



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00023** DEL **22 GEN. 2021**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "TEVERE" di Via Tevere, 48/50 Edificio n.341 DEL COMUNE DI TERAMO
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE:
A PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2020 - 31/12/2020.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO**, che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Crescenzi dott. Pierdomenico, con sede legale in Teramo alla Via Don Primo Mazzolari, 22, nominato con il verbale di assemblea ordinaria del 26/06/2020;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.07 alloggi su un totale di n.12, così suddivisi: (nella scala "A" al civico n.48, l'Ente è proprietario di n.02 alloggi su un totale di n.06); (nella scala "B" al civico n.50, l'Ente è proprietario di n.05 alloggi su un totale di n.06); alla data del 20/01/2020;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 14/07/2020, pervenuta al prot. ATER al n.0003804 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 10/07/2020;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 10/07/2020;
 - 2) Schema con la ripartizione in parti uguali del bilancio preventivo;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti da suddivisione in parti uguali, elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2019 - 31/12/2019		Tab. A Spese proprietà Scala A/B		Tab. B Spese Scala A		Tab. B Spese Scala B		Totale spese	Riporto anno precedente 2019		Totale Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	dare	avere	
1	ATER Int. A01 Pos.1927 P. U. Sc. A Civico n.48	P/U	€ 86,64	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 86,64	€ 0,00	0	€ 86,64
2	ATER Int. A06 Pos.5801 F. A. Sc. A Civico n.48	P/U	€ 86,64	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 86,64	€ 0,00	0	€ 86,64
1	ATER Int. B01 Pos.6841 D. F. G. Sc. B Civico n.50	P/U	€ 86,64	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 86,64	€ 0,00	0	€ 86,64
2	ATER Int. B02 Pos.1934 D. B. A Sc. B Civico n.50	P/U	€ 86,64	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 86,64	€ 0,00	0	€ 86,64
3	ATER Int. B03 Pos.1935 R. I. Sc. B Civico n.50	P/U	€ 86,64	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 86,64	€ 0,00	0	€ 86,64
4	ATER Int. B04 Pos.1936 D. D. M. Sc. B Civico n.50	P/U	€ 86,64	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 86,64	€ 0,00	0	€ 86,64
5	ATER Int. B05 Pos.1937 D. M. E Sc. B Civico n.50	P/U	€ 86,64	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 86,64	€ 0,00	0	€ 86,64
TOTALI		1000,00	€ 1.039,68	1000,00	€ 0,00	1000,00	€ 0,00	€ 606,48	€ 0,00	0	€ 606,48
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. anno 2020											€ 606,48

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** e che la quota relativa all'anno 2020 va imputata alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "TEVERE" di Via Tevere, 48/50 Edificio n.341 del Comune di Teramo, la somma di **€ 606,48** per effetto delle determinazioni di cui sopra;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 606,48 relativo all'anno 2020 alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "TEVERE" di Via Tevere, 48/50 Edificio n.341 del Comune di Teramo, lo Studio Crescenzi dott. Pierdomenico con sede legale in Teramo alla Via Don Primo Mazzolari, 22, la somma complessiva di € 606,48;
mediante accredito sul seguente C/C Postale:

IBAN: IT 97 E 07601 153000 01050517281;
Banco: Posta Spa;
Beneficiario: Condominio "TEVERE" di Via Tevere, 48/50 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
(Dott.ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 22 GEN. 2021	AL 05 FEB. 2021
TERAMO LI, 22 GEN. 2021	
L'ISTRUTTORE	