



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N.09 del 24/03/2021	OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI TERAMO IN VIA PO N. 72 - ART. 1 COMMI 15-16-17-18-19-20-21 L. 560/93 E DI UN PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO INFRUTTIFERO POSTO LUNGO LA MEDESIMA VIA PO DEL COMUNE DI TERAMO.
---------------------------	--

ORIGINALE

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **24** del mese di **marzo** alle ore **17:30** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constata la presenza dei Consiglieri ai sensi di legge e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale.

Dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore dell'ATER Dr.ssa Maria Cianci, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

RELAZIONA IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIO

VISTA la Proposta Deliberazione C.d.A." ad oggetto: "*PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI TERAMO IN VIA PO N. 72 - ART. 1 COMMI 15-16-17-18-19-20-21 L. 560/93 E DI UN PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO INFRUTTIFERO POSTO LUNGO LA MEDESIMA VIA PO DEL COMUNE DI TERAMO*"; così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi:

"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.

OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI TERAMO IN VIA PO N. 72 - ART. 1 COMMI 15-16-17-18-19-20-21 L. 560/93 E DI UN PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO INFRUTTIFERO POSTO LUNGO LA MEDESIMA VIA PO DEL COMUNE DI TERAMO - PROVVEDIMENTI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE:

- ^ L'A.T.E.R. di Teramo è proprietario di n. 1 unità immobiliare in Comune di Teramo alla via Po n. 72 destinata ad uso diverso dall'abitazione;
- ^ il C.d.A. ex I.A.C.P., con deliberazione n. 054/048 del 09/03/1994, ha formulato il piano di cessione degli alloggi di E.R.P. e delle unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 recante "Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P." regolarmente approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1056 del 15/03/94, in cui è ricompresa anche l'unità immobiliare ad uso diverso dall'abitazione oggetto del presente provvedimento;
- ^ ai sensi dell'art. 1 comma 18 della L. 560/93 l'Ufficio del Territorio di Teramo, ha espresso parere positivo in merito al prezzo dell'unità immobiliare ubicata in via Po civ. 72, in base alla relazione di stima prodotta dall'Ufficio Tecnico in data 30 gennaio 1995, fissando il prezzo del locale in € 12.394,97 (Lire 24.000.000);
- ^ il C.d.A. ex I.A.C.P., con successiva deliberazione n. 059/246 del 03/12/1998, ha autorizzato la cessione delle u.i. ad uso diverso dall'abitazione di cui alla precedente deliberazione C.d.A. n. 054/048 del 09/03/1994 sulla base dei pareri espressi dall'Ufficio del Territorio di Teramo, in cui è ricompresa anche l'unità immobiliare ad uso diverso dall'abitazione oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE:

- ^ ai sensi dell'art. 1 comma 16 della predetta L. 560/93, il conduttore del locale in oggetto è stato invitato ad esercitare il diritto di prelazione con le modalità dell'art. 38 della L. 392/78, notificato a mezzo Ufficiale Giudiziario come di seguito riportato:
 - a) notifica in data 14 maggio 1999 a mani proprie all'assegnatario Cesarini Vincenzo che ha ceduto il diritto di acquisto alla propria nipote Coletta Puritani che, pur esprimendo la volontà all'acquisto con nota in data 06/10/2010 prot. 6207, non ha confermato l'intenzione all'acquisto a seguito sollecito con nota prot. 07226 del 18/12/2020;
- ^ il diritto di prelazione di cui al secondo periodo dell'art. 1 comma 16 non è stato esercitato da parte dei conduttori;

VISTA

- ^ la delibera del C.d.A. dell'ATER n. 29 del 25/02/2005 con la quale si è confermato integralmente il contenuto del deliberato n. 59 del 03/12/1998 in cui è ricompreso il locale in oggetto;
- ^ ritenuto di dover procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita per pubblico incanto dell'unità immobiliare sopraccitata;

PRESO ALTRESI' ATTO

- ^ che, in merito all'unità immobiliare suddetta e con la pubblicazione del bando all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Azienda, nonché all'albo pretorio del Comune di Teramo, questo Ente ha espletato tutte le procedure riguardanti l'alienazione previste nel comma 15, primo periodo, dell'art. 1 della Legge 560/93;

PREMESSO ALTRESI'

