



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.08 del 24/03/2021	<b>OGGETTO:</b> SOMME URGENTI PER RIPRISTINO RIVESTIMENTO A CAPPOTTO EDIFICIO N.596 SITO IN VILLA VOMANO DI TERAMO. CIG: ZC23118095 CUP: G47H21000410002
---------------------------	---

**ORIGINALE**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **24** del mese di **marzo** alle ore **17:30** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constata la presenza dei Consiglieri ai sensi di legge e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale.

Dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore dell'ATER Dr.ssa Maria Cianci, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

**RELAZIONA IL PRESIDENTE**

### IL CONSIGLIO

**VISTA** la Proposta Deliberazione C.d.A." ad oggetto: "*SOMME URGENTI PER RIPRISTINO RIVESTIMENTO A CAPPOTTO EDIFICIO N.596 SITO IN VILLA VOMANO DI TERAMO CIG: ZC23118095 CUP: G47H21000410002*"; così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi:

## “PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.

**OGGETTO:** SOMME URGENTI PER RIPRISTINO RIVESTIMENTO A CAPPOTTO EDIFICIO N.596 SITO IN VILLA VOMANO DI TERAMO. CIG: ZC23118095 CUP: G47H21000410002.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

#### PREMESSO CHE:

- ^ presso l'edificio 596 sito in via Borgognoni Villa Vomano a causa del forte vento del 26/01/2021, si sono verificati distacchi del rivestimento a cappotto sulle pareti laterali dell'edificio con pericolo per la privata e pubblica incolumità;
- ^ in data 27/01/2021 il Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi ha effettuato un sopralluogo presso l'edificio in parola accertando la caduta di porzioni di rivestimento a cappotto sulle pareti laterali dell'edificio e pericolo imminente di caduta di ulteriori porzioni con reale pericolo per la privata e pubblica incolumità;
- ^ il Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ha ritenuto che ricorrono i presupposti per intervenire, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, con l'istituto della somma urgenza;
- ^ quanto sopra si rende necessario per scongiurare il pericolo di caduta di ulteriori porzioni di cappotto nonché il ripristino della coibentazione delle pareti per consentire agli inquilini e ai visitatori di fruire in tutta sicurezza dei percorsi pedonali e delle aree di pertinenza degli edifici;

#### VISTO:

- ^ il verbale di somma urgenza redatto dall'ing. Massimo Marcozzi Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale in data 28/01/2021 con il quale si dispone l'esecuzione immediata dei seguenti lavori:
  - ^ Rimozione dello strato di rivestimento a cappotto sulla parte lato OVEST e lato EST (50%);
  - ^ Smaltimento del materiale rimosso;
  - ^ Rifacimento del rivestimento a cappotto delle spessore di cm. 5;
  - ^ Opere provvisoriale;
- ^ che con il suddetto verbale i lavori ordinati sono stati affidati alla ditta DI GIUSEPPE OSVALDO srl di Teramo già contrattualmente impegnata con l'ATER per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli edifici ERP con il ribasso del 36,15%;
- ^ che la suddetta ditta si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori con il medesimo ribasso offerto in sede di gara del 36,15%;
- ^ Il computo metrico estimativo dei lavori redatto dall'ing. Massimo Marcozzi con il seguente Q.E.

A	LAVORI		€.	47.954,20
A1	Oneri per la sicurezza compresi		€.	4.313,87
	Ribasso del 36,15% (su 66.773,95)		€.	-15.775,98
B		<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>32.178,22</b>
C	Somme in amministrazione			
C1	Spese generali 15% su A (comprensivo del 2% art. 113 D.Lgs 50/2016 di €.	2.148,58)	€.	7.193,13
C2	IVA 10% di B		€.	3.217,82
		Sommano	€.	10.410,95
		<b>Totale complessivo</b>	<b>€.</b>	<b>42.529,17</b>

- Che la copertura della spesa viene assicurata con i fondi di cui alla DGR 323 del 21/01/2017 prevista nel quadro f3 del piano triennale delle OO.PP. allegato al bilancio di previsione 2021 alla voce "Manutenzione edifici vari";

## PROPONE AL C.d.A.

**DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

**DI APPROVARE** il verbale di somma urgenza redatto dall'ing. Massimo Marcozzi Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale in data 28/01/2021 con il quale si dispone l'esecuzione immediata dei seguenti lavori con affidamento degli stessi alla ditta DI GIUSEPPE OSVALDO srl di Teramo, già contrattualmente impegnata con l'ATER per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli edifici ERP con il ribasso del 36,15%:

- ^ Rimozione dello strato di rivestimento a cappotto sulla parte lato OVEST e lato EST (50%);
- ^ Smaltimento del materiale rimosso;
- ^ Rifacimento del rivestimento a cappotto delle spessore di cm. 5;
- ^ Opere provvisoriale;

**DI APPROVARE** la perizia dei lavori di somma urgenza costituita dai seguenti elaborati:

- Computo Metrico Estimativo;
- Stima Incidenza Sicurezza;
- Verbale di Somma Urgenza;

con il seguente Quadro Economico:

A	LAVORI		€.	47.954,20
A1	Oneri per la sicurezza compresi		€.	4.313,87
	Ribasso del 36,15% (su 66.773,95)		€.	-15.775,98
B	<b>Sommano</b>		€.	<b>32.178,22</b>
C	Somme in amministrazione			
C1	Spese generali 15% su A (comprensivo del 2% art. 113 D.Lgs 50/2016 di €.	€.	7.193,13	
C2	IVA 10% di B	€.	3.217,82	
	Sommano		€.	10.410,95
	<b>Totale complessivo</b>		€.	<b>42.529,17</b>

**DARE ATTO** che la copertura della spesa viene assicurata con i fondi di cui alla DGR 323 del 21/01/2017 prevista nel quadro f3 del piano triennale delle OO.PP. allegato al bilancio di previsione 2021 alla voce "Manutenzione edifici vari" che presenta una disponibilità di €. 102.696,95;

**DARE ATTO** che la liquidazione potrà avvenire in unica soluzione, con successivo atto del Dirigente del settore tecnico, dopo l'ultimazione dei lavori.

f.to: IL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE  
(Ing. Massimo Marcozzi)"

**DATO ATTO** della regolarità tecnica – amministrativo del presente provvedimento, attestante con le firme in calce al medesimo;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTA** la documentazione sopra richiamata;

**VISTI** i pareri espressi dal Direttore;

**VISTO** il parere espresso dal Dirigente del Settore Tecnico;

<b>Presidente</b>	<b>Dr.ssa MARIA CECI</b>	<b>favorevole</b>
<b>Componente</b>	<b>Arch. RANDO ANGELINI</b>	<b>favorevole</b>
<b>Componente</b>	<b>Ing. GIAMMARIO CAUTI</b>	<b>favorevole</b>

**Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:**

<b>Presenti n. tre</b>	<b>Votanti n. tre</b>	<b>Favorevoli n. tre</b>	<b>Contrari n. zero</b>	<b>Astenuti n. zero</b>
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

**Esito proclamato dal Presidente;**  
**Uditi gli intervenuti;**

**ACCOGLIBILE** la Proposta Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"SOMME URGENTI PER RIPRISTINO RIVESTIMENTO A CAPPOTTO EDIFICIO N.596 SITO IN VILLA VOMANO DI TERAMO CIG: ZC23118095 CUP: G47H21000410002"*, così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi, di seguito integralmente riportata, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**DI APPROVARE** il verbale di somma urgenza redatto dall'ing. Massimo Marcozzi Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale in data 28/01/2021 con il quale si dispone l'esecuzione immediata dei seguenti lavori con affidamento degli stessi alla ditta DI GIUSEPPE OSVALDO srl di Teramo, già contrattualmente impegnata con l'ATER per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli edifici ERP con il ribasso del 36,15%:

- ^ Rimozione dello strato di rivestimento a cappotto sulla parte lato OVEST e lato EST (50%);
- ^ Smaltimento del materiale rimosso;
- ^ Rifacimento del rivestimento a cappotto delle spessore di cm. 5;
- ^ Opere provvisoriale;

**DI APPROVARE** i lavori di somma urgenza documentati dai seguenti elaborati:

- Computo Metrico Estimativo;
- Stima Incidenza Sicurezza;
- Verbale di Somma Urgenza;

con il seguente Quadro Economico:

A	LAVORI		€.	47.954,20
A1	Oneri per la sicurezza compresi		€.	4.313,87
	Ribasso del 36,15% (su 66.773,95)		€.	-15.775,98
B	<b>Sommano</b>		<b>€.</b>	<b>32.178,22</b>
C	Somme in amministrazione			
C1	Spese generali 15% su A (comprensivo del 2% art. 113 D.Lgs 50/2016 di €.	€.	7.193,13	
C2	IVA 10% di B	€.	3.217,82	
	<b>Sommano</b>	€.	<b>10.410,95</b>	
	<b>Totale complessivo</b>		<b>€.</b>	<b>42.529,17</b>

**DARE ATTO** che la copertura della spesa viene assicurata con i fondi di cui alla DGR 323 del 21/01/2017 prevista nel quadro f3 del piano triennale delle OO.PP. allegato al bilancio di previsione 2021 alla voce "Manutenzione edifici vari" che presenta una disponibilità di €. 102.696,95;

**DARE ATTO** che la liquidazione potrà avvenire in unica soluzione, con successivo atto del Dirigente del settore tecnico, dopo l'ultimazione dei lavori.

### DISPONE

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

### DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. cinque facciate, immediatamente eseguibile.

### AUTORIZZARE

Gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente Atto.

IL SEGRETARIO  
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL PRESIDENTE  
(Dott.ssa Maria Ceci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  
Teramo li, 24/03/2021

Il Responsabile  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Maria Cianci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica/Amministrativa  
Teramo li, 24/03/2021

Il Dirigente  
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale  
(Ing. Massimo Marcozzi)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità  
Teramo li, 24/03/2021

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Maria Cianci)

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 25 MAR. 2021 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Maria Cianci)



