



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.06 del 11/03/2021	<b>OGGETTO:</b> EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVE REPLICHE – FABBRICATO SMEA PER N.24 ALLOGGI IN COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO, C.DA SANTA MARIA DELL'ARCO (EDIFICIO ATER N.684).
---------------------------	---

**ORIGINALE**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **11** del mese di **marzo** alle ore **18:30** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constata la presenza dei Consiglieri ai sensi di legge e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale.

Dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore dell'ATER Dr.ssa Maria Cianci, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

**RELAZIONA IL PRESIDENTE**

### IL CONSIGLIO

**VISTA** la Proposta Deliberazione C.d.A." ad oggetto: *"EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVE REPLICHE – FABBRICATO SMEA PER N.24 ALLOGGI IN COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO, C.DA SANTA MARIA DELL'ARCO (EDIFICIO ATER N.684)"*; così come predisposta dal Direttore Aziendale Dr.ssa Maria Cianci:

## "PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.

**OGGETTO:** EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVE REPLICHE – FABBRICATO SMEA PER N.24 ALLOGGI IN COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO, C.DA SANTA MARIA DELL'ARCO (EDIFICIO ATER N.684).

### IL DIRETTORE

**PRESO ATTO** che, con Atto a rogito del Notaio Teresa De Rosa in data 18/12/2019, l'ATER di Teramo ha acquisito la proprietà di ventiquattro (24) unità abitative, ubicate nel Comune di Mosciano Sant'Angelo C.da S. Maria dell'Arco, sulla scorta di quanto previsto dal D.L. n.8/2017, convertito in L. 45/2017, e dal Decreto della Struttura di Missione per il superamento delle emergenze di protezione civile regionali (SMEA) n.265 del 29/10/2018 e successiva Ordinanza del Capo Dipartimento Protezione Civile n.581 del 15/03/2019;

**PRESO ATTO** che con nota del 18/12/2020, assunta in pari data al prot. ATER n.7238, il Responsabile Area Tecnica del Comune di Mosciano Sant'Angelo comunica che, in esito a ben due avvisi/manifestazioni d'interesse per l'assegnazione di complessivi 24 alloggi in favore di nuclei familiari sgomberati a causa dei predetti eventi sismici, il Comune ne ha assegnati tre (3) e che, quindi, ne rimangono a disposizione ventuno (21);

**RICHIAMATA** la nota assunta al prot. ATER n.4795 del 10/09/2020 con la quale la Struttura di Missione per il superamento delle emergenze di Protezione Civile regionali (SMEA), interpellata sul punto con nota ATER n.4627 del 02/09/2020, comunica che *"nulla osta (omissis) a una diversa assegnazione abitativa, fermo restando che, qualora non si arrivi ad un accordo tra i due comuni interessati, la mancata accettazione alloggiativa comporta per i nuclei in questione l'immediata cessazione di tutti i benefici assistenziali ex Art. 4 OCDPC 394/2016"*;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n.125 del 22/11/2016 con la quale il Commissario Straordinario del Comune di Tortoreto (TE) dispone lo sgombero dai rispettivi alloggi di ERP dei Sigg.ri D.L.E., R.M., C.A., I.P. e C.I. (Ed. 633 Int. 01, 02, 03, 04, 06), così come confermata dall'Ordinanza Sindacale n.27 del 18/04/2019, entrambe emanate a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche;

**RICHIAMATA** la nota PEC a firma del Sindaco di Tortoreto del 20/01/2021, assunta al prot. ATER n.471 del 22/01/2021, nella quale si chiede *"la disponibilità alloggiativa anche nei comuni limitroff"* per i cinque (5) nuclei familiari sgomberati causa sisma, prima accolti in strutture ricettive e poi ammessi al CAS (Contributo Autonomia Sistemazione) e ciò sia per ragioni di contenimento della spesa pubblica e sia allo scopo di garantire una sistemazione dignitosa a famiglie che versano in una condizione di noto disagio;

