



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE N° 00017 DEL 17 MAG. 2021

DET. REG. 323/2017 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO IMMOBILI E.R.P. – RIPARAZIONE FRONTALINI ED INTONACI PERICOLANTI ED. 489 e 490 DI GIULIANOVA IN VIA G. DI VITTORIO NN. 16-18 e 17-19

APPROVAZIONE STATO FINALE LAVORI e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CIG: 7990028BAE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- che la Giunta Regionale con la Determinazione n. DPC022 n. 323 del 21/12/2017 ha trasferito all'ATER di Teramo la somma di € 1'120'620,35 nell'ambito della disponibilità residua di precedenti programmazioni imputabili sul finanziamento Statale per la gestione del Fondo Globale Regionale per l'Edilizia Sovvenzionata;
- che dette risorse sono da destinare da parte delle ATER ad interventi di Manutenzione Straordinaria e Recupero Funzionale del patrimonio ERP;
- che con Deliberazione del C.d.A. n. 06 del 19/02/2019 e successiva Deliberazione del C.d.A. n. 20 del 10/07/2019 di approvazione del Programma Triennale delle OO.PP. il suddetto finanziamento è stato programmato per l'intero importo;
- che con propria determina n. 286 del 18/07/2019 è stato approvato il progetto di Manutenzione straordinaria e recupero immobili E.R.P. – RIPARAZIONE FRONTALINI ED INTONACI PERICOLANTI ED. 489 E 490 DI VIA G. DI VITTORIO NN. 16-18 e 17-19 GIULIANOVA ;

VISTO:

- la propria Determina n. 286 del 18/07/2019 di approvazione del progetto di che trattasi per l'importo complessivo di € 200'000,00 di cui € 149'099,18 per lavori ed € 50'900,82 per somme a disposizione;
- il contratto di appalto in data 30/06/2020 per l'importo di €. 122'757,49 col quale sono stati affidati alla ditta "Immobiliare Gina Srl" di Manetta Domenico di Notaresco (TE) i lavori di che trattasi con il ribasso del -18,27%;
- la propria Determina n. 217 del 30/04/2021 di approvazione dei lavori aggiuntivi per l'intervento in oggetto che hanno portato l'importo dei lavori ad € 155'649,84 al netto del ribasso contrattuale;
- il Certificato di ultimazione dei lavori di che trattasi del 08/09/2020 attestante che le opere sono state eseguite entro i termini stabiliti;
- lo stato finale delle opere redatto in data 05/05/2021 ammontante a nette € 155'649,84 con un

3. **di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di che trattasi;
4. **di approvare** la liquidazione della rata di saldo dei lavori pari a € 33'598,35 oltre l'IVA all'Impresa "Immobiliare Gina Srl" di Notaresco (TE);
5. **di liquidare** la somma di € 33'598,35 pari all'imponibile della fattura n. 3/1 del 6/05/2021 a favore della ditta "Immobiliare Gina Srl" di Notaresco (TE) in quanto l'IVA del 10% di € 3'359,84 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario poiché operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72, con prelievo dai fondi CER di cui alla deliberazione. DGR 323 del 21/1/2017 iscritti nella contabilità speciale C/C 1884 Banca D'Italia;
6. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento di € 33'598,35 a favore della ditta **Immobiliare Gina Srl** di Notaresco (TE), con mandato bancario nel conto dedicato dell'Impresa, **IBAN: IT 12 J 07086 77020 000000010560**;
7. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al prelievo delle spese generali dal Q.E. approvato per l'importo di € 5'039,75, come da Stato Riassuntivo n. 04 allegato con prelievo dai fondi CER di cui alla deliberazione. DGR 323 del 21/1/2017 iscritti nella contabilità speciale C/C 1884 Banca D'Italia.
8. **di autorizzare** il Settore Amministrativo Contabile a prelevare dai fondi CER iscritti nella contabilità speciale C/C 1884 Banca D'Italia, la somma a saldo di € 5'039,75 per spese generali come da stato riassuntivo dei lavori n. 04 allegato;

DICHIARA

Il presente Atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa
**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
 AMMINISTRATIVO CONTABILE**
 dott.ssa Maria Cianci



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
 TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
 Ing. Massimo Marcozzi

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL.....1.7 MAG. 2021	AL.....8.1 MAG. 2021
TERAMO, li.....1.7 MAG. 2021	
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	

ORIGINALE:	AGLI ATTI	DATA	FIRMA
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO-CONTABILE		
COPIA:	UFFICIO TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE		
COPIA:	DIREZIONE		

