



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

00217  
DETERMINA DEL DIRETTORE N° \_\_\_\_\_ DEL 30 APR. 2021

Oggetto : DET. REG. 323/2017 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO IMMOBILI E.R.P. –  
RIPARAZIONE FRONTALINI ED INTONACI PERICOLANTI ED. 489 E 490 DI GIULIANOVA IN VIA G. DI VITTORIO NN. 16-18 e 17-19  
CIG: 7990028BAE  
**APPROVAZIONE LAVORI AGGIUNTIVI**

### IL DIRETTORE

#### PREMESSO:

- che la Giunta Regionale con la Determinazione n. DPC022 n. 323 del 21/12/2017 ha trasferito all'ATER di Teramo la somma di € 1'120'620,35 nell'ambito della disponibilità residua di precedenti programmazioni imputabili sul finanziamento Statale per la gestione del Fondo Globale Regionale per l'Edilizia Sovvenzionata;
- che dette risorse sono da destinare da parte delle ATER ad interventi di Manutenzione Straordinaria e Recupero Funzionale del patrimonio ERP;
- che con Deliberazione del C.d.A. n. 06 del 19/02/2019 e successiva Deliberazione del C.d.A. n. 20 del 10/07/2019 di approvazione del Programma Triennale delle OO.PP. il suddetto finanziamento è stato programmato per l'intero importo;
- che con propria determina n. 286 del 18/07/2019 è stato approvato il progetto di Manutenzione straordinaria e recupero immobili E.R.P. – RIPARAZIONE FRONTALINI ED INTONACI PERICOLANTI ED. 489 E 490 DI VIA G. DI VITTORIO NN. 16-18 e 17-19 GIULIANOVA come dal seguente Q.E. ;

A) LAVORI A BASE D'ASTA		€. 149'099,18
B) ONERI PER LA SICUREZZA (compresi)		€. 4'919,18
		<b>€. 149'099,18</b>
C) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
C1) Lavori e in economia e imprevisti	€. 13'626,02	
C2) IVA il 10%	€. 14'909,92	
C2) Spese Tecniche	€. 22'364,88	
TOTALE SOMME IN AMM.NE		<b>€. 50'900,82</b>
TOTALE (A+B+C)		<b>€. 200'000,00</b>

- che con il contratto di appalto in data 30/06/2020 per l'importo di €. 122'757,49 sono stati affidati alla ditta "Immobiliare Gina Srl" di Manetta Domenico di Notaresco (TE) i lavori di che trattasi con il ribasso del -18,27%;

#### CONSIDERATO:

- che i lavori di contratto sono stati regolarmente eseguiti e contabilizzati entro i termini stabiliti;
- che la copertura finanziaria viene assicurata dai fondi di cui alla Determinazione n. DPC022 n. 323 del 21/12/2017;
- che le finalità e gli obiettivi dell'Ente, nella esecuzione delle opere in oggetto, mirano al risanamento delle parti condominiali degli edifici ATER oltre che al raggiungimento di una migliore condizione del comfort abitativo;
- che durante l'esecuzione delle opere sono state riscontrate alcune situazioni che hanno indotto la Direzione Lavori, in accordo l'Impresa, a variare alcuni lavori di progetto ed a integrarne altri;
- che le suddette variazioni e lavorazioni aggiuntive, tutte tendenti al miglioramento dell'opera e rientranti nella facoltà della D.L. in quanto motivate da circostanze imprevedute ed imprevedibili, sono state trasmesse, ai sensi del comma 1 dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 al RUP, il quale ne ha autorizzato l'esecuzione poiché le stesse non alteravano la natura generale del contratto e le somme necessarie erano contenute all'interno del Q.E. originario approvato e che, secondo la relazione del D.L. le lavorazioni integrative non hanno comportato modifiche sostanziali rispetto alle previsioni originarie tant'è che le stesse sono sopravvenute per esigenze imprevedibili e successivamente alla stipula del contratto e della redazione progettuale;

#### VISTO :

- che le variazioni aggiuntive, secondo la relazione del RUP che, anche se non materialmente allegata forma parte integrante e sostanziale del presente atto; hanno determinato la redazione del computo metrico dei lavori aggiuntivi con un incremento dell'importo dei lavori di €. 32'892,35 già al netto del ribasso contrattuale del -18,27%, rendendo necessaria la loro esecuzione durante le lavorazioni di progetto, al fine di permettere la regolare prosecuzione dei lavori contrattuali ed evitare l'interruzione di alcune categorie o, addirittura, la sospensione dei lavori medesimi che avrebbe comportato gravi disagi agli assegnatari;
- che l'indispensabilità delle opere imprevedute è ricompresa nella casistica di categorie di lavoro non riscontrabili in fase di accertamento progettuale e sicuramente non imputabili alla Stazione Appaltante né ad una inadeguata valutazione dello stato dei fatti, così come esplicitato nella relazione del 15/10/2020 a firma del D.L.;
- che i lavori aggiuntivi trovano capienza nell'ambito dei Q.E. approvato e finanziato, determinando anzi una ulteriore economia complessiva rispetto al progetto originario di €. 5'437,70, come dal seguente Q.E.:

B) IMPORTO CONTRATTUALE	€.	122'757,49
B) ONERI PER LA SICUREZZA (compresi)	€.	4'919,18
B1) LAVORI AGGIUNTIVI	€	32'892,35
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>155'649,84</b>
C) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
C1) Lavori e in economia e imprevidi		
C2) IVA il 10%	€.	15'564,98
C2) Spese Tecniche	€.	23'347,48
<b>TOTALE SOMME IN AMM.NE</b>	<b>€.</b>	<b>38'912,46</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€.</b>	<b>194'562,30</b>

- il computo dei lavori aggiuntivi redatto dal Direttore dei Lavori per l'importo pari a €. 32'892,35 al netto del ribasso contrattuale del -18,27%, come meglio rappresentati nella relazione tecnica;

- Il Q.E. del finanziamento come risulta variato in premessa, che presenta la disponibilità necessaria per la realizzazione delle opere con una ulteriore economia rispetto al Q.E. di progetto;

### DETERMINA

- **di approvare** il computo dei lavori aggiuntivi come in narrativa descritto, per l'importo di € 32'892,35 già al netto del ribasso contrattuale del -18,27%;
- **di approvare** il conseguente Q.E. finale che risulta inferiore al Q.E. di progetto, precedentemente approvato.

### DICHIARA

Il presente Atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
dott.ssa Maria Cianci

**IL DIRETTORE**  
dott.ssa Maria Cianci



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**  
Ing. Massimo Marcozzi

#### PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 30 APR. 2021 AL .....

TERAMO, 30 APR. 2021 14 MAG. 2021  
li.....

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

		DATA	FIRMA
<b>ORIGINALE:</b>	<b>AGLI ATTI</b>		
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO-CONTABILE		
COPIA:	UFFICIO TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE		
COPIA:	DIREZIONE		

