



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° 00227 DEL 11 MAG. 2021

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "SAN BERARDO" di Via Tevere, 7 Edificio n.393 DEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020;

b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio A.I.C.O. Amministrazione Immobili in Condominio di Roberta Di Anastasio, con sede legale in Teramo Corso San Giorgio, 13;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.14 alloggi su un totale di n.26 per complessivi millesimi di proprietà 550,069 alla data del 06/05/2021;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 29/01/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0000676 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 27/01/2021;
- **VISTA** la determina di pagamento emessa dall'ATER nei confronti dell'amministratore del fabbricato "SAN BERARDO" n.0314 del 15/10/2020 per la complessiva somma di € 1.650,25 regolarmente riportate come versamento a carico ATER nel bilancio 2020;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 27/01/2021;
 - 2) Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 550,069 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N.	DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020	Tab. A Proprietà		Tab. B Scale		Tab. C Ascensore		P/U Quote	Spese Individuali Quote	Rapporto anno precedente 2019		Totale spese Totale	Determina n.0314 del 15/10/2020 Totale	Quote ATER Totale
		Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote			dare	avere			
1	ATER Int. A04 Pos. 2494 D. A. C.	40,931	€ 116,97	22,000	€ 0,00	00,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17,89	0 0	€ 134,86	€ 122,79	€ 12,07
2	ATER Int. A05 Pos. 2495 P. N.	40,931	€ 116,97	28,000	€ 0,00	32,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0 0	€ 1,11	€ 115,86	€ 122,79	-€ 6,93
3	ATER Int. A07 Pos. 5578 R. E.	36,338	€ 103,85	25,000	€ 0,00	28,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0 0	€ 0,99	€ 102,86	€ 109,03	-€ 6,17
4	ATER Int. A08 Pos. M. A.	40,931	€ 116,97	28,000	€ 0,00	32,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0 0	0 0	€ 116,97	€ 122,79	-€ 5,82
5	ATER Int. A09 Pos. 2499 M. M.	40,931	€ 116,97	34,000	€ 0,00	37,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5,39	0 0	€ 122,36	€ 122,79	-€ 0,43
6	ATER Int. A11 Pos. 3581 D. M. / C. D.	36,338	€ 103,85	30,000	€ 0,00	33,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5,51	0 0	€ 109,36	€ 109,03	€ 0,33
7	ATER Int. A12 Pos. 2502 R. A.	40,931	€ 116,97	34,000	€ 0,00	37,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5,39	0 0	€ 122,36	€ 122,79	-€ 0,43
8	ATER Int. A14 Pos. 2504 C. A.	36,338	€ 103,85	35,000	€ 0,00	39,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5,51	0 0	€ 109,36	€ 109,03	€ 0,33
9	ATER Int. A15 Pos. 2502 P. A.	36,338	€ 103,85	35,000	€ 0,00	39,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5,51	0 0	€ 109,36	€ 109,03	€ 0,33
10	ATER Int. A16 Pos. 5472 A. S. M.	40,931	€ 116,97	39,000	€ 0,00	43,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0 0	€ 1,11	€ 115,86	€ 122,79	-€ 6,93
11	ATER Int. A17 Pos. 2507 M. C.	40,931	€ 116,97	45,000	€ 0,00	49,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5,39	0 0	€ 122,36	€ 122,79	-€ 0,43
12	ATER Int. A20 Pos. 2510 F. R.	40,931	€ 116,97	45,000	€ 0,00	49,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0 0	€ 1,11	€ 115,86	€ 122,79	-€ 6,93
13	ATER Int. A23 Pos. 2513 P. M. A.	36,338	€ 103,85	45,000	€ 0,00	49,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0 0	€ 0,99	€ 102,86	€ 109,02	-€ 6,16
14	ATER Int. A24 Pos. 2514 B. U.	40,931	€ 116,97	51,000	€ 0,00	55,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0 0	€ 1,11	€ 115,86	€ 122,79	-€ 6,93
TOTALI		550,069	€ 3.800,03	496,000	€ 0,00	522,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50,59	€ 6,42	€ 1.616,15	€ 1.650,25	-€ 34,10
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. anno 2020														-€ 34,10

