



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00216** DEL **29 APR. 2021**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "TIRSO" di Via Tirso, 3,5,7 Edificio n.398 DEL COMUNE DI TERAMO.

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/04/2019 – 31/03/2020

b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/04/2020 – 31/03/2021.

### IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Latino di Lorenzo Latino, con sede legale in Via Mon. A. Micozzi, 4/B – 64100 Teramo;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di **n.02** alloggi su un totale di **n.22** così suddivisi: (nella scala "A" l'Ente è proprietario di **n.01** alloggio su un totale di **n.07** al civico n.5); (nella scala "B" l'Ente è proprietario di **n.01** alloggio su un totale di **n.07** al civico n.3), alla data del 20/04/2021;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 20/10/2020, pervenuta al prot. ATER al n.0005881 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 23/09/2020;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 23/09/2020;
  - 2) Schemi con la ripartizione in pari uguali dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISITI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti da suddivisioni in parti uguali elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativa alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO CONSUNTIVO Es. Fin. 01/04/2019 – 31/03/2020	Tab. A Proprietà		Tab. S3 Proprietà		Tab. S5 Proprietà		Tab. S7 Proprietà		Spese personali	Totale spese	Rapporto anno precedente 2018/2019		Totale Quote ATER	
	N.	Nominativo	P/U	Quote	P/U	Quote	P/U	Quote			P/U	Quote		dare
1	ATER Int. A01 Pos. 5624 al civico n.5	P/U	€ 91,47	P/U	€ 20,33	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 0,00	€ 111,80	€ 29,78	€ 0,00	€ 141,58
2	ATER Int. B01 Pos.6737 al civico n.3	P/U	€ 91,47	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 0,00	€ 91,47	€ 0,00	€ 32,14	€ 59,33
<b>TOTALI</b>			€ 3.661,77		€ 1.527,35		€ 1.255,66		€ 1.246,88	€ 0,00	€ 203,27	€ 29,78	€ 32,14	€ 200,91
<b>TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. 2019/2020</b>													€ 200,91	

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/04/2020 – 31/03/2021	Tab. A Proprietà		Tab. S3 Proprietà		Tab. S5 Proprietà		Tab. S7 Proprietà		Totale spese	Rapporto anno precedente 2019/2020		Totale Quote ATER	
	N.	Nominativo	P/U	Quote	P/U	Quote	P/U	Quote		P/U	Quote		dare
1	ATER Int. A01 Pos. 5624 al civico n.5	P/U	€ 157,27	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 157,27	€ 141,58	€ 0,00	€ 298,85
2	ATER Int. B01 Pos.6737 al civico n.3	P/U	€ 157,27	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 157,27	€ 59,33	€ 0,00	€ 216,60
<b>TOTALI</b>			€ 3.661,92		€ 1.500,00		€ 1.500,00		€ 1.500,00	€ 314,54	€ 200,91	€ 0,00	€ 515,45
<b>TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 2020/2021</b>													€ 515,45

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2019 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019, e che la quota relativa all'anno 2020 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020; e che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021;

- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "TIRSO" di Via Tirso, 3,5,7 Edificio n.398 del Comune di Teramo, la somma di € 515,45 per effetto delle determinazioni di cui sopra;

## DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 150,68 già accantonati alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019, la somma di € 286,13 relativa all'anno 2020 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2020 e la somma di € 78,64 relativa all'anno 2021 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "TIRSO" di Via Tirso, 3,5,7 Edificio n.398 del Comune di Teramo, lo Studio Latino di Lorenzo Latino, con sede legale in Via Mon. A. Micozzi, 4/B – 64100 Teramo, la somma complessiva di € 515,45  
**mediante accredito sul seguente C/C Bancario:**

**IBAN: IT 78 Q 05424 15300 0000 00056293;**  
**Banca: Popolare di Bari S.c.p.a.;**  
**Beneficiario Condominio "TIRSO" di Via Tirso, 3,5,7 – 64100 Teramo.**

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n°15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO**  
(Dott. ssa Maria Cianci)



**IL DIRIGENTE PROPONENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
(Ing. Massimo Marcozzi)

**IL DIRETTORE**  
(Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>29 APR. 2021</u>	AL <u>13 MAG. 2021</u>
TERAMO Li. <u>29 APR. 2021</u>	
L'ISTRUTTORE	