



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00221 DEL 07 MAG. 2021

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "DELLE GARDENIE" di Via delle Gardenie, 23 Edificio n.651 DEL COMUNE DI PINETO (TE).
SOMME A CARICO ATER PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARI PER LA RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO CENTRALIZZATO CONDOMINIALE.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da n.12 alloggi, è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999 dallo Studio Gestione Condomini di Giampietro Marco, con sede legale in Via Milano, 2 – 64025 Pineto (TE);
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 04/05/2021;
- **DATO ATTO** che la manutenzione dell'impianto centralizzato è affidata alla ditta Di Eleuterio Antonio che, a seguito dell'ultima visita di manutenzione ordinaria all'impianto, ha riscontrato malfunzionamento del circolatore principale del generatore Rotex A1 caldaia II, oltre compreso la sostituzione della scheda, quindi sono necessari dei lavori straordinari, al fine di garantire il buon funzionamento dell'impianto
- **VISTA** la missiva del responsabile pro-tempore dell'autogestione del 31/10/2019, pervenuta al prot. ATER al n.0006344 di pari data, con la quale trasmetteva il preventivo della ditta Di Eleuterio Antonio con sede legale nella F.ne Scapriano, 102 – 64100 Teramo, per la riparazione del suddetto impianto centralizzato, che ammonta ad € 2.400,00 escluso IVA, indirizzato al responsabile dell'autogestione;
- **PRESO ATTO** del regolamento dell'Ente, per la ripartizione degli oneri e la gestione della manutenzione degli alloggi e degli spazi comuni, pone tali oneri a carico dell'Ente gestore in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTA** la comunicazione del Dirigente del Settore Tecnico prot. ATER n.0006932 del 28/11/2019, che autorizzava al responsabile legale pro-tempore dell'autogestione studio SGC di Marco Giampietro, a compiere tutti gli interventi necessari per rendere fruibile l'impianto centralizzato installato nel fabbricato;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione in data 09/03/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0001802 di pari data, con la quale trasmetteva copia della fattura n.11 del 04/07/2020, della ditta Di Eleuterio Antonio, per un importo pari ad € 2.400,00 IVA esente;
- **DATO ATTO** che la spesa va imputata alla voce "Quote manutenzioni straordinarie alloggi in condominio e in autogestione" del bilancio 2020;
- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare al responsabile dell'autogestione pro-tempore del fabbricato sito in Via delle Gardenie, 23 – Edificio n.651 del Comune di Pineto (TE), la somma totale di € **2.400,00**;

DETERMINA

- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore del responsabile dell'autogestione pro-tempore del fabbricato denominato "GARDENIE" Edificio n.651 di Via delle Gardenie, 23 del Comune di Pineto (TE), amministrato dallo Studio Gestione Condomini di Marco Giampietro, con sede legale in Via Milano, 2 – 64025 Pineto (TE), la somma di € **2.400,00** per i lavori di manutenzione straordinari eseguiti sull'edificio ATER citati in oggetto, con imputazione alla voce "Quote manutenzioni straordinarie alloggi in condominio e in autogestione" del bilancio 2020;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 98 Y 05424 7700 0000000052714;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario Condominio "DELLE GARDENIE" di Via delle Gardenie, 23 – 64025 Pineto.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n. 15gg. giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
 (Dott. ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE
 (Ing. Massimo Marcozzi)

IL DIRETTORE
 (Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>07 MAG. 2021</u>	AL <u>21 MAG. 2021</u>
TERAMO LI, <u>07 MAG. 2021</u>	
L'ISTRUTTORE	