



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE N° 00019 DEL 19 MAG. 2021

DPC022 del 21/12/2017 – DET. REG. 323/2017 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO IMMOBILI E.R.P.

EDIFICIO ATER A N. 6 ALLOGGI IN COMUNE DI BISENTI (TE) - VIA DE CAROLIS n. 1 ED. 451

IMPRESA: "DI LUDOVICO COSTRUZIONI Srl" – BISENTI (TE)

APPROVAZIONE STATO FINALE LAVORI e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CIG: 8058594225

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che la Giunta Regionale con la Determinazione n. DPC022 n. 323 del 21/12/2017 ha trasferito all'ATER di Teramo la somma di € 1'120'620,35 nell'ambito della disponibilità residua di precedenti programmazioni imputabili sul finanziamento Statale per la gestione del Fondo Globale Regionale per l'Edilizia Sovvenzionata;
- che dette risorse sono da destinare da parte delle ATER ad interventi di Manutenzione Straordinaria e Recupero Funzionale del patrimonio ERP;
- che con Deliberazione del C.d.A. n. 06 del 19/02/2019 e successiva Deliberazione del C.d.A. n. 20 del 10/07/2019 di approvazione del Programma Triennale delle OO.PP. il suddetto finanziamento è stato programmato per l'intero importo;

VISTO:

- la propria Determina n. 0376 del 18/09/2019 di approvazione del progetto di che trattasi per l'importo complessivo di € 162'500,00 di cui € 130'000,00 per lavori ed € 32'500,00 per somme a disposizione ;
- il contratto di appalto in data 30/06/2020 per l'importo di €. 104'730,38 col quale sono stati affidati alla ditta "DI LUDOVICO COSTRUZIONI SRL " con sede in C.da Troiano di Bisenti (TE) con il ribasso del -20,05% sull'importo a base d'asta;
- la propria Determina n. 139 del 12/03/2021 di approvazione dei lavori aggiuntivi per l'intervento in oggetto che hanno portato l'importo dei lavori ad € 126'287,63 al netto del ribasso contrattuale; oltre €. 4.083,61 per lavori a fattura;
- il Certificato di ultimazione dei lavori di che trattasi del 01/12/2020 attestante che le opere sono state eseguite entro i termini stabiliti;
- lo stato finale delle opere redatto in data 06/05/2021 ammontante a nette € 126'287,63 con un credito dell'impresa di €.22'087,63;
- il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori redatto dall'arch. Milva Partiti, Direttore dei Lavori e tecnico dell'ATER, in data 7/05/2021;

- la relazione di accompagnamento allo stato finale redatta in data 06/05/2021 dalla Direzione Lavori arch. Milva Partiti;
- i lavori a fattura così come disposti dalla D.L.;
- il Q.E. dell'intervento così come scaturisce dalla redazione dello stato finale come dal seguente Q.E.:

A	Lavori a corpo di cui:	
A1	Importo contrattuale	104'730,38
A2	Di cui Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3'966,97
A3	Lavori aggiuntivi	21'557,25
SOMMANO I LAVORI		126'287,63
B)SOMME IN AMMINISTRAZIONE:		
B1)	I.V.A. per lavori	12.628,76
B2)	Spese Generali	19'500,00
B3)	Somme per lavori a fattura	3.640,00
B4)	Iva su lavori a fattura	364,00
TOTALE(A+B)		162.420.39
ECONOMIE DI PROGETTO		79.61
TOTALE INTERVENTO		162'500,00

PRESO ATTO:

- che gli atti contabili finali sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve ed eccezioni di sorta;
- che l'ammontare dei lavori, risultato dallo stato finale, è inferiore a € 500.000,00;
- della regolarità contributiva dell'Impresa "DI LUDOVICO COSTRUZIONI SRL" attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL_.25655819, rilasciata in data 14/01/2021. con validità fino al 14/05/2021 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel C.S.A. e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare gli atti finali come appresso indicato;
- di liquidare i lavori eseguiti a fattura come in premessa;
- che la copertura finanziaria è assicurata dai fondi di cui alla Determinazione Regionale n. DPC022 n. 323 del 21/12/2017;
- della fattura n 12 del 7/04/2021 di € 3.640,00 oltre IVA della ditta "DI LUDOVICO COSTRUZIONI SRL di Bisenti (TE) per i lavori a fattura;
- della fattura n17 del 7/05/2021 di € 22.087,63 oltre IVA della ditta "DI LUDOVICO COSTRUZIONI SRL di Bisenti (TE);
- che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara: **CIG: 8058594225**

DETERMINA

1. **di approvare** lo stato finale dei lavori in oggetto;
2. **di approvare** i lavori a fattura così come disposti;
3. **di confermare** l'approvazione del Q.E. dello Stato Finale dell'intervento per un ammontare complessivo di € **162.420.39** con un residuo di € 79,61;
4. **di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di che trattasi;

5. **di approvare** la liquidazione della rata di saldo dei lavori pari a € 22.087,63 oltre l'IVA all'Impresa **DI LUDOVICO COSTRUZIONI SRL** " con sede in C.da Troiano di Bisenti (TE);
6. **di liquidare** la somma di € 22'087,63 pari all'imponibile della fattura n.17del 7/05/2021 a favore della ditta "**DI LUDOVICO COSTRUZIONI SRL** " con sede in C.da Troiano di Bisenti (TE) in quanto l'IVA del 10% di € 2'208,76 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario poiché operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72 con prelievo dai fondi CER di cui alla deliberazione. DGR 323 del 21/1/2017 iscritti nella contabilità speciale C/C 1884 Banca D'Italia;
7. **di liquidare** la somma di € 3'640,00 pari all'imponibile della fattura n. 12.del 7/04/2021 a favore della ditta "**DI LUDOVICO COSTRUZIONI SRL** " con sede in C.da Troiano di Bisenti (TE) in quanto l'IVA del 10% di € 364,00 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario poiché operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72 con prelievo dai fondi CER di cui alla deliberazione. DGR 323 del 21/1/2017 iscritti nella contabilità speciale C/C 1884 Banca D'Italia;;
8. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento di € 22'087,63 a favore della ditta "**DI LUDOVICO COSTRUZIONI SRL** " con sede in C.da Troiano di Bisenti (TE)), con mandato bancario nel conto dedicato dell'Impresa, **IBAN: IT 13 A020 0815 3040 0010 4839 122**;
9. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento di € 3'640,00 a favore della ditta "**DI LUDOVICO COSTRUZIONI SRL** " con sede in C.da Troiano di Bisenti (TE)), con mandato bancario nel conto dedicato dell'Impresa, **IBAN: IT 13 A020 0815 3040 0010 4839 122**
10. **di autorizzare** il Settore Amministrativo Contabile a prelevare dai fondi CER iscritti nella contabilità speciale C/C 1884 Banca D'Italia, la somma a saldo di € 3'870,00 per spese generali come da stato riassuntivo dei lavori n. 03 allegato;

DICHIARA

Il presente Atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa
**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
 AMMINISTRATIVO CONTABILE**
 dott.ssa Maria Cianci



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
 TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
 Ing. Massimo Marcozzi

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL.....1.9 MAG. 2021.....	AL.....02 GIU. 2021.....
TERAMO, li.....1.9 MAG. 2021.....	
<u>L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO</u>	

ORIGINALE:	AGLI ATTI	DATA	FIRMA
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO-CONTABILE		
COPIA:	UFFICIO TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE		
COPIA:	DIREZIONE		