- ^ che l'A.T.E.R. di Teramo è proprietaria di un frustolo di terreno ubicato in Teramo alla via Po, distinto in Catasto al foglio 148 p.lle 140 e 32 della superficie catastale complessiva di mq 268, con destinazione urbanistica in zona B3 (zone di completamento e d'integrazione urbana , in area urbana) art. VII.6 del vigente Piano Regolatore Generale., avente indice di edificabilità pari a 0,90 mc/mq con gli indici e parametri dettagliatamente riportati nella scheda di P.R.G.;
- ^ considerato che il costo di manutenzione dell'area grava sulle spese dell'Ente e che la stessa non appare utilizzabile per le finalità dell'ATER;
- ^ ritenuto di dover procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita per pubblico incanto anche per i terreni come sopra individuati;

PROPONE AL C.d.A.

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

PROVEDERE all'alienazione dell'unità immobiliare sita in Comune di Teramo in via Po n. 72 con il ricorso alla procedura ad evidenza pubblica nella forma del pubblico incanto con offerte in aumento sul prezzo posto a base dell'asta;

ASSUMERE come prezzo a base dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 1 comma 19 Legge 560/93, il prezzo di mercato stabilito dall'Ufficio Tecnico Erariale come in narrativa esplicitato, regolarmente rivalutato in base agli indici ISTAT a far tempo dall'anno 1997 ad oggi, a firma del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale;

DARE ATTO che l'ATER di Teramo ha posto in essere tutte le procedure inerenti l'alienazione degli alloggi di ERP previste dall'art.1 della Legge 560/93;

PROVEDERE all'alienazione dei terreni siti in Comune di Teramo lungo la via Po della superficie catastale complessiva di mq 268 come in narrativa individuati, facendo ricorso alla procedura ad evidenza pubblica nella forma del pubblico incanto con offerte in aumento sul prezzo posto a base dell'asta;

STABILIRE che il prezzo a base d'asta pubblica verrà determinato sulla base di apposita perizia di stima, a firma del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale;

AUTORIZZARE gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente deliberato.

f.to: IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)"

DATO ATTO della regolarità tecnica – amministrativo del presente provvedimento, attestante con le firme in calce al medesimo;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTA la documentazione sopra richiamata;

VISTI i pareri espressi dal Direttore;

VISTO il parere espresso dal Dirigente del Settore Tecnico;

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
-----------------	----------------	-------------------	------------------	------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli intervenuti;

ACCOGLIBILE la Proposta Deliberazione C.d.A. ad oggetto: " *UBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI TERAMO IN VIA PO N. 72 - ART. 1 COMMI 15-16-17-18-19-20-21 L. 560/93 E DI UN PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO INFRUTTIFERO POSTO LUNGO LA MEDESIMA VIA PO DEL COMUNE DI TERAMO*"; così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi, di seguito integralmente riportata, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

PROVVEDERE all'alienazione dell'unità immobiliare sita in Comune di Teramo in via Po n. 72 con il ricorso alla procedura ad evidenza pubblica nella forma del pubblico incanto con offerte in aumento sul prezzo posto a base dell'asta;

ASSUMERE come prezzo a base dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 1 comma 19 Legge 560/93, il prezzo di mercato stabilito dall'Ufficio Tecnico Erariale come in narrativa esplicitato, regolarmente rivalutato in base agli indici ISTAT a far tempo dall'anno 1997 ad oggi, a firma del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale;

DARE ATTO che l'ATER di Teramo ha posto in essere tutte le procedure inerenti l'alienazione degli alloggi di ERP previste dall'art.1 della Legge 560/93;

PROVVEDERE all'alienazione dei terreni siti in Comune di Teramo lungo la via Po della superficie catastale complessiva di mq 268 come in narrativa individuati, facendo ricorso alla procedura ad evidenza pubblica nella forma del pubblico incanto con offerte in aumento sul prezzo posto a base dell'asta;

STABILIRE che il prezzo a base d'asta pubblica verrà determinato sulla base di apposita perizia di stima, a firma del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale;

AUTORIZZARE gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente deliberato.

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. cinque facciate, immediatamente eseguibile.

AUTORIZZARE

Gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente Atto.

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Maria Ceci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
Teramo lì, 24/03/2021

Il Responsabile
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Maria Cianci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica/Amministrativa
Teramo li, 24/03/2021

Il Dirigente
Settore Tecnico Gestione Patrimoniale
(Ing. Massimo Marozzi)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo li, 24/03/2021

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 25 MAR. 2021 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)



