



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 00141 DEL 15 MAR. 2021**

**OGGETTO:** Eventi sismici 2016. Ordinanze del Commissario Straordinario n. 27 del 09/06/2017, n.86 del 20/01/2020.

Ordinanza commissariale n. 19 del 07/04/2017.

“Lavori Di Riparazione e Miglioramento Sismico Dell’edificio Ater N. 542 sito in via De Cupis 30 Teramo”.

Indizione procedura di affidamento ai sensi dell’art. 2 comma 2-bis del D.L. 189/2016, per l’affidamento dell’incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell’intervento.

CUP: G43B17000360001 CIG: 8667614558

**IL DIRETTORE**

**Vista** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;

**Visto**, in particolare, l’articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**Vista** l’ Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 27 del 09/06/2017 “Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;

**Visto** l’atto d’intesa per gli interventi di riparazione e Miglioramento sismico relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24/08/2016 e successive repliche ai sensi dell’ordinanza numero 27 del 09/06/2017 tra la Regione Abruzzo e l’ente regionale competente in materia di edilizia residenziale Pubblica Ater Teramo, Sottoscritto in data 27/11/2017 con cui le parti concordano che l’ente regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all’ espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

**Visto** l’Atto d’intesa per gli interventi di riparazione miglioramento sismico relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24/08/2016 e successive repliche ai sensi dell’ordinanza n. 27 del 09/06/2017 tra la Regione Abruzzo e l’ente

regionale competente in materia di edilizia residenziale pubblica ATER Teramo sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'ente regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione, sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

**Vista l'** Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 86 del 24/01/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

**Vista l'** Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 109 del 23 dicembre 2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";

**Vista l'** Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 19 del 07/04/2017 recante "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

**Richiamato l'** Accordo per l'esercizio dei compiti di Alta Sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma siglato il 02/02/2021 e divenuto efficace il 12/02/2021, che sostituisce integralmente l'accordo siglato il 28/12/2016;

**Considerato che:**

- L'ATER Teramo, ai sensi dell'art.15, comma 2, del D.L. n. 189/2016 come da atto di intesa sopra citato, è competente per la realizzazione del seguente intervento:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	
<b>Teramo</b>	<b>Ed. 542 Via De Cupiis 30</b>	
Contributo proprietà pubblica	€ 971.617,89	O.C.S.R. N. 86/2020
Contributo proprietà privata	€ 542.491,04	O.C.S.R. N. 19/2017
<b>IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO</b>	<b>€ 1.514.108,93</b>	

- la progettazione dei lavori da elaborare non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il presente appalto non viene diviso in ulteriori lotti essendo già una zona funzionale (art. 51, c. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.);

**Visto** l'articolo 2, comma 2 – bis, del Decreto Legge del 17 ottobre 2016, n. 189 che prevede che l'affidamento degli incarichi di progettazione, per importi superiori a 40.000 € e inferiori a quelli di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avviene mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 34 dello stesso decreto;

**Visto:**

- L'articolo 3 comma 4 dell' ordinanza n. 86 del 24/01/2020 che prevede che in aggiunta all'affidamento dell' incarico di progettazione è previsto nel medesimo bando/lettera di invito

l'affidamento successivo dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- L'affidamento della D.L. e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione avverrà dopo l'approvazione del progetto da parte del Presidente della Regione Vice commissario;

**Rilevato che:**

- ricorrono le condizioni previste dall'art.14, comma 4 bis del D.L. 17 Ottobre 2016, n.189 per procedere all'affidamento di un incarico esterno in base al seguente ordine di considerazioni:
- accertata l'assenza di altre personalità disponibili presso l'Ente con le qualifiche professionali richieste per l'espletamento dell'incarico in oggetto ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) e c) del D. Lgs. 50/2016 e, conseguentemente, la necessità di ricercare un professionista esterno abilitato come richiesto dalla vigente normativa, come stabilito dall'art. 31 comma 11 del D. Lgs 50/2016, è indispensabile ricorrere alla progettazione esterna dell'intervento selezionando professionisti di adeguate competenze ed esperienze;
- l'importo dell'incarico da affidare, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta pari a € 122.769,99 oltre IVA e Cassa previdenziale;
- la somma di €. 65.680,99 al netto di iva e cassa, relativa alla quota pubblica di finanziamento e calcolata ai sensi del DM 17/06/2016, sarà finanziata con Ordinanza commissariale n.86 del 24/01/2020;
- la somma di € 57.089,00 al netto di iva e cassa, relativa alla quota privata di finanziamento e calcolata ai sensi dell' Ordinanza Commissariale n.108 del 10/10/2020 , sarà finanziata con Ordinanza commissariale n. 19 del 07/04/2017;
- necessita pertanto l'affidamento del servizio ad operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016;
- che l'Ente è dotato di apposita piattaforma di e-procurement TRASPARE per la gestione telematica delle gare d'appalto raggiungibile al link <https://aterteramo.traspares.com> sulla quale è presente l'Albo Fornitori da cui poter individuare gli operatori economico da invitare alla procedura in oggetto;
- che di tale nuova procedura è stata data ampia pubblicità sia tramite "Avviso" sul sito aziendale [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it) sia tramite comunicazione-pec, prot. n. 3979 del 20/06/2019, ai vari Ordini e Collegi professionali;
- che l'Albo dei professionisti è stato pubblicato sulla home page del Sito istituzionale dell'ATER Teramo;
- Che dall'Albo suddetto saranno selezionati solo i tecnici che risulteranno iscritti anche all'Elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016;

