 753.878,15 iva esclusa e in data 06/03/2017 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. 1/2017 Vol 1° atti pubb. Amm.vi per l'importo contrattuale di €. 753.878,15;
- che con Determinazione di Giunta Regionale n. DPC022/328 del 22/12/2017 è stato erogato l'importo di € 242.042,74 (pari al 10 % + 30 % del finanziamento concesso di € 605.106,85 per i lavori di realizzazione alloggi a valere sui fondi dello Stato DM2295/2008) per la realizzazione del "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile da realizzarsi nel comune di Castellalto";

- che con la suddetta Determina si rimandava a successivo atto l'erogazione della restante quota spettante per un importo di € 72.614,06 (pari al 10 % + 30 % del finanziamento concesso di € 181.535,15 per i lavori di realizzazione alloggi);
- che con determina n. 337 del 07/08/2018 è stato risolto il contratto di appalto summenzionato con la ditta GEO CANTIERI del geom. Leo Luigi per inadempienza contrattuale;
- che con determina n. 416 del 18/10/2019 è stata indetta una procedura aperta ex. art. 60 e art. 36 comma 2 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per il "Riappalto dei lavori di Costruzione di n. 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in Comune di Castellalto loc. Capoluogo CIG: 8055412047";
- che con determina n. 178 del 02/07/2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del giorno 17/06/2020 riguardante la suddetta procedura al RTI costituendo composto dalla mandataria RICO APPALTI SRL con sede in Roma e dall'impresa SO.I.M. SRL mandante, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica positiva dei requisiti;
- che con determina n. 236 del 20/08/2020 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione di cui alla determina n. 178 del 02/07/2020 aggiudicando l'appalto al citato RTI per un importo di € 733.625,64 oltre agli oneri di sicurezza pari a € 45.864,46 per un importo complessivo pari a € 779.490,01;
- che in data 17/11/2020 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. 7/2020 Vol 1° atti pubb. Amm.vi per l'importo contrattuale di €. 779.490,10;
- che in data 20/01/2021 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori per le opere di impianto cantiere, di rilievo e di picchettamento dell'area di scavo;

Vista:

- la nota pervenuta in data 20/05/2021 con cui la ditta RICO APPALTI SRL ha avanzato formale richiesta di anticipazione del 20% dell'importo di aggiudicazione pari a €. 155.898,02 oltre IVA 10% ai sensi di quanto stabilito dall'art. 35 comma 18 del Codice degli Appalti (D. Lgs. 50/2016);
- la fattura n° 7 del 03/06/2021, acquisita al prot. Ater il 04/06/2021 al n. 4142, di € 155.898,02 oltre IVA 10% per un totale di € 171.487,82 di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;
- la garanzia fidejussoria n. 2021/50/2615395 rilasciata da Roma ESEDRA per la somma di € 155.929,20 emessa il 01/06/2021 e sottoscritta dall'Agente Capo Procuratore della Reale mutua Assicurazioni Alberto Serafin nato a Roma il 10/02/1967 domiciliato per la carica in via Torino 157 Roma C.I. n. AU9704042;

Dato atto che la regolarità contributiva è dimostrata dalla certificazione DURC prot. INPS 26747500 con scadenza il 20/07/2021 allegata agli atti dell'ufficio proponente;

Ritenuto di:

- autorizzare il prelievo dai fondi di cui al D.M. 2295 del 26/03/2008 per la somma complessiva di € 155.898,02 oltre IVA 10% per un totale di € 171.487,82;
- autorizzare altresì il prelievo dai fondi di cui al D.M. 2295 del 26/03/2008 delle somme riguardanti le spese generali per un importo di € 23.384,70, come riportato nello stato riassuntivo n. 6 del 24/06/2021, dando atto che le somme eccedenti verranno immediatamente integrate al momento dell'erogazione della restante quota spettante per un importo di € 72.614,06, così come previsto dalla Determinazione di Giunta Regionale n. DPC022/328 del 22/12/2017;

DETERMINA

1. di liquidare e pagare alla ditta RICO APPALTI SRL la fattura n° 7 del 03/06/2021 di €. 155.898,02 come anticipazione del 20% dell'importo contrattuale mediante bonifico bancario presso "Banca di Credito Cooperativo di Roma" Iban **IT04Z0832703231000000005978**, conto dedicato alla tracciabilità dei flussi finanziari, e di versare l'IVA del 10% all'erario per un totale di € 15.589,80 in quanto operazione soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17-ter del DPR n. 633/1972;
2. di autorizzare il Settore Economico e Finanziario a prelevare dai fondi di cui al D.M. 2295 del 26/03/2008 la somma complessiva di €. 155.898,02 oltre IVA 10% per un totale di € 171.487,82 per pagamento della fattura n. 7 del 03/06/2021;

3. di autorizzare il Settore Economico e Finanziario a prelevare dai fondi di cui al D.M. 2295 del 26/03/2008 la somma di € 23.384,70 per spese generali come da stato riassuntivo dei lavori n. 6 del 24/06/2021;
4. dare atto che la somma eccedente di € 19.697,99, rispetto all'attuale disponibilità di € 175.174,54, verrà immediatamente integrata al momento dell'erogazione della restante quota spettante per un importo di € 72.614,06, così come previsto dalla Determinazione di Giunta Regionale n. DPC022/328 del 22/12/2017.

Visto ai fini della registrazione della spesa
IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
UFFICIO TECNICO - GEST. PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)

IL DIRETTORE F.F.
(Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL	<u>25 GIU. 2021</u> AL <u>09 LUG. 2021</u>
TERAMO, LI'	<u>25 GIU. 2021</u>
L'ISTRUTTORE	