**RICHIAMATA** la nota ATER prot. n.1100 del 15/02/2021 con la quale i Sindaci dei Comuni di Tortoreto e di Mosciano Sant'Angelo vengono resi edotti della disponibilità di alloggi acquisiti dall'ATER di Teramo allo scopo di fronteggiare l'emergenza sisma, ubicati nel territorio del Comune di Mosciano Sant'Angelo C.da S. Maria dell'Arco (Ed. 684);

**PRESO ATTO** della nota di riscontro prot. n.4629 del 02/03/2021 nella quale il Comune di Mosciano Sant'Angelo, nell'assicurare piena disponibilità e collaborazione, prende atto di quanto comunicato e rimane in attesa dei provvedimenti che l'Azienda si accinge ad adottare in merito agli alloggi SMEA ubicati sul territorio comunale in C.da S. Maria dell'Arco (Ed. 684);

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'OCDPC n.614 del 12/11/2019 i cinque (5) nuclei familiari provenienti dal Comune di Tortoreto, così come individuati nell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Comune di Tortoreto n.125 del 22/11/2016 e confermata dall'Ordinanza Sindacale n.27 del 18/04/2019, verrebbero collocati con contratti di comodato ad uso gratuito giusta Deliberazione del C.d.A. di Teramo n.09 del 15/04/2020;

**RICHIAMATO**, altresì, il Bando di assegnazione emanato dal Comune di Teramo in data 20/05/2019 con il quale sono stati individuati i soggetti destinatari degli immobili SMEA acquisiti dall'ATER di Teramo nel territorio del Comune capoluogo;



**DATO ATTO** che tra gli assegnatari utilmente collocati nella Graduatoria approvata dal Comune di Teramo giusta P.D. n.447 del 03/04/2020 vi sono le Sigg.re C.G. (assegnataria di alloggio di ERP al momento del sisma), D.D.N. e D.A.E. (titolari di immobili di proprietà privata al momento del sisma);

**RICHIAMATE** le richieste di cambio alloggio a firma delle succitate Sigg.re C.G., D.D.N. e D.A.E. pervenute al prot. ATER n.927 e 928 del 09/02/2021 e n.949 del 10/02/2021 nelle quali le istanti, già assegnatarie di alloggi SMEA ubicati nel Comune di Teramo, chiedono di potersi trasferire negli alloggi SMEA di Mosciano Sant'Angelo C.da S. Maria dell'Arco per le comprovate esigenze ivi asserite;

**DATO ATTO** che la Sig.ra C.G., a differenza delle Sigg.re D.D.N. e D.A.E., ha già sottoscritto il contratto di comodato ad uso gratuito sull'alloggio SMEA assegnatole dal Comune di Teramo ma si è formalmente dichiarata pronta a restituire l'alloggio *de quo* non appena avuto in assegnazione un alloggio SMEA ubicato in Mosciano Sant'Angelo;

**RICHIAMATA** la nota ATER prot. n.1101 del 15/02/2021 con la quale i Sindaci di Teramo e Mosciano Sant'Angelo vengono resi edotti delle suddette richieste;

**PRESO ATTO** della nota di riscontro del Comune di Teramo, assunta al prot. ATER n.1238 del 19/02/2021, dalla quale non si evincono comunicazioni ostative in merito a quanto comunicato dall'Azienda con la predetta nota del 15/02/2021;

**DATO ATTO** che nella palazzina SMEA di Mosciano Sant'Angelo C.da S. Maria dell'Arco gli appartamenti ancora disponibili sono di metratura adeguata alla composizione dei tre (3) nuclei familiari in parola, che vi verrebbero collocati con contratti di comodato ad uso gratuito giusta Delibera del C.d.A. dell'ATER di Teramo n.09 del 15/04/2020;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica, contabile e di legittimità della presente proposta di Provvedimento attestata con la firma del Direttore;

#### **PROPONE AL C.d.A.**

**RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale della presente proposta;

**CONCEDERE**, al Comune di Tortoreto, la disponibilità all'utilizzo di n.(5) cinque unità immobiliari site nell'ed. SMEA n.684 di proprietà dell'ATER di Teramo in Mosciano Sant'Angelo C.da S. Maria dell'Arco, per gli adempimenti riconducibili all'emergenza abitativa collegata al sisma 2016 e successive repliche;