**Visto che:**

- Il RUP Arch. Milva Partiti ha reso la dichiarazione ai sensi dell'art. 42 riferita anche gli operatori economici da invitare alla presente procedura dal medesimo RUP individuati;
- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs.50/2016 il Dirigente deve redigere l'apposita determina a contrarre;
- il contratto avrà per oggetto la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento "Lavori Di Riparazione e Miglioramento Sismico Dell'edificio ATER N. 542 via De Cupiis 30 Teramo";
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016;

**Visto:**

- lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara e la modulistica ad essa allegata, in cui vengono espresse le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
- il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale: A - relazione tecnico-illustrativa e disciplinare di incarico; B - calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi; C - prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi;
- lo schema di contratto.

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e, in particolare:

- l'articolo 23 comma 3 che prevede che con decreto del Ministro delle infrastrutture e trasporti, su proposta del Consiglio superiore dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali. Con il decreto di cui al primo periodo è, altresì, determinato il contenuto minimo del quadro esigenziale che devono predisporre le stazioni appaltanti. Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'articolo 216, comma 4.
- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 32 comma 2 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, decretano o determinano di contrattare, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

**Vista** la Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornata al D. Lgs. n. 56/2017 con Delibera ANAC n. 138 del 21 febbraio 2018 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";

**Vista** la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata al D. Lgs. n. 56/2017 con Delibera ANAC n. 206 del 1 marzo 2018 Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

**Visto** il decreto 2 dicembre 2016, n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

**Preso atto** del Codice di Comportamento dei dipendenti, in particolare degli Obblighi di astensione in combinato disposto con l'art.42, comma 2 del Codice dei Contratti;

**Dato atto** che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad **Euro 155.770,56** comprensivo di IVA, Cassa Previdenziale e spese ed oneri accessori (**€ 122.769,99** al netto di cassa previdenziale ed IVA), si può far fronte con le risorse del fondo istituito con il D.L. 189/2016 come convertito con modificazioni dalla L. 229 del 15/12/2016;

**Considerato:**

- che la presente procedura è stata sottoposta al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC, parere ANAC n. 20817 del 11/03/2021, trasmesso dall'USR Abruzzo e acquisito al prot. dell'ATER n. 1896 del 12/03/2021;

- che, come richiesto dall'ANAC, si è provveduto a correggere ed integrare in autonomia gli atti di gara secondo quanto riportato nel suddetto parere;

**Ritenuto** quindi ricorrere i presupposti legislativi e l'opportunità di affidare i servizi di progettazione de quo con le modalità sopra esposte;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016 per l'affidamento della Progettazione Definitiva, progettazione esecutiva, Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento "Lavori Di Riparazione e Miglioramento Sismico Dell'edificio Ater n. 542 sito in via De Cupiis 30 Teramo" inserito nel "secondo programma" degli interventi di ricostruzione, riparazione ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/06/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo di cui all'Ordinanza n. 86/2020;
- che il RUP proceda alla procedura individuando gli operatori economici tra quelli presenti sulla piattaforma e-procurement TRASPARE nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1, 34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti previa verifica della contemporanea iscrizione all'Elenco Speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 186/2016 così come da dichiarazione del RUP del 26/02/2021 conservata agli atti del fascicolo;
- di approvare lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara e la modulistica ad essa allegata, in cui vengono espresse le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare e le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
- di approvare il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale: A - relazione tecnico-illustrativa e disciplinare di incarico; B - calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi; C - prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi e lo schema di contratto;
- di dare atto che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad **Euro 122.769,99** al netto di IVA e Cassa Previdenziale e spese ed oneri accessori, si può far fronte con le risorse ripartite tra le regioni interessate con l'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 86 del 24/01/2020 intestata al Presidente - Vice Commissario ai sensi dell'art. 4, comma 4, del d.l. n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modificazioni e con l' Ordinanza commissariale n. 19 del 07/04/2017;
- di dare atto che l' Arch. Milva Partiti , è il Responsabile Unico del Procedimento del contratto ex art.31 e 111, comma 2 , del Codice;
- di dare atto che RUP ha reso la dichiarazione che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e che agisce nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente, riferita anche gli operatori economici da invitare alla presente procedura dal medesimo RUP individuati;

- di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;
- di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
dott.ssa Maria Cianci

**IL DIRETTORE**  
dott.ssa Maria Cianci



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**  
Ing. Massimo Marozzi

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL **15 MAR. 2021** AL **29 MAR. 2021**  
 TERAMO, li **15 MAR. 2021**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO