



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00205** DEL **22 APR. 2021**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "DELLA PESCARA" di Via della Pescara, 2/4 Edificio n.360 DEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2020 al 31/12/2020;

b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2021 al 31/12/2021.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Amministratore Condomini del Geom. Elia Ridolfi con sede legale in Via Nazario Sauro, 27 – 64100 Teramo – c.f. **RDL LEI 64L09 H501D**;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.04 alloggi su un totale di n.09 per complessivi **millesimi di proprietà 438,000** alla data del 14/04/2021;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 15/04/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0002817 del 16/04/2021, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 12/03/2021;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 22/03/2021, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0002328 del 29/03/2021, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1. Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 12/03/2021;
 - 2. Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 438,000 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A CONSUNTIVO Esercizio Finanziario 01/01/2020 – 31/12/2020	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA Ater
1	ONORARIO AMMINISTRATORE (50% con inquilino)	A	438,000	€ 858,07	€ 187,92
2	ASSICURAZIONE EDIFICIO (50% con inquilino)	A	438,000	€ 725,00	€ 158,78
3	SPESE IMPREVISTE DI MANUTENZIONE	A	438,000	€ 518,87	€ 227,27
4	SPESE CANCELLERIA	A	438,000	€ 64,05	€ 28,05
5	SPESE LEGALI	A	438,000	€ 126,88	€ 55,57
QUOTA ATER Es. Fin. 2020					€ 657,59
SALDO Es. Fin. 2019					€ 298,63
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO – SALDO Es. Fin. anno 2020					€ 956,22

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A PREVENTIVO Esercizio Finanziario 01/01/2021 – 31/12/2021	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA Ater
1	ONORARIO AMMINISTRATORE (50% con inquilino)	A	438,000	€ 858,07	€ 187,92
2	ASSICURAZIONE EDIFICIO (50% con inquilino)	A	438,000	€ 600,00	€ 131,40
3	SPESE IMPREVISTE DI MANUTENZIONE	A	438,000	€ 1.000,00	€ 438,00
4	SPESE CANCELLERIA	A	438,000	€ 64,05	€ 28,05
QUOTA ATER Es. Fin. 2021					€ 785,37
SALDO Es. Fin. 2020					€ 956,22
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. anno 2021					€ 1.741,59

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2020 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020, e la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "**DELLA PESCARA**" di Via della Pescara, 2/4 Edificio n.360 del Comune di Teramo, la somma di **€ 1.741,59** per effetto delle determinazioni di cui sopra;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 956,22 relativa all'anno 2020 alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020 e la somma di € 785,37 relativa all'anno 2021 alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "**DELLA PESCARA**" di Via della Pescara, 2/4 Edificio n.360 del Comune di Teramo, lo Studio Amministratore Condomini del Geom. Elia Ridolfi con sede legale in Via Nazario Sauro, 27 - 64100 Teramo - c.f. **RDL LEI 64L09 H501D**, la somma complessiva di **€ 1.741,59**;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 51 K 05424 15301 0000 00015557;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario Condominio "DELLA PESCARA" di Via della Pescara, 2/4 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e conseguenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott. ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Ing. Massimo Marcozzi)

IL DIRETTORE
 (Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 22 APR. 2021	AL 06 MAG. 2021
TERAMO, LI 22 APR. 2021	
L'ISTRUTTORE	