**AUTORIZZARE** il trasferimento nell'ed. SMEA n.684 di proprietà dell'ATER di Teramo sito in Mosciano Sant'Angelo C.da S. Maria dell'Arco di n. tre (3) nuclei familiari sgomberati, utilmente collocati nella graduatoria approvata dal Comune di Teramo giusta P.D. n.447 del 03/04/2020, a causa dei noti eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche, da alloggio di ERP e alloggi di proprietà tutti ubicati nel Comune di Teramo;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutte le attività inerenti e consequenziali all'adozione del presente provvedimento;

**RITENERE** che la mancata accettazione alloggiativa comporta per tutti i nuclei familiari sopra richiamati l'immediata cessazione di tutti i benefici assistenziali ex art. 4, OCDPC 394/2016;

**TRASMETTERE** il presente deliberato ai Comuni di Tortoreto, Mosciano Sant'Angelo e Teramo, per i successivi adempimenti consequenziali.

f.to: IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Maria Cianci)"

**DATO ATTO** della legittimità e della regolarità amministrativo del presente atto attestante con le firme in calce al medesimo;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTA** la documentazione sopra richiamata;

**VISTO** lo Statuto dell'Azienda;

**VISTI** i pareri espressi dal Direttore;

**Dichiarazione di voto:**

<b>Presidente</b>	<b>Dr.ssa MARIA CECI</b>	<b>favorevole</b>
<b>Componente</b>	<b>Arch. RANDO ANGELINI</b>	<b>favorevole</b>
<b>Componente</b>	<b>Ing. GIAMMARIO CAUTI</b>	<b>favorevole</b>

**Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:**

<b>Presenti n. tre</b>	<b>Votanti n. tre</b>	<b>Favorevoli n. tre</b>	<b>Contrari n. zero</b>	<b>Astenuti n. zero</b>
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

**Esito proclamato dal Presidente;**

**Uditi gli intervenuti;**

**RITIENE**

**ACCOGLIBILE** la Proposta Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVE REPLICHE – FABBRICATO SMEA PER N.24 ALLOGGI IN COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO, C.DA SANTA MARIA DELL'ARCO (EDIFICIO ATER N.684)"*, così come predisposta dal Direttore Aziendale Dr.ssa Maria Cianci, di seguito integralmente riportata, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**CONCEDERE**, al Comune di Tortoreto, la disponibilità all'utilizzo di n.(5) cinque unità immobiliari site nell'ed. SMEA n.684 di proprietà dell'ATER di Teramo in Mosciano Sant'Angelo C.da S. Maria dell'Arco, per gli adempimenti riconducibili all'emergenza abitativa collegata al sisma 2016 e successive repliche;

**AUTORIZZARE** il trasferimento nell'ed. SMEA n.684 di proprietà dell'ATER di Teramo sito in Mosciano Sant'Angelo C.da S. Maria dell'Arco di n. tre (3) nuclei familiari sgomberati, utilmente collocati nella graduatoria approvata dal Comune di Teramo giusta P.D. n.447 del 03/04/2020, a causa dei noti eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche, da alloggio di ERP e alloggi di proprietà tutti ubicati nel Comune di Teramo;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutte le attività inerenti e consequenziali all'adozione del presente provvedimento;

**RITENERE** che la mancata accettazione alloggiativa comporta per tutti i nuclei familiari sopra richiamati l'immediata cessazione di tutti i benefici assistenziali ex art. 4, OCDPC 394/2016;

**TRASMETTERE** il presente deliberato ai Comuni di Tortoreto, Mosciano Sant'Angelo e Teramo, per i successivi adempimenti consequenziali.

**DISPONE**

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

## DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. cinque facciate, immediatamente eseguibile.

## AUTORIZZARE

Gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente Atto.

IL SEGRETARIO  
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL PRESIDENTE  
(Dott.ssa Maria Ceci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  
Teramo li, 11/03/2021

Il Responsabile  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Maria Cianci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica/Amministrativa  
Teramo li, 11/03/2021

Il Responsabile  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Maria Cianci)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità  
Teramo li, 11/03/2021

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Maria Cianci)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 12 MAR. 2021 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Maria Cianci)



