



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00041 DEL 03 FEB. 2021

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "ULISSE" di Via Nicola Mattucci, 4 Edificio n.024 DEL COMUNE DI ATRI (TE).

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2019 – 31/12/2019;

b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dal dott. Guido Del Rocino con sede legale in Pineto (TE) alla Via G. D'Annunzio, 311 – c.f. **DLR GDU 71L19 A488J**;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.02 alloggi su un totale di n.08 per complessivi **millesimi di proprietà 129,363** alla data del **02/02/2021**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 19/01/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0000408 del 20/01/2020, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 03/03/2020;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 03/03/2020;
 - 2) Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 129,363 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A CONSUNTIVO Esercizio Finanziario 01/01/2019 – 31/12/2019	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA
1	ASSICURAZIONE FABBRICATO	A	129,363	€ 645,00	€ 83,44
2	COMPENSO AMMINISTRAZIONE	A	129,363	€ 480,00	€ 62,09
3	SPESE DI AMMINISTRAZIONE	A	129,363	€ 577,58	€ 74,72
4	SPESE DI MANUTENZIONE Tab. A1	A1	80,650	€ 280,50	€ 22,62
			TOTALE	€ 1.983,08	€ 242,87
				QUOTA ATER Es. Fin. 2019	€ 242,87
				SALDO Es. Fin. 2018	€ 219,38
				TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. 2019	€ 462,25

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A PREVENTIVO Esercizio Finanziario 01/01/2020 – 31/12/2020	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA
1	ASSICURAZIONE FABBRICATO	A	129,363	€ 630,00	€ 81,50
2	COMPENSO AMMINISTRAZIONE	A	129,363	€ 480,00	€ 62,09
3	SPESE DI AMMINISTRAZIONE	A	129,363	€ 500,00	€ 64,68
			TOTALE	€ 1.610,00	€ 208,27
				QUOTA ATER Es. Fin. 2020	€ 208,27
				SALDO Es. Fin. 2019	€ 462,25
				TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 2020	€ 670,52

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2019, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019, e la quota relativa all'anno 2020, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "ULISSE" di Via Nicola Mattucci, 4 Edificio n.024 del Comune di Atri (TE), la somma di **€ 670,52** per effetto delle determinazioni di cui sopra.

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 462,25 relativo all'anno 2019 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019, e la somma di € 208,27 relativa all'anno 2020 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2020;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "ULISSE" di Via Nicola Mattucci, 4 Edificio n.024 del Comune di Atri (TE), "dott. Guido Del Rocino con sede legale in Pineto (TE) alla Via G. D'Annunzio, 311 – c.f. DLR GDU 71L19 A488J", la somma complessiva di € 670,52.
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 66 I 03069 77001 1000 00003833;
Banca: Intesa, filiale di Pineto;
Beneficiario Condominio "ULISSE" di Via Nicola Mattucci, 4 - 64032 Atri (TE).

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

IL DIRIGENTE IL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
(Dott. ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>03 FEB. 2021</u>	AL <u>17 FEB. 2021</u>
TERAMO LI, <u>03 FEB. 2021</u>	
L'ISTRUTTORE	