



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00057** DEL **11 FEB. 2021**

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "VOMANO" di Via R. Borgognoni, 3/B F.ne Villa Vomano Edificio n.596/B DEL COMUNE DI TERAMO.
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARI SU IMPIANTO ASCENSORE. RIMBORSO SOMME.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da **n.9** alloggi (nella scala **B**), è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore Studio Carpegna Rag. Rino, con sede legale in Corso Elio Adriano, 97 – 64032 Atri (TE);
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato della scala "B" (alla data del 02/02/2021);
- **DATO ATTO** che la manutenzione dell'impianto è affidata alla ditta CEAMontaco S.r.l. che, a seguito dell'ultima visita di manutenzione ordinaria all'impianto n. M9N15435 matr. TE54/35, ha riscontrato il mal funzionamento del limitatore di velocità, quindi sono necessari dei lavori straordinari;
- **VISTO CHE** al fine di garantire il buon funzionamento e ripristinare la piena sicurezza dell'impianto è tecnicamente necessario procedere alla sostituzione del limitatore di velocità;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione in data 16/12/2019 e pervenuta al prot. ATER n.0007316 di pari data, con la quale trasmetteva il preventivo della ditta CEAMontaco S.r.l. con sede legale in Via Martiri delle Foibe 60/A – 62012 Civitanova Marche (MC), per la sostituzione del limitatore di velocità, che ammonta ad € 790,00 oltre IVA 10% per un importo totale di € 869,00, indirizzato al responsabile dell'autogestione;
- **PRESO ATTO** del regolamento dell'Ente, per la ripartizione degli oneri e la gestione della manutenzione degli alloggi e degli spazi comuni, la cui fattispecie rientra tra gli oneri a carico dell'Ente gestore in quanto **spese a carico della proprietà**, per cui si rende necessario provvedere al pagamento della stessa;
- **VISTA** la comunicazione del Dirigente del Settore Tecnico prot. ATER n.0007655 del 31/12/2019, che autorizzava al responsabile dell'autogestione, a compiere tutti gli interventi necessari per rendere fruibile l'impianto dell'ascensore installato nel fabbricato;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione Studio Carpegna Rag. Rino, in data 18/06/2020 prot. ATER n.0003103 di pari data, con la quale trasmetteva copia della fattura n.356/0 del 24/02/2020, della ditta CEAMontaco S.r.l., per un importo pari ad € 869,00 IVA compresa;
- **DATO ATTO** che la spesa va imputata alla voce "Quote manutenzioni straordinarie alloggi in condominio e in autogestione" del bilancio 2020;
- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare al responsabile dell'autogestione pro-tempore del fabbricato sito in Via R. Borgognoni, 5/C – Edificio n.596/C del Comune di Teramo, la somma totale di **€ 869,00**.

DETERMINA

- Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato denominato "Vomano" Edificio n.596/C di Via R. Borgognoni, 5/C del Comune di Teramo, lo Studio Carpegna Rag. Rino, con sede legale in Corso Elio Adriano, 97 – 64032 Atri (TE), la somma totale di **€ 869,00** per lavori di manutenzione straordinaria su impianto ascensore, con imputazione alla voce "Quote manutenzioni straordinarie alloggi in condominio e in autogestione" del bilancio 2020, con spese di bonifico a carico ATER;

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT65 N 07086 76750 0000 00013694;

Banca: BCC dell'Adriatico Teramano;

Beneficiario Autogestione A.T.E.R. Vomano Sc. B Ed.596 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<u>1.1 FEB. 2021</u> AL <u>25 FEB. 2021</u>
TERAMO, LI	<u>1.1 FEB. 2021</u>
L'ISTRUTTORE	