



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00030** DEL **10 GIU. 2021**

OGGETTO: EDIFICIO N.673 DI VIA DEI MELOGRANI, 20 DEL COMUNE DI TERAMO.
EDIFICIO N.684 C.da SANTA MARIA DELL'ARCO DEL COMUNE DI MOSCIANO S.A.
LIQUIDAZIONE FATTURE UTENZE Enel Energia Spa; Gruppo Hera Energia/Gas Spa e Ruzzo Reti Spa.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che l'Ente è proprietario di n.16 alloggi dell'edificio n.673 sito in Via dei Melograni, 20 nel Comune di Teramo, e n.24 alloggi dell'edificio n.684 sito in C.da Santa Maria dell'Arco, nel Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017;
- **PRESO ATTO** che i fabbricati sopra citati non sono amministrati da alcun studio di amministratore condominiale;
- **VISTA** la fattura n.004117061432 del 08/03/2021 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 375,65 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.004118188799 del 09/03/2021 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 141,93 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.004120145712 del 11/03/2021 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 124,45 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.004120145711 del 11/03/2021 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 129,45 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.004132213523 del 09/05/2021 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 157,97 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.004132213524 del 09/05/2021 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 174,94 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.004133247764 del 10/05/2021 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 188,83 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.004136783672 del 19/05/2021 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 384,42 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.432100357213 del 21/04/2021 emessa dalla Gruppo Hera Gas Spa, d'importo pari ad € 305,35 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.432100465648 del 24/05/2021 emessa dalla Gruppo Hera Gas Spa, d'importo pari ad € 126,00 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.412104500964 del 11/05/2021 emessa dalla Gruppo Hera Gas Spa, d'importo pari ad € 272,86 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.177246 del 14/04/2021 emessa dalla Ruzzo Reti Spa, d'importo pari ad € 1.069,99 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.194298 del 14/04/2021 emessa dalla Ruzzo Reti Spa, d'importo pari ad € 89,63 compresa di IVA come per legge;
- **RITENUTO**, pertanto, di dover dare seguito al pagamento degli ulteriori importi relativi all'utenza Enel Energia Spa; Gruppo Hera Energia/Gas Spa e Ruzzo Reti Spa in argomento, contenute nelle sopracitate fatture aggregate degli edifici citati in premessa;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente le fatture delle utenze Enel Energia Spa; Gruppo Hera Energia/Gas Spa e Ruzzo Reti Spa, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente, in quanto **spese a carico della proprietà**, come da tabella che segue:

| N. | DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO RICHIESTO Prospetto ripartizione somme Edificio n.673 di Via dei Melograni, 20 - 64100 Teramo | IMPONIBILE | IMPOSTA | TOTALE FATTURA |
|---------------|---|-------------------|-----------------|-------------------|
| 1 | ENEL Energia Spa FATTURA n.004117061432 del 08/03/2021 – Periodo Gennaio/Febrero 2021 scadenza 23/03/2021 | € 308,02 | € 67,63 | € 375,65 |
| 2 | ENEL Energia Spa FATTURA n.004118188799 del 09/03/2021 – Periodo Gennaio/Febrero 2021 scadenza 24/03/2021 | € 116,41 | € 25,52 | € 141,93 |
| 3 | ENEL Energia Spa FATTURA n.004120145712 del 11/03/2021 – Periodo Gennaio/Febrero 2021 scadenza 26/03/2021 | € 102,08 | € 22,37 | € 124,45 |
| 4 | ENEL Energia Spa FATTURA n.004132213524 del 09/05/2021 – Periodo Marzo/Aprile 2021 scadenza 24/05/2021 | € 143,39 | € 31,55 | € 174,94 |
| 5 | ENEL Energia Spa FATTURA n.004133247764 del 10/05/2021 – Periodo Marzo/Aprile 2021 scadenza 25/05/2021 | € 154,78 | € 34,05 | € 188,83 |
| 6 | ENEL Energia Spa FATTURA n.004136783672 del 19/05/2021 – Periodo Marzo/Aprile 2021 scadenza 25/05/2021 | € 315,10 | € 69,32 | € 384,42 |
| 7 | GRUPPO HERA Gas Spa FATTURA n.432100357213 del 21/04/2021 – Periodo Marzo 2021 scadenza 12/05/2021 | € 250,29 | € 55,06 | € 305,35 |
| 8 | GRUPPO HERA Gas Spa FATTURA n.432100465648 del 24/05/2021 – Periodo Aprile 2021 scadenza 14/06/2021 | € 103,28 | € 22,72 | € 126,00 |
| N. | DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO RICHIESTO Prospetto ripartizione somme Edificio n.684 di C.da Santa Maria dell'Arco – 64023 Mosciano S. A. (TE) | IMPONIBILE | IMPOSTA | TOTALE FATTURA |
| 1 | ENEL Energia Spa FATTURA n.004120145711 del 11/03/2021 – Periodo Gennaio/Febrero 2021 scadenza 25/01/2021 | € 106,18 | € 23,27 | € 129,45 |
| 2 | ENEL Energia Spa FATTURA n.004132213523 del 09/05/2021 – Periodo Marzo/Aprile 2021 scadenza 24/05/2021 | € 129,48 | € 28,49 | € 157,97 |
| 3 | GRUPPO HERA Energia Spa FATTURA n.412104500964 del 11/05/2021 – Periodo Aprile 2021 scadenza 31/05/2021 | € 223,94 | € 48,92 | € 272,86 |
| 4 | RUZZO RETI Spa FATTURA n.177246 del 14/04/2021 – Periodo dal 27/10/2020 al 31/03/2021 scadenza 10/06/2021 | € 1.061,29 | € 8,70 | € 1.069,99 |
| 5 | RUZZO RETI Spa FATTURA n.194298 del 14/04/2021 – Periodo dal 27/10/2020 al 31/03/2021 scadenza 10/06/2021 | € 84,81 | € 4,82 | € 89,63 |
| Totali | | € 3.099,05 | € 442,42 | € 3.541,47 |

- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **CONSIDERATO** che la Regione Abruzzo - Struttura di missione per il superamento emergenze di protezione civile Regionali, - con nota acquista al prot. ATER n.4132 del 30/07/2020, in ragione dell'urgenza, ha autorizzato l'utilizzo delle somme derivanti dalle economie prodotte a seguito dei rogiti notarili già trasferite dalla SMEA, per il pagamento delle spese condominiali;
- **VISTO** che la spesa dei consumi va imputata sui fondi residui derivanti dai rogiti notarili già trasferiti dalla SMEA sul c/c n.3106684 appositamente acceso presso la BPER per le procedure d'acquisto alloggi;
- **RITENUTO** di poter liquidare le fatture già scadute delle utenze Enel Energia Spa; Gruppo Hera Energia/Gas Spa e Ruzzo Reti Spa;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare il distacco delle utenze;

D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 3.541,47 sui fondi residui derivanti dai rogiti notarili già trasferiti dalla SMEA sul c/c n.3106684 appositamente acceso presso la BPER per le procedure d'acquisto alloggi. Imputare € 1.599,38 alla voce "Fornitura energia elettrica alloggi SMEA"; imputare € 353,57 alla voce "Utenze gas residuale" e imputare € 1.146,10 alla voce "Utenze acqua residuale", tutto nel bilancio di esercizio 2021;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** le fatture n.004117061432 del 08/03/2021; n.004118188799 del 09/03/2021; n.004120145711 del 11/03/2021; n.004120145712 del 11/03/2021; n.004132213523 del 09/05/2021; n.004132213524 del 09/05/2021; n.004133247764 del 10/05/2021 e n.004136783672 del 19/05/2021, a favore di Enel Energia Spa, la somma totale di € **1.375,44** mediante accredito sulle seguenti coordinate **IBAN: IT 18 Y 03069 05020 0510 14470177**, e le fatture n.432100357213 del 21/04/2021; n.412104500964 del 11/05/2021 e n.432100465648 del 24/05/2021, a favore di Gruppo Hera Energia/Gas, la somma totale di € **577,51** mediante bollettini di C/C postale allegato, e le fatture n.177246 del 14/04/2021 e n.194298 del 14/04/2021 a favore della Ruzzo Reti Spa, la somma totale di € **1.146,10** mediante bollettini di C/C postale allegati, per il pagamento delle quote delle utenze già scadute dell'edificio n.673 sito in Via dei Melograni, 20 nel Comune di Teramo, e dell'edificio n.684 sito in C/da Santa Maria dell'Arco del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), con spese di bonifico a carico ATER;
- **AUTORIZZARE** il Settore Economico Finanziario al versamento dell'IVA per € **442,42** direttamente all'Erario in quanto operazione soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/72 e ss.mm.ii.;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott.ssa Maria Cianci)

IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Ing. Massimo Marcozzi)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL 10 GIU. 2021 AL 24 GIU. 2021

TERAMO LI, 10 GIU. 2021

L'ISTRUTTORE



