



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00259 DEL 01 GIU. 2021.

OGGETTO: FABBRICATO ATER di Via Giovanni XXIII, 4/6 Edificio n.494 DEL COMUNE DI TERAMO
AFFIDAMENTO:
SERVIZIO DI PULIZIA CIG: Z1D31E6091;
SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE CIG: Z7D31E60F3.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è di proprietà dell'ATER, che l'edificio è stato di sgombero con Ordinanza n.766 e 767 del 13/12/2016, e che lo stato di degrado protratto nel tempo ha permesso l'accumulo di materiali vari, tra i quali deiezioni di volatili escrementi infestanti vari che si sono annidati nelle aree abbandonate;
- **PRESO ATTO** sono pervenute all'Ente diverse segnalazioni telefoniche da parte di residenti e commercianti della zona, circa lo stato di abbandono dell'area circostante;
- **PRESO ATTO** del sopralluogo effettuato dall'impiegato dall'ufficio Tecnico dell'ATER, a seguito disposizione impartita dal Dirigente del Settore Tecnico-Gestione Ing. Massimo Marcozzi, che ha riscontrato l'esattezza di quanto segnalato;
- **VISTI** i preventivi trasmessi dalle ditte invitate per le vie brevi a formulare un'offerta per la pulizia e rimozione rifiuti, e per i servizi di igiene ambientale da effettuarsi presso l'area esterna dell'edificio, come di seguito riportati.
 - 1) Preventivo della Ditta Di Giuseppe Osvaldo Srl, per la pulizia e rimozione rifiuti con insacchettamento e trasporto a rifiuto, per un importo pari ad € 1.500,00 + IVA al 22%;
 - 2) Preventivo della Ditta Sochil Verde Srl, per servizi di igiene ambientale nelle aree esterne ed interne comuni dell'edificio, per un importo pari ad € 1.112,00 + IVA al 22%;
- **RICHIAMATE** le linee guida ANAC n.4, paragrafo 4.2.2.;
- **VISTA** la regolarità contributiva della Ditta Di Giuseppe Osvaldo, con sede legale in Viale F. Crispi, 307 – 64100 Teramo, attestata con certificazione DURC on-line prot. INAIL_26136937 con scadenza validità 15/06/2021, e conservata agli atti dell'ufficio proponente;
- **VISTA** la regolarità contributiva della Ditta Sochil Verde Srl, con sede legale in C/da Ripoli, snc – 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE), attestata con certificazione DURC on-line prot. INAIL_26096596 con scadenza validità 11/06/2021, e conservata agli atti dell'ufficio proponente;
- **VISTA** la visura ANAC da cui non risultano annotazioni riservate a carico dei suddetti operatori;
- **VISTA** la congruità dei preventivi pervenuti, giusta nota del Dirigente in calce ai preventivi stessi;

DETERMINA

- Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;
- **AFFIDARE** il servizio di "Pulizia e rimozione rifiuti con insacchettamento e trasporto a rifiuto", alla Ditta Di Giuseppe Osvaldo, con sede legale in Viale F. Crispi, 307 – 64100 Teramo, per un importo pari ad € 1.500,00 + IVA al 22%;
 - **AFFIDARE** il servizio di "Igiene ambientale nelle aree esterne ed interne comuni dell'edificio", alla Ditta Sochil Verde Srl, con sede legale in C/da Ripoli, snc – 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE), per un importo pari ad € 1.112,00 + IVA al 22%;
 - **DI DARE ATTO** che la spesa di cui sopra pari ad € 2.612,00 oltre IVA, si farà fronte con le risorse previste Q.E. dell'intervento di miglioramento sismico dell'edificio n.494;

- **AUTORIZZARE** il Dirigente del Settore Tecnico alla liquidazione delle fatture con proprio provvedimento;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n. 15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	01 GIU. 2021 AL 15 GIU. 2021
TERAMO, LI	01 GIU. 2021
L'ISTRUTTORE	