



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00215 DEL 29 APR. 2021

OGGETTO: EDIFICIO N.673 DI VIA DEI MELOGRANI, 20 DEL COMUNE DI TERAMO.
EDIFICIO N.684 C.da SANTA MARIA DELL'ARCO DEL COMUNE DI MOSCIANO S.A.
LIQUIDAZIONE FATTURE UTENZE Gruppo Hera Energia/Gas Spa.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che l'Ente è proprietario di n.16 alloggi dell'edificio n.673 sito in Via dei Melograni, 20 nel Comune di Teramo, e n.24 alloggi dell'edificio n.684 sito in C.da Santa Maria dell'Arco, nel Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017;
- **PRESO ATTO** che i fabbricati sopra citati non sono amministrati da alcun studio di amministratore condominiale;
- **VISTA** la fattura n.432100121679 del 28/01/2021 emessa dalla Gruppo Hera Gas Spa, d'importo pari ad € 238,39 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.432100287084 del 23/03/2021 emessa dalla Gruppo Hera Gas Spa, d'importo pari ad € 387,53 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.412102354045 del 10/03/2021 emessa dalla Gruppo Hera Energia Spa, d'importo pari ad € 135,21 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.412103462651 del 10/04/2021 emessa dalla Gruppo Hera Energia Spa, d'importo pari ad € 357,16 compresa di IVA come per legge;
- **RITENUTO**, pertanto, di dover dare seguito al pagamento degli ulteriori importi relativi all'utenza Gruppo Hera Energia/Gas Spa in argomento, contenute nelle sopracitate fatture aggregate degli edifici citati in premessa;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente le fatture delle utenze Gruppo Hera Energia/Gas Spa, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente, in quanto **spese a carico della proprietà**, come da tabella che segue:

N.	DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO RICHiesto Prospetto ripartizione somme Edificio n.673 di Via dei Melograni, 20 - 64100 Teramo	IMPONIBILE	IMPOSTA	TOTALE FATTURA
4	GRUPPO HERA Gas Spa FATTURA n.432100121679 del 28/01/2021 - Periodo Dicembre 2020 scadenza 01/03/2021	€ 203,96	€ 34,43	€ 238,39
5	GRUPPO HERA Gas Spa FATTURA n.432100287084 del 23/03/2021 - Periodo Febbraio 2021 scadenza 29/04/2021	€ 317,65	€ 69,88	€ 387,53
N.	DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO RICHiesto Prospetto ripartizione somme Edificio n.684 di C.da Santa Maria dell'Arco - 64023 Mosciano S. A. (TE)	IMPONIBILE	IMPOSTA	TOTALE FATTURA
1	GRUPPO HERA Energia Spa FATTURA n.412102354045 del 10/03/2021 - Periodo Febbraio 2021 scadenza 30/03/2021	€ 110,83	€ 24,38	€ 135,21
2	GRUPPO HERA Energia Spa FATTURA n.412103462651 del 10/04/2021 - Periodo Marzo 2021 scadenza 30/04/2021	€ 292,75	€ 64,41	€ 357,16
Totali		€ 925,19	€ 193,10	€ 1.118,29

- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **CONSIDERATO** che la Regione Abruzzo - Struttura di missione per il superamento emergenze di protezione civile Regionali, - con nota acquisita al prot. ATER n.4132 del 30/07/2020, in ragione dell'urgenza, ha autorizzato l'utilizzo delle somme derivanti dalle economie prodotte a seguito dei rogiti notarili già trasferite dalla SMEA, per il pagamento delle spese condominiali;
- **VISTO** che la spesa dei consumi va imputata sui fondi residui derivanti dai rogiti notarili già trasferiti dalla SMEA sul c/c n.3106684 appositamente acceso presso la BPER per le procedure d'acquisto alloggi;
- **RITENUTO** di poter liquidare le fatture già scadute delle utenze Gruppo Hera Energia/Gas Spa;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare il distacco delle utenze;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 1.118,29 sui fondi residui derivanti dai rogiti notarili già trasferiti dalla SMEA sul c/c n.3106684 appositamente acceso presso la BPER per le procedure d'acquisto alloggi. Imputare € 403,58 alla voce "Fornitura energia elettrica alloggi SMEA", e imputare € 521,61 alla voce "Utenze gas residuale" entrambi nel bilancio di esercizio 2021;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** le fatture n.412102354045 del 10/03/2021 e n.412103462651 del 10/04/2021, a favore di Gruppo Hera Energia Spa, la somma totale di € 403,58 mediante bollettini di C/C postale allegato, e le fatture n.432100121679 del 28/01/2021 e n.432100287084 del 23/03/2021 a favore di Gruppo Hera Gas Spa, la somma totale di € 521,61 mediante bollettini di C/C postale allegati, per il pagamento delle quote delle utenze già scadute dell'edificio n.673 sito in Via dei Melograni, 20 nel Comune di Teramo, e dell'edificio n.684 sito in C/da Santa Maria dell'Arco del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), con spese di bonifico a carico ATER;
- **AUTORIZZARE** il Settore Economico Finanziario al versamento dell'IVA per € 193,10 direttamente all'Erario in quanto operazione soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/72 e ss.mm.ii.;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>29 APR. 2021</u>	AL <u>13 MAG. 2021</u>
TERAMO Li, <u>29 APR. 2021</u>	
L'ISTRUTTORE	