



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00121 DEL 02 MAR. 2021

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "AMERICA" di Via Giovanni XXIII, 8 Edificio n.528 DEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2019 – 31/12/2019;

b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Amministratore di Condominii del Sig. Michele Malatesta, con sede legale in Via Giovanni Palombieri, 22 – 64100 San Nicolò a Tordinò (TE), casella postale n°2 – 63076 Centobuchi (AP) – c.f. MLT MHL 59H23 F942K;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.7 alloggi su un totale di n.12 per complessivi millesimi di proprietà 550,00 alla data del 22/02/2020;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 05/02/2020, pervenuta al prot. ATER al n.0000880 del 06/02/2020, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 31/01/2020;
- **VISTA** la determina di pagamento emessa dall'ATER nei confronti dell'amministratore del fabbricato "AMERICA" n.0171 del 19/04/2019 per la complessiva somma di € 1.886,35, regolarmente riportate come versamento a carico ATER nel bilancio 2019;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 08/10/2020, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0005604 di pari data, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
 1. Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 31/01/2020;
 2. Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 550,00 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2019 – 31/12/2019		Tab. A (1) Proprietà Generale		Tab. B (2) Manutenzione Scale		Tab. C (3) Manutenzione Ascensore		Addebiti Individuali	Totale spese	Conguaglio anno precedente 2018		Determina n.171 del 19/04/2019	Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	Quote	dare	avere		
1	ATER Int. A01 Pos.6242 C. G.	50,00	€ 67,94	35,00	€ 0,00	0,000	€ 0,00	€ 358,62	€ 426,56	€ 52,51	0	€ 171,49	€ 307,58
2	ATER Int. A02 Pos.5620 C. S.	100,00	€ 135,88	70,00	€ 0,00	41,00	€ 0,00	€ 31,72	€ 167,60	€ 105,01	0	€ 342,97	€ - 70,36
3	ATER Int. A04 Pos.5400 E. D.	50,00	€ 67,94	45,00	€ 0,00	30,00	€ 0,00	€ 31,72	€ 99,66	€ 52,51	0	€ 171,49	€ - 19,32
4	ATER Int. A05 Pos.6823 F. R.	100,00	€ 135,88	90,00	€ 0,00	85,00	€ 0,00	€ 31,72	€ 167,60	€ 105,01	0	€ 342,97	€ - 70,36
5	ATER Int. A06 Pos.3874 C. M.	100,00	€ 135,88	90,00	€ 0,00	85,00	€ 0,00	€ 31,72	€ 167,60	€ 105,01	0	€ 342,97	€ - 70,36
6	ATER Int. A07 Pos.6708 N. G.	50,00	€ 67,94	55,00	€ 0,00	50,00	€ 0,00	€ 31,72	€ 99,66	€ 52,51	0	€ 171,49	€ - 19,32
7	ATER Int. A08 Pos.7120 D. L. G.	100,00	€ 135,88	110,00	€ 0,00	128,00	€ 0,00	€ 31,72	€ 167,60	€ 105,01	0	€ 342,97	€ - 70,36
TOTALI MILL. ATER		550,00	€ 2.496,52	495,00	€ 1.632,10	419,00	€ 1.418,76	€ 836,84	€ 1.296,28	€ 577,57	0	€ 1.886,35	€ - 12,51
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. 2019													€ - 12,51

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020		Tab. A (1) Proprietà Generale		Tab. B (2) Manutenzione Scale		Tab. C (3) Manutenzione Ascensore		Totale spese	Conguaglio anno precedente 2019		Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	dare	avere	
1	ATER Int. A01 Pos.6242 C. G.	50,000	€ 73,70	35,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	€ 73,70	0	€ - 12,51	€ 61,19
2	ATER Int. A02 Pos.5620 C. S.	100,000	€ 147,40	70,000	€ 0,00	41,000	€ 0,00	€ 147,40	0	0	€ 147,40
3	ATER Int. A04 Pos.5400 E. D.	50,000	€ 73,70	45,000	€ 0,00	30,000	€ 0,00	€ 73,70	0	0	€ 73,70
4	ATER Int. A05 Pos.6823 F. R.	100,000	€ 147,40	90,000	€ 0,00	85,000	€ 0,00	€ 147,40	0	0	€ 147,40
5	ATER Int. A06 Pos.3874 C. M.	100,000	€ 147,40	90,000	€ 0,00	85,000	€ 0,00	€ 147,40	0	0	€ 147,40
6	ATER Int. A07 Pos.6708 N. G.	50,000	€ 73,70	55,000	€ 0,00	50,000	€ 0,00	€ 73,70	0	0	€ 73,70
7	ATER Int. A08 Pos.3876 ex C. L. 02/2017	100,000	€ 147,40	110,000	€ 0,00	128,000	€ 0,00	€ 147,40	0	0	€ 147,40
TOTALI MILL. ATER		550,00	€ 3.248,00	495,00	€ 1.700,00	419,00	€ 1.650,00	€ 810,70	0	€ - 12,51	€ 798,19
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 2020											€ 798,19

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** e che la quota relativa all'anno 2020 va imputata alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "**AMERICA**" di Via Giovanni XXIII, 8 Edificio n.528 del Comune di Teramo, la somma di **€ 798,19** per effetto delle determinazioni di cui sopra;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 798,19 relativo all'anno 2020 alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020,
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "**AMERICA**" di Giovanni XXIII, 8 Edificio n.528 del Comune di Teramo, lo Studio Amministratore di Condominii del Sig. Michele Malatesta, con sede legale in Via Giovanni Palombieri, 22 – 64100 San Nicolò a Tordino (TE), casella postale n°2 – 63076 Centobuchi (AP) - c.f. **MLT MHL 59H23 F942K**", la somma complessiva di **€ 798,19**;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 90 0 0542 4153 9700 0000 050307;
BANCA: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "AMERICA" di Via Giovanni XXIII, 8 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE
 (Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Ing. Massimo Marçozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 02 MAR. 2021	AL 16 MAR. 2021
TERAMO LI, 02 MAR. 2021	
L'ISTRUTTORE	