



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00058** DEL **1.1 FEB. 2021**

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "DELLE ROSE" C/da de Contro, 14/A Edificio n.597/A F.ne Frondarola DEL COMUNE DI TERAMO.
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARI SU IMPIANTO ASCENSORE.
RIMBORSO SOMME.**

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da **n.06** alloggi (nella scala **A**), è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art.31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore Sig.ra Stefania Di Blasio residente in C/da de Contro, 14/A - F.ne Frondarola del Comune di Teramo – c.f. DBL SFN 67H 53L 103V;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato della scala **"A"** (alla data del **02/02/2021**);
- **DATO ATTO** che la manutenzione dell'impianto è affidata alla ditta CEAMontaco S.r.l. che, a seguito dell'ultima visita di manutenzione ordinaria all'impianto n. M3N35607 matr.93 05607TE, ha riscontrato il deterioramento dei pattini di guida, quindi sono necessari dei lavori straordinari;
- **VISTO CHE** al fine di garantire il buon funzionamento e ripristinare la piena sicurezza dell'impianto è tecnicamente necessario procedere alla sostituzione dei pattini di guida;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione in data 10/12/2020 e pervenuta al prot. ATER n.0007216 di pari data, con la quale trasmetteva il preventivo della ditta CEAMontaco S.r.l. con sede legale in Via Martiri delle Foibe 60/A – 62012 Civitanova Marche (MC), per la posa in opera di n.4 pattini di guida della cabina, compresi di guarnizione di scorrimento, che ammonta ad € 450,00 oltre IVA 10% per un importo totale di € 495,00, indirizzato al responsabile dell'autogestione;
- **PRESO ATTO** del regolamento dell'Ente, per la ripartizione degli oneri e la gestione della manutenzione degli alloggi e degli spazi comuni, la cui fattispecie rientra tra gli oneri a carico dell'Ente gestore in quanto **spese a carico della proprietà**, per cui si rende necessario provvedere al pagamento della stessa;
- **VISTA** la comunicazione del Dirigente del Settore Tecnico prot. ATER n.0007389 del 18/12/2020, che autorizzava al responsabile dell'autogestione, a compiere tutti gli interventi necessari per rendere fruibile l'impianto dell'ascensore installato nel fabbricato;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione Sig.ra Stefania Di Blasio in data 17/07/2020 prot. ATER n.0003870 di pari data, con la quale trasmetteva copia della fattura n.38/0 del 27/01/2020, della ditta CEAMontaco S.r.l., per un importo pari ad € 495,00 IVA compresa;
- **DATO ATTO** che la spesa va imputata alla voce "Quote manutenzioni straordinari alloggi in condominio e in autogestione" del bilancio 2020;
- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare al responsabile dell'autogestione pro-tempore del fabbricato sito in C/da de Contro, 14/A – F.ne Frondarola - Edificio n.597/A del Comune di Teramo, la somma totale di **€ 495,00**.

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato denominato "delle Rose" Edificio n.597/A in C/da De Contro, 14/A - F.ne Frondarola del Comune di Teramo, Sig.ra Stefania Di Blasio residente in C/da de Contro, 14/D - F.ne Frondarola del Comune di Teramo – c.f. DBL SFN 67H 53L 103V, la somma totale di **€ 495,00** per lavori di manutenzione straordinaria su impianto ascensore, con imputazione alla voce "Quote manutenzioni straordinari alloggi in condominio e in autogestione" del bilancio 2020, con spese di bonifico a carico ATER;

mediante accredito sul seguente C/C postale:

IBAN: IT 62 0 07601 15300 001040183087;
Banco: Posta Spa;
Beneficiario: Sig.ra Stefania Di Blasio.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>11 FEB. 2021</u>	AL <u>25 FEB. 2021</u>
TERAMO, LI <u>11 FEB. 2021</u>	
L'ISTRUTTORE	