



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00056** DEL **11 FEB. 2021**

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "VOMANO" di Via R. Borgognoni, 3 Edificio n.596/B DEL COMUNE DI TERAMO.
LIQUIDAZIONE QUOTE AUTOGESTIONALI PER SFITTANZA ALLOGGI.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da n.09 alloggi (nella scala B), è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore Studio Carpegna Rag. Rino, con sede legale in Corso Elio Adriano, 97 – 64032 Atri (TE);
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato della scala "B" (alla data del 02/02/2021);
- **CONSIDERATO** che il seguente alloggio:

ex ASSEGNATARIO	CESSAZIONE
Pos.6714 Int.B05	01/2020

è rientrato nella piena disponibilità di questo Ente.

- **CONSIDERATO** che alla data del 02/02/2021, l'alloggio Int.B05 non è stato riassegnato;
- **PRESO ATTO**, quindi, delle quote dovute per sfittanza determinate per il seguente periodo, **dal mese di Gennaio 2020, fino alla data del 31/12/2020:**

ex ASSEGNATARIO	CESSAZIONE	A.T.E.R.
Pos.6714 Int.B05	Gennaio anno 2020	da Febbraio 2020 a tutt'oggi

- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione, Studio Carpegna Rag. Rino, con sede legale in Corso Elio Adriano, 97 – 64032 Atri (TE), in data 18/01/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0000320 di pari data, con la richiesta di pagamento delle quote dell'autogestione per sfittanza a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento delle quota dovuta dall'Ente, relativamente alle quote per sfittanza, come da prospetto riassuntivo di seguito riportato:

N.	DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO RICHIESTO - Prospetto ripartizione somme - Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020	Quote a Preventivo anno 2020	Totale da versare A.T.E.R.
I	Pos.6714 Int.B05	€ 382,00	€ 382,00
Quote ATER da versare per sfittanza – Periodo dal 01/01/2020 al 31/12/2020 - TOTALE			€ 382,00

- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà;**
- **VISTO** che la spesa va imputata allo voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del Bilancio anno 2020;

- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare al responsabile pro-tempore dell'autogestione della scala "B" del fabbricato sito in Via R. Borgognoni, 3 – Edificio n.596/B del Comune di Teramo, la somma totale di € **382,00**;

D E T E R M I N A

- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato denominato "VOMANO" di Via R. Borgognoni, 3 – Edificio n.596/B del Comune di Teramo, amministrato dallo Studio Carpegna Rag. Rino, con sede legale in Corso Elio Adriano, 97 – 64032 Atri (TE), la somma totale di:

a) € **382,00** quota ATER per sfittanza, dalla data del 01/01/2020 al 31/12/2020, per cessione rapporto di locazione alloggio Int.B05, con imputazione alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del Bilancio anno 2020, con spese di bonifico a carico ATER;

mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT65 N 07086 76750 0000 00013694;
Banca: BCC dell'Adriatico Teramano;
Beneficiario Autogestione A.T.E.R. Vomano Sc. B Ed.596 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>11 FEB. 2021</u>	AL <u>25 FEB. 2021</u>
TERAMO LI, <u>11 FEB. 2021</u>	
L'ISTRUTTORE	