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2021 - 31/12/2021		Tab. A Proprietà		Tab. B Scale		Tab. C Ascensore		P/U	Spese individuali	Totale spese	Riporto anno precedente 2020		Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	Quote	Totale	dare	avere	Totale
1	ATER Int. A04 Pos. 2494 D. A. C.	40,931	€ 119,11	22,000	€ 0,00	00,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119,11	€ 12,07	0	€ 131,18
2	ATER Int. A05 Pos. 2495 P. N.	40,931	€ 119,11	28,000	€ 0,00	32,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119,11	0	€ 6,93	€ 112,18
3	ATER Int. A07 Pos. 5578 R. E.	36,338	€ 105,74	28,000	€ 0,00	28,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 105,74	0	€ 6,17	€ 99,57
4	ATER Int. A08 Pos. M. A.	40,931	€ 119,11	28,000	€ 0,00	32,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119,11	0	€ 5,82	€ 113,29
5	ATER Int. A09 Pos. 2499 M. M.	40,931	€ 119,11	34,000	€ 0,00	37,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119,11	0	€ 0,43	€ 118,68
6	ATER Int. A11 Pos. 3561 D. M. / C. D.	36,338	€ 105,74	30,000	€ 0,00	33,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 105,74	€ 0,33	0	€ 106,07
7	ATER Int. A12 Pos. 2502 R. A.	40,931	€ 119,11	34,000	€ 0,00	37,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119,11	0	€ 0,43	€ 118,68
8	ATER Int. A14 Pos. 2504 C. A.	36,338	€ 105,74	35,000	€ 0,00	39,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 105,74	€ 0,33	0	€ 106,07
9	ATER Int. A15 Pos. 2502 P. A.	36,338	€ 105,74	35,000	€ 0,00	39,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 105,74	€ 0,33	0	€ 106,07
10	ATER Int. A16 Pos. 5472 A. S. M.	40,931	€ 119,11	39,000	€ 0,00	43,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119,11	0	€ 6,93	€ 112,18
11	ATER Int. A17 Pos. 2507 M. C.	40,931	€ 119,11	45,000	€ 0,00	49,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119,11	0	€ 0,43	€ 118,68
12	ATER Int. A20 Pos. 2510 F. R.	40,931	€ 119,11	45,000	€ 0,00	49,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119,11	0	€ 6,93	€ 112,18
13	ATER Int. A23 Pos. 2513 P. M. A.	36,338	€ 105,74	45,000	€ 0,00	49,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 105,74	0	€ 6,16	€ 99,58
14	ATER Int. A24 Pos. 2514 B. U.	40,931	€ 119,11	51,000	€ 0,00	55,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119,11	0	€ 6,93	€ 112,18
TOTALI		550,069	€ 4.060,00	496,000	€ 0,00	522,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.600,69	€ 13,06	€ 47,16	€ 1.566,59
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. anno 2020													€ 1.566,59

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2021, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "**SAN BERARDO**" di Via Tevere, 7 Edificio n.393 del Comune di Teramo, la somma di **€ 1.566,59** per effetto delle determinazioni di cui sopra;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate:

- **IMPUTARE** la somma di € 1.566,59 relativa all'anno 2021 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2020;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "**SAN BERARDO**" di Via Tevere, 7 Edificio n.393 del Comune di Teramo, lo Studio A.I.C.O. Amministrazione Immobili in Condominio di Roberta Di Anastasio, con sede legale in Teramo Corso San Giorgio, 13, la somma complessiva di **€ 1.566,59**;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN IT 90 P 05424 15303 0000 01000150;

Banca: Popolare di Bari;

Beneficiario: Condominio "SAN BERARDO" di Via Tevere, 07 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	11 MAG. 2021 AL 25 MAG. 2021
TERAMO LI,	11 MAG. 2021
L'ISTRUTTORE	