



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00080 DEL 15 FEB. 2021

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO ATER di Via Togliatti, 10 Edificio n.543 DEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE).

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARI SU IMPIANTO ASCENSORE.
RIMBORSO SOMME.**

IL DIRETTORE

- ✓ **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da **n.06** alloggi (nella scala A), è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art.31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore Sig. Michele Di Pasquale residente in Via Togliatti, 10 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) – c.f. DPS MHL 60P 17F 764R;
- ✓ **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato della scala "A" (alla data del 02/02/2021);
- ✓ **DATO ATTO** che la manutenzione dell'impianto è affidata alla ditta KONE S.p.a. che, a seguito dell'ultima visita di manutenzione ordinaria all'impianto matricola n.0010341439 ha riscontrato il deterioramento della scheda porte AMD dedicato al comando dell'operatore porte cabina, quindi sono necessari dei lavori straordinari;
- ✓ **VISTO CHE** al fine di garantire il buon funzionamento e ripristinare la piena sicurezza dell'impianto è tecnicamente necessario procedere alla sostituzione della scheda porte AMD;
- ✓ **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione in data 10/04/2020 e pervenuta al prot. ATER n.0002015 del 15/04/2020, con la quale trasmetteva il preventivo della ditta KONE S.p.a. con sede legale in Via Figino, 41 – 20016 Pero (MI), per la sostituzione della scheda porte AMD, che ammonta ad € 1.242,00 oltre IVA 10% per un importo totale di € 1.366,20, indirizzato al responsabile dell'autogestione;
- ✓ **PRESO ATTO** del regolamento dell'Ente, per la ripartizione degli oneri e la gestione della manutenzione degli alloggi e degli spazi comuni, la cui fattispecie rientra tra gli oneri a carico dell'Ente gestore in quanto **spese a carico della proprietà**, per cui si rende necessario provvedere al pagamento della stessa;
- ✓ **VISTA** la comunicazione del Dirigente del Settore Tecnico prot. ATER n.0002338 del 11/05/2020, che autorizzava al responsabile dell'autogestione, a compiere tutti gli interventi necessari per rendere fruibile l'impianto dell'ascensore installato nel fabbricato;
- ✓ **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione Sig. Michele Di Pasquale in data 26/06/2020 prot. ATER n.0003496 del 30/06/2020, con la quale trasmetteva copia della fattura n.0094301446 del 26/05/2020, della ditta KONE S.p.a., per un importo pari ad € 1.366,20 IVA compresa;
- ✓ **DATO ATTO** che la spesa va imputata alla voce "Quote manutenzioni straordinari alloggi in condominio e in autogestione" del bilancio 2020;
- ✓ **RITENUTO** di poter liquidare e pagare al responsabile dell'autogestione pro-tempore del fabbricato sito in Via Togliatti, 10 - Edificio n.543 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), la somma totale di € **1.366,20**.

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;


- ✓ **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato ATER Edificio n.543 in Via Togliatti, 10 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), Sig. Michele Di Pasquale residente in Via Togliatti, 10 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) – c.f. DPS MHL 60P 17F 764R, la somma totale di € **1.366,20** per lavori di manutenzione straordinaria su impianto ascensore, con imputazione alla voce "Quote manutenzioni straordinari alloggi in condominio e in autogestione" del bilancio 2020, mediante quietanza allo sportello bancario, la somma di € 683,10 entro il 23/02/2021, e per la differenza la somma di € 683,10 entro il 27/02/2021;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)


IL DIRETTORE
(Dott. ssa Maria Cianci)




IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>5 FEB. 2021</u>	AL <u>01 MAR. 2021</u>
TERAMO, LI <u>15 FEB 2021</u>	
L'ISTRUTTORE	

