



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

00083

15 FEB. 2021

ORIGINALE DETERMINA DEL DIRETTORE N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Oggetto:** D.M. n. 2295 del 26/03/2008 - Costruzione di n° 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in Comune di Castellalto loc. Capoluogo -  
**NOMINA COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

**CIG: Z3F30A2CEF**

**IL DIRETTORE**

**Premesso che :**

- che l'ATER di Teramo in collaborazione con l'Amministrazione Comunale di Castellalto ha partecipato al Bando emanato dalla Regione Abruzzo in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26.03.2008, recante "Programmi di Riquilificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 788 del 01-09-2008, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 52 del 10 settembre 2008;
- che con propria delibera di n. 118 del 16/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di un edificio per n. 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile da realizzarsi in comune di Castellalto, loc. Capoluogo;
- con Delibera n. 425 del 29/11/2016 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa all'impresa "GEOCANTIERI del geom. LEO LUIGI" con sede legale in Sala Consilina (SA) alla via C.Pisacane 7/bis, per un importo di aggiudicazione pari a € 753.878,15 iva esclusa;
- in data 6/03/2017 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. 1/2017 vol 1° Atti pubb. Amm.vi;
- con Determina n. 337 del 7/08/2018 è stato risolto per inadempienza contrattuale, in forza dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs 50/2016 il suddetto contratto;
- con Determina n. 178 del 2/07/2020 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 e art. 36 comma 2, letterad) del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per il Riappalto dei Lavori;
- con determina del Direttore n° 178 del 02/07/2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione al raggruppamento RTP composto dalla mandataria RICO APPLTI SRL e dall'Impresa SO.I.M. ;
- in data 06/11/2016 è stato stipulato il contratto al raggruppamento RTP composto dalla mandataria RICO APPLTI SRL e dall'Impresa SO.I.M. per l'importo di €. 733.625,64 comprensivo degli oneri della sicurezza;

**Ravvisata** la necessità revocare l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Milva Partiti poiché impegnate in altre attività dell'ufficio e procedere all'affidamento dell'incarico ad altro

professionista abilitato come richiesto dalla vigente normativa, come stabilito dall'art. 31 comma 11 del D. Lgs 50/2016;

**Accertata** l'assenza di altre personalità disponibili presso l'Ente con le qualifiche professionali richieste per l'espletamento dell'incarico in oggetto ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) e c) del D. Lgs. 50/2016 e, conseguentemente, la necessità di ricercare un professionista esterno abilitato come richiesto dalla vigente normativa, come stabilito dall'art. 31 comma 11 del D. Lgs 50/2016;

**Considerato** che in funzione di quanto sopra è stato predisposto, dall'Ufficio Tecnico lo schema di determinazione del corrispettivo per l'importo di €. 15.694,20 oltre contributo integrativo del 4 % ed IVA;

**Dato Atto che:**

- l'affidamento in oggetto è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 30, comma 1, del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. testualmente recita: *"L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni, ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice;*
- l'art. 31, comma 8 del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. prevede *"Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 €, possono essere affidati in via diretta"*
- art. 36, commi 1 e 2 lettera a), del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 testualmente recita: *"L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50."* e *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 €, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta."*;
- con Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, in attesa di conversione in legge, sono state previste norme derogatorie agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D. Lgs 50/2016, in materia di procedure di gara per l'affidamento di appalti, al fine di accelerare tali procedure e incentivare gli investimenti pubblici, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31/07/2021;
- l'art. 1, commi 1 e 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 testualmente recita: *"1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021. (...) 2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti*

procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35";

- l'art. 36, comma 9 bis, del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., testualmente recita: "Fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa."

**Ritenuto**, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8 del Decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, commi 1 e 2, lettera a), del Decreto Legge 76/2020, tenuto conto delle Linee Guida n. 1 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", previa consultazione di n. 1 operatore economico, individuato tra quelli inseriti nell'elenco fornitori telematico tramite piattaforma elettronica di e-procurement Traspare;

**Verificata** la disponibilità del Geom. Giorgio Di Giovangiaco con sede in Via S. Costantini n. 2/A, Teramo(Teramo), iscritto nel citato elenco ad eseguire la prestazione per un importo di €. 9.000,00 oltre contributo integrativo ;

**Considerato** che l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;

#### DETERMINA

1. di richiamare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, di procedere all'affidamento diretto , dell'incarico professionale per l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in favore del geom. Giorgio Di Giovangiaco con sede in Via S. Costantini n. 2/A, Teramo(TE), per un corrispettivo determinato in € 9.000,00, oltre contributo integrativo, a seguito di offerta di ribasso sull'importo preventivato di 15.694,20;
3. di dare atto che la spesa complessiva del servizio in oggetto viene assicurato con i fondi del Q.E. dell'intervento in oggetto.

TERAMO 15.2.2021

Visto ai fini della registrazione della spesa:

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
dott.ssa Maria Cianci



**IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO  
GESTIONE PATRIMONIALE**  
Ing. Massimo Marozzi

**IL DIRETTORE**  
dott.ssa Maria Cianci



(i) AFFISSO ALL'ALBO DELL'A.T.E.R.

DAL **15 FEB, 2021** AL **01 MAR, 2021**

Sezione 2.02

Sezione 2.03

Sezione 2.04 **15 FEB, 2021**  
TERAMO, .....

a. L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

			DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI			
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO CONTABILE			
COPIA:	UFFICIO TECNICO GESTIONALE			
COPIA:	DIREZIONE			