



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00149 DEL 18 MAR. 2021

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "**MAGNOLIA**" di Via G. Spataro, 3/4 Edificio n.497 DEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. **01/06/2019 – 02/03/2020**;
b) **PREDITTIVO** Es. Fin. **03/03/2020 – 02/03/2021**.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale, della Dott.ssa Fabrizia Giovannelli, con sede legale in Via Luigi Brigiotti, 12 – 64100 Teramo, nominato con il verbale di assemblea ordinaria del 18/06/2020;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.07 alloggio su un totale di n.12 così suddivisi: (nella scala "A" l'Ente è proprietario di n.03 alloggio su un totale di n.06 al civico n.3); (nella scala "B" l'Ente è proprietario di n.04 alloggi su un totale n.06 al civico n.4), per complessivi millesimi di proprietà **601,52**, alla data del 01/03/2021;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 19/06/2020, pervenuta al prototocollo dell'ATER al n.0003210 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 18/06/2020;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 24/11/2020, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0006631 di pari data, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 18/06/2020;
2) Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione della quota a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 601,52 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE RIPARTO CONSUNTIVO Esercizio Finanziario 01/06/2019 – 02/03/2020		Tabella "A" Proprietà		Saldi di fine Es. prec.	Quote Ater	Quote ATER
N.	Assegnatario ATER – Scala "A" e "B"	Millesimi	Quote	2018/2019	Rate Versale	Quote ATER
1	ATER Int. A02 Pos.3479 F. G. Scala "A" al civico n.3	65,26	€ 149,23	€ 429,91	€ 0,00	€ 579,14
2	ATER Int. A03 Pos.5446 A. C. Scala "A" al civico n.3	68,40	€ 157,29	€ 209,53	€ 0,00	€ 366,82
3	ATER Int. A05 Pos.5896 D. M. G. Scala "A" al civico n.3	68,37	€ 158,20	€ 89,87	€ 0,00	€ 248,07
4	ATER Int. B01 Pos.3484 R. G. Scala "B" al civico n.4	95,92	€ 215,27	€ 287,33	€ 0,00	€ 502,50
5	ATER Int. B03 Pos.3486 L. R. Scala "B" al civico n.4	101,52	€ 227,83	€ 383,00	€ 0,00	€ 610,83
6	ATER Int. B04 Pos.3487 F. A. Scala "B" al civico n.4	101,52	€ 227,83	€ 206,89	€ 0,00	€ 434,72
7	ATER Int. B05 Pos.3489 D. P. L. Scala "B" al civico n.4	100,53	€ 225,61	€ 181,36	€ 0,00	€ 406,97
TOTALI MILL. ATER		601,52	€ 1.361,26	€ 1.787,89	€ 0,00	€ 3.149,15
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. 2019/2020						€ 3.149,15

DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE RIPARTO PREVENTIVO Esercizio Finanziario 03/03/2020 – 02/03/2021			Tabella "A" Proprietà		Saldi di fine Es. prec.	Quote ATER	Quote ATER
N.	Assegnatario ATER – Scala "A" e "B"	Millesimi	Quote		2019/2020	Quote ATER	Fino al 31/12/20
1	ATER Int. A02 Pos.3479 F. G. Scala "A" al civico n.3	65,26	€ 143,90	€ 579,14	€ 723,04	€ 602,50	
2	ATER Int. A03 Pos.5446 A. C. Scala "A" al civico n.3	68,40	€ 152,80	€ 366,82	€ 519,62	€ 433,00	
3	ATER Int. A05 Pos.5896 D. M. G. Scala "A" al civico n.3	68,37	€ 154,86	€ 248,07	€ 402,93	€ 335,80	
4	ATER Int. B01 Pos.3484 R. G. Scala "B" al civico n.4	95,92	€ 208,62	€ 502,60	€ 711,22	€ 592,70	
5	ATER Int. B03 Pos.3486 L. R. Scala "B" al civico n.4	101,52	€ 222,80	€ 610,83	€ 833,63	€ 694,70	
6	ATER Int. B04 Pos.3487 F. A. Scala "B" al civico n.4	101,52	€ 222,80	€ 434,72	€ 657,52	€ 547,90	
7	ATER Int. B06 Pos.3489 D. P. L. Scala "B" al civico n.4	100,53	€ 222,72	€ 406,97	€ 629,69	€ 524,70	
			TOTALI MILL. ATER	601,52	€ 1.320,50	€ 3.149,15	€ 4.477,65
							€ 4.256,20
			TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 2020/2021 – Fino al 31/12/2020				
							€ 4.256,20

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2018 va imputata alla voce "Sopravvenienze passive" del bilancio 2020, e che la quota relativa all'anno 2019 va imputata alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019, e la quota relativa all'anno 2020 va imputata alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020;
- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare all'amministratore del condominio "**MAGNOLIA**" la Dott.ssa Fabrizia Giovannelli, la somma di € 4.256,20 per effetto della determinazione di cui sopra;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 1.042,94 relativo all'anno 2018 alla voce "Sopravvenienze passive" del bilancio 2020, la somma di € 1.803,70 già accantonati alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019, e la somma di € 1.409,56 relativa all'anno 2020 alla voce "Quote Amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2020;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "**MAGNOLIA**" di Via G. Spataro, 3/4 Edificio n.497 del Comune di Teramo, la Dott.ssa Fabrizia Giovannelli, con sede legale in Via Luigi Brigiotti, 12 – 64100 Teramo, la somma complessiva di € 4.256,20;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT63 Z054 2415 3030 0000 1000 192;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "**MAGNOLIA**" di Via G. Spataro, 3/4 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

IL DIRIGENTE SETTORE AMM VO/CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	18 MAR. 2021
AL	01 APR. 2021
TERAMO LI,	18 MAR. 2021
L'ISTRUTTORE	