



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

ORIGINALE DETERMINA DEL DIRETTORE N. 00022 del 21 GEN. 2021

**DELIBERAZIONE di G.R. N. 942 del 30/12/2016 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
EDIFICIO ATER A N. 8 ALLOGGI IN COMUNE DI ATRI (TE) - VIA DELLA REPUBBLICA N. 20 ED. 511
IMPRESA: "TN & C. APPALTI Srl" – TOSSICIA (TE)
CIG: 7935351ACB**

STATO FINALE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE :

- con deliberazione G.R. N. 942 del 30/12/2016 l'ATER di Teramo è stata autorizzata ad utilizzare i fondi CER iscritti nella contabilità speciale C/C 1884 Banca D'Italia per la gestione post Sisma;
- nello specifico questa Azienda è stata autorizzata all'utilizzo delle suddette somme per interventi su alloggi con esito di agibilità "A" certificata dalla Protezione e/o con preesistenti condizioni manutentive compromesse, al fine di prevenire il peggioramento per un importo di €. 432'178,09;
- con propria Determina n. 156 del 15/04/2019 è stato approvato il progetto di manutenzione straordinaria dell'edificio di ERP sito in Atri (TE), Via della Repubblica n. 20, di proprietà ATER ed è stata indetta una procedura negoziata per l'importo a base d'asta di 133'400,00 di cui €. 4'202,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso come da seguente Q.E.:
- con propria Determina n. 369 del 17/09/2020 i lavori sono stati affidati alla ditta "TN & C. Appalti Srl" con sede in Tossicia (TE) per l'importo di € 107'783,91 al netto del ribasso del 19,827% sull'importo a base d'asta;
- con propria Determina n. 416 del 15/12/2020 sono stati approvati i lavori aggiuntivi di netti € 25.528,61;

VISTO :

- lo stato finale delle opere redatto in data 13/01/2021 ammontante a nette € 133.312,52 con un credito dell'impresa di €. 26.112,52
- il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori redatto dal'arch. Milva Partiti tecnico dell'ATER;
- la relazione di accompagnamento allo stato finale redatta in data 13/01/2021 dal Direttore dei Lavori arch. Milva Partiti, Tecnico Ater;
- l'art. 102 comma 2 del Decreto Legislativo n.50/2016 che prevede, nel caso di lavori di importo inferiore ad 1

milione di Euro, la facoltà della stazione appaltante di sostituire il del certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione;

- il Q.E. dell'intervento così come scaturisce dalla redazione dello stato finale:

| TITOLO | Q.E. Progetto | Q.E. Stato Finale |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| LAVORI A CORPO | 133.400,00 | 133.312,52 |
| I.V.A. | 13.340,00 | 13.331,25 |
| SPESE GENERALI | 20.010,00 | 20.010,00 |
| Imprevisti | 276,24 | 372,47 |
| TOTALE COMPLESSIVO | 167.026,24 | 167.026,24 |

PRESO ATTO CHE:

- che gli atti contabili finali sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve ed eccezioni di sorta;
- che l'ammontare dei lavori, risultato dallo stato finale, è inferiore ad 1 milione di euro;
- della regolarità contributiva dell'Impresa "TN & C. Appalti Srl" con sede in Tossicia (TE) attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL 24764283, rilasciata in data 09/11/2020 con validità fino al 09/03/2021 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel C.S.A., di dover liquidare gli atti finali come appresso indicato;
- che la copertura finanziaria è assicurata dai fondi CER iscritti nella contabilità speciale C/C 1884 della Banca d'Italia il cui utilizzo è stato autorizzato con deliberazione di G.R. n. 942 del 30/12/2016 per l'importo di € 432.178,09;
- della fattura n. 1/2021 del 15/01/2021 di € 28.723,77 della ditta TN & C. Appalti Srl"di Tossicia (TE);
- ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara: **CIG: 7935351ACB**.

