



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 00062 DEL 11 FEB. 2021**

**OGGETTO: CONTRATTI DI COMODATO SU ALLOGGI ACQUISTATI DA ATER TE PER EMERGENZA SISMA NEL COMUNE DI COLLEDARA (TE) - Liquidazione imposte per la registrazione dei contratti.**

### IL DIRIGENTE

- **RICHIAMATO** il decreto legge n.8 del 9 febbraio 2017, coordinato con la legge di conversione n.45 del 7 aprile 2017 con il quale si stabiliva che, al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa conseguente al sisma, le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria potessero - a titolo oneroso e sentiti i comuni interessati - acquisire al patrimonio dell'Edilizia pubblica, nei rispettivi ambiti territoriali, prioritariamente nei comuni di cui agli allegati 1,2 e 2-bis al decreto legge n.189 del 2016 e nei territori dei comuni con essi confinanti, unità immobiliari ad uso abitativo agibili o rese agibili dal proprietario, da destinare temporaneamente in comodato d'uso gratuito a soggetti residenti in edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, situati nelle zone rosse, dichiarati inagibili con esito di rilevazione danni di tipo E o F, così come individuati dal Decreto SMEA n.265 del 29 ottobre 2018;
- **PRESO ATTO** che in ordine agli alloggi acquistati da ATER TE nel Comune di Colledara per emergenza sisma, sono stati stipulati n. 2 contratti di comodato ad uso gratuito;
- **DATO ATTO** della necessità ed urgenza di portare a registrazione i suddetti contratti presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo entro 30 gg. dalla stipula mediante l'assolvimento delle relative imposte di bollo e di registrazione che ammontano ad € 232,00 per ciascun contratto;
- **DATO ATTO**, altresì, che le spese suddette, per un importo complessivo di € 464,00 (€ 232,00X2) sono interamente a carico dei comodatari, così come previsto al punto "Spese e dichiarazioni" del contratto di comodato, che le rimborseranno prontamente all'Ente il quale, per esigenze di celerità, le anticipa;
- **PRESO ATTO** che il pagamento delle imposte di bollo e di registrazione viene assolto dall'Ente a mezzo degli allegati MODD. F24 ordinari;

### DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **LIQUIDARE**, in favore dell'Agenzia delle Entrate di Teramo, a mezzo degli allegati MODD. F24 ordinari, la complessiva somma di € 464,00 a titolo di imposta di bollo e registrazione di n. 2 contratti di comodato ad uso gratuito su altrettante unità abitative acquisite nel patrimonio di ATER TE nel Comune di Colledara allo scopo di fronteggiare l'emergenza sisma;

- **IMPUTARE** la spesa di € 400,00 alla voce di bilancio 2021 “Imposta di registro”
- **IMPUTARE** la spesa di € 64,00 alla voce di Bilancio 2021 “Imposta di bollo”.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE**  
Dott.ssa Maria Cianci

**IL DIRETTORE**  
Dott.ssa Maria Cianci



|   |                              |
|---|------------------------------|
| <u>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</u>  |                              |
| <u>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo</u> |                              |
| DAL   | 11 FEB. 2021 AL 25 FEB. 2021 |
| TERAMO, LI'   | 11 FEB. 2021                 |
| L'ISTRUTTORE  |                              |