



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.13 del 15/04/2021	<b>OGGETTO:</b> COSTITUZIONE COMMISSIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE CONCORDATO DI PROPRIETA' ATER AI SENSI DELLA LEGGA N.431/1998 ss.mm.ii.
---------------------------	---

**ORIGINALE**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **15** del mese di **aprile** alle ore **16:30** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constata la presenza dei Consiglieri ai sensi di legge e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale.

Dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Funzionario Tecnico dell'ATER Arch. Milva Partiti, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

**RELAZIONA IL PRESIDENTE**

### IL CONSIGLIO

**VISTA** la Legge del 09/12/1998 art. 11 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.M. del 27/12/2001 "Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato 20.000 abitazioni affitto" con il quale si prevede all'art. 1 l'avvio in via sperimentale di un programma finalizzato ad avviare a soluzione le più manifeste condizioni di disagio abitativo attraverso l'offerta di nuovi alloggi da locare a canone convenzionato, per andare incontro a quelle categorie sociali che non riescono ad andare incontro ai canoni di mercato;

**VISTA** la D.G.R. n. 89 del 11/02/2008 con la quale si approva lo schema di bando regionale ai sensi del D.M. 27/12/2001;

**VISTA** la D.G.R. n. 511 del 06/08/2014 con la quale si approvano i requisiti di accesso e di permanenza nell'alloggio sociale di cui al D.M. 22/04/2008 da concedere in locazione a canone concordato secondo l'allegato A parte integrante e sostanziale del suddetto provvedimento di Giunta;

**VISTO** la D.G.R. n. 338 del 17/06/2019 con la quale si rettifica lo schema di bando approvato con D.G.R. n. 89 del 11/02/2008 e si approva il nuovo schema di bando regionale da adottarsi da parte dei soggetti attuatori degli interventi inseriti nel POR approvato ai sensi del DM 27/12/2001;

**CONSIDERATO** che nello schema di bando tipo approvato con n. 89 del 11/02/2008 viene stabilito che la valutazione delle domande è demandata ad una commissione la cui costituzione e composizione è demandata all'Ente proprietario degli alloggi;

**CONSIDERATO** che con D.G.R. n. 338 del 17/06/2019 si è stabilito, altresì, che l'Ente ha facoltà di avvalersi della Commissione assegnazione alloggi ERP, territorialmente competente, istituita ai sensi dell'art. 15 c. 5 della L.R. 24/11/2016 n. 38 per la formazione della graduatoria;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 565 del 26/01/2021 a firma del Presidente del CdA nella quale, nel prendere atto del recente collocamento a riposo del dipendente Attilio Di Francesco, ex rappresentante ATER in seno alla Commissione per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi a canone concordato, si manifesta la volontà di ricondurre la rappresentanza ATER nell'alveo della Presidenza, fatta salva la facoltà dell'Organo di vertice dell'esercizio del potere di delega;

**CONSIDERATO** tutto quanto sopra esposto, si procede alla costituzione della Commissione nel modo che segue. La Commissione è composta da:

- A) Presidente del CDA dell'ATER di Teramo con funzioni di Presidente della Commissione;
- B) Direttore dell'ATER di Teramo con funzioni di membro della Commissione;
- C) Dirigente del Settore Tecnico e Gestione Patrimoniale con funzioni di membro della Commissione;
- D) Quadro con funzioni di Segretario verbalizzante.

Ciascuno dei componenti, dopo la comunicazione della nomina e prima dell'insediamento, presenteranno dichiarazione, ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. n. 445/2000, dell'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'Art. 77 D.Lgs. n. 50/2016, nonché dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse (Art. 53 D.Lgs. n. 165/2001 modificato dalla L. 190/2012 e dall'Art. 51 c.p.c.).

Per la validità delle decisioni, è sufficiente la presenza della maggioranza dei componenti la Commissione.

Le decisioni sono assunte a maggioranza dei presenti e, in caso di parità di voti, prevale quello del Presidente.

Il Segretario non ha diritto di voto e, come gli altri componenti la Commissione, non percepisce alcuna indennità.

La Commissione viene convocata dal Presidente almeno 7 gg. prima della data fissata per l'adunanza.

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISITI** lo Statuto dell'Azienda e la L.R. n. 44/99;

Prima che il C.d.A. deliberi in merito, si assenta il Presidente Dott.ssa Maria Ceci e assume la Presidenza, in qualità di consigliere più anziano (art.5, comm.9 e 12 dello Statuto), l'Arch. Rando Angelini;

**Dichiarazione di voto:**

<b>Presidente</b>	<b>Dr.ssa MARIA CECI</b>	<b>assente</b>
<b>Componente</b>	<b>Arch. RANDO ANGELINI</b>	<b>favorevole</b>
<b>Componente</b>	<b>Ing. GIAMMARIO CAUTI</b>	<b>favorevole</b>

**Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:**

<b>Presenti n. due</b>	<b>Votanti n. due</b>	<b>Favorevoli n. due</b>	<b>Contrari n. zero</b>	<b>Astenuti n. zero</b>
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

**Esito proclamato dal Presidente;  
Uditi gli intervenuti;**

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**NOMINARE** la Commissione per l'assegnazione di alloggi a canone concordato di proprietà ATER ai sensi della Legge n. 431/1998 nel modo che segue. La Commissione è costituita da:

- A) Presidente del CDA dell'ATER di Teramo con funzioni di Presidente della Commissione;
- B) Direttore dell'ATER di Teramo con funzioni di membro della Commissione;
- C) Dirigente del Settore Tecnico e Gestione Patrimoniale con funzioni di membro della Commissione;
- D) Quadro con funzioni di Segretario verbalizzante.

Ciascuno dei componenti, dopo la comunicazione della nomina e prima dell'insediamento, presenteranno dichiarazione, ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. n. 445/2000, dell'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'Art. 77 D.Lgs. n. 50/2016, nonché dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse (Art. 53 D.Lgs. n. 165/2001 modificato dalla L. 190/2012 e dall'Art. 51 c.p.c.).

Per la validità delle decisioni, è sufficiente la presenza della maggioranza dei componenti la Commissione. Le decisioni sono assunte a maggioranza dei presenti e, in caso di parità di voti, prevale quello del Presidente.

Il Segretario non ha diritto di voto e, come gli altri componenti la Commissione, non percepisce alcuna indennità.

La Commissione viene convocata dal Presidente almeno 7 gg. prima della data fissata per l'adunanza.

**NOTIFICARE** il presente provvedimento ai componenti la Commissione;

**DARE MANDATO** agli Uffici di compiere gli atti inerenti e consequenziali al presente provvedimento.

**DISPONE**

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

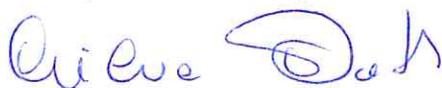
**DICHIARA**

Il presente Atto, che si compone di n. quattro facciate, immediatamente eseguibile.

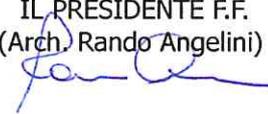
## AUTORIZZARE

Gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente Atto.

IL SEGRETARIO  
(Arch. Milva Partiti)



IL PRESIDENTE F.F.  
(Arch. Rando Angelini)



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 16/04/2021 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Maria Cianci)