DETERMINA

- **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di approvare** lo stato finale dei lavori in oggetto;
- **di approvare** il certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi;
- **di approvare** la liquidazione della rata di saldo dei lavori pari ad € 26.112,52 oltre l'IVA all'impresa "TN & C APPALTI" Srl di Tossicia (TE);
- **di liquidare** l'importo di € 26.112,52 pari all'imponibile della fattura n. 1/2021 a favore della ditta "TN & C APPALTI" Srl di Tossicia (TE) poiché l'IVA del 10% di € 2.611,25 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72, con prelievo dai fondi CER di cui alla deliberazione G.R. N. 942 del 30/12/2016 iscritti nella contabilità speciale C/C 1884 Banca D'Italia;

- **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento di complessivi € 26.112,52 a favore della Impresa "TN & C. APPALTI Srl" di Tossicia (TE), con mandato presso la Banca Intesa S.Paolo nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari cod IBAN: IT36A 0306 9769 3010 00000 03176;
- **di autorizzare** il Settore Amministrativo Contabile a prelevare dai fondi CER iscritti nella contabilità speciale C/C 1884 Banca D'Italia, la somma di € 3.930,00 per spese generali come da stato dei lavori quota ATER n. 03 allegato;
- **di destinare** la quota dell'importo del residuo di € 372,47 per le finalità di cui alla Delibera di G.R. n. 138 del 07/02/2019.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
dott.ssa Maria Cianci

IL DIRETTORE
dott.ssa Maria Cianci

**IL DIRIGENTE F.F. IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
Ing. Massimo Marcozzi



| PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE | |
|--|-----------------|
| La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER | |
| DAL 21 GEN. 2021 | AL 04 FEB. 2021 |
| TERAMO, li 21 GEN. 2021 | |
| L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO | |

| ORIGINALE: | AGLI ATTI | DATA | FIRMA |
|------------|-----------------------------|------|-------|
| COPIA: | UFFICIO ECONOMICO-CONTABILE | | |
| COPIA: | UFFICIO AMMINISTRATIVO | | |
| COPIA: | UFFICIO TECNICO | | |



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

UTILIZZO FONDI CER DEL. n. 942 del 30/12/2016

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED. 511 VIA DELLA REPUBBLICA 20 ATRI

Determina n. 416 del 15/12/2020

| | Q.E. Approvato | Q.E. Finanziato | Importi netti liquidati a tutto lo Stato Riassuntivo precedente | Importi netti liquidabili | Restano |
|-----------------|-------------------|-----------------|---|---------------------------|---------|
| | A | B | C | A-C | B-C |
| Lavori | 133.312,52 | | 107.200,00 | 26.112,52 | |
| Imprevisti | | | | | |
| Rev. prezzi | | | | | |
| Sondaggi | | | | | |
| Allacciamenti | | | | | |
| Acq. Area | | | | | |
| Urbanizzazioni | | | | | |
| Rimborsi I.V.A. | 13.331,25 | | 10.720,00 | 2.611,25 | |
| Spese Generali | 20.010,00 | | 16.080,00 | 3.930,00 | |
| Accantonam. | | | | | |
| imprevisti | 372,47 | | | 372,47 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTALE | 167.026,24 | | 134.000,00 | 33.026,24 | |

STATO RIASSUNTIVO N° 03

Certificato di Regolare Esecuzione

€ 26.112,52

A riportare

€ 26.112,52

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

Riporto € 26.112,52

SONDAGGI

Fattura N° In data

ALLACCIAMENTI

Allaccio ENEL Preventivo N° In data

Allaccio Gas Preventivo N° In data

Allaccio Acqua Preventivo N° In data

ACQUISIZIONE AREA

Note:

URBANIZZAZIONI

Note:

RIMBORSI I.V.A.

| | | | |
|--------------------|-----------|-------|----------|
| Su Lavori | 26.112,52 | X 10% | 2.611,25 |
| Su svincolo riten. | | X 10% | |
| Su sondaggi | 0 | X 20% | 0 |
| Su allaccio Enel | 0 | X 20% | 0 |
| Su allaccio Gas | 0 | X 9% | 0 |
| Su allaccio Acqua | 0 | | 0 |
| Su Urbanizzazione | 0 | | 0 |

TOTALE I.V.A. € 2.611,25

RIMBORSI SPESE GENERALI

| | | | |
|--------------------|-----------|-------|----------|
| Su lavori | 26.112,52 | X 15% | 3.930,00 |
| Su svincolo riten. | | X 14% | 0 |
| Su sondaggi | 0 | X 14% | 0 |
| Su allaccio Enel | 0 | X 14% | 0 |
| Su allaccio Gas | 0 | X 14% | 0 |

TOTALE SPESE GENERALI € 3.930,00

TOTALE GENERALE € 32.653,77

SEDE, li 13/01/2021

IL TECNICO
arch. Milva Partiti

Milva Partiti

IL DIRIGENTE F.F SERVIZIO TECNICO
ing. Massimo Marcozzi

Massimo Marcozzi

Visto: IL DIRETTORE
dott. sa Maria Cianci

