



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° **00420** DEL 17 DIC. 2020

DPC022 del 21/12/2017 - DET. REG. 323/2017 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO IMMOBILI E.R.P. -

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'ED. 485 in Comune di Campi Loc. Croce di Pastinella

APPROVAZIONE PROGETTO - Q.E. e INDIZIONE GARA

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- che la Giunta Regionale con la Determinazione n. DPC022 n. 323 del 21/12/2017 ha trasferito all'ATER di Teramo la somma di € 1'120'620,35 nell'ambito della disponibilità residua di precedenti programmazioni imputabili sul finanziamento Statale per la gestione del Fondo Globale Regionale per l'Edilizia Sovvenzionata;
- che dette risorse sono da destinare da parte delle ATER ad interventi di Manutenzione Straordinaria e Recupero Funzionale del patrimonio ERP;
- che con Deliberazione del C.d.A. n. 35. Del 11.12.2020 di approvazione del Programma Triennale delle OO.PP. il suddetto finanziamento è stato programmato per l'intero importo;
- che pertanto la copertura finanziaria viene assicurata dal capitolo di bilancio "*interventi di manutenzione straordinaria*"

CONSIDERATO CHE

- che gli interventi previsti sono i seguenti
 - Rifacimento della copertura mediante la sostituzione di tegole, coppi, marsigliesi, colmari impluvi, compluvi e quant'altro costituenti il tetto dell'edificio;
 - Rimozione e rifacimento di guaine costituite da membrane impermeabilizzanti in bitume polimero elastomerica armata con "tessuto non tessuto" di poliestere da filo continuo;
 - Sostituzione di canali di gronda, discendenti di pluviali e scossaline in lamiera zincata preverniciata o in rame ove presente;
 - Riparazione dei frontalini, velette e parapetti in cls armato deteriorati da fenomeni di carbonatazione dei ferri di armatura;
 - Spicconatura e rifacimento di parte degli intonaci esterni in fase di distacco;
 - Riparazione parziale del marciapiede perimetrale.

VISTO

- Il progetto redatto dal tecnico ATER arch. Milva Partiti e costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborati grafici progettuali
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Stime incidenza costi sicurezza;
- Capitolato Speciale d'Appalto;;
- Cronoprogramma.

Con il seguente Q.E.

A) LAVORI	€.	61.744,96	
B) ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€.	1.772,65	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€.	63.517,61
C) SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
C1) IVA il 10%	€.	6.351,76	
C2) Spese Generali 15%	€.	9.527,63	
C3) Contributo ANAC	€.	30,00	
C4) Imprevisti	€.	573,00	
TOTALE SOMME IN AMM.NE		€.	16.482,39
TOTALE (A+B+C)		€.	80.000,00

- Che l'importo occorrente per la realizzazione dell'opera pari ad €. 80.00,00 è finanziato con le risorse EX FONDI CER assegnati con DGR 323 del 21/1/2017

DELIBERA

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- approvare il Q.E. così come riportato in narrativa;
- di nominare l' arch. Milva Partiti Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza;
- di nominare l'arch. Milva Partiti Responsabile Unico del Procedimento;
- **di dare atto** che l'importo occorrente per la realizzazione dell'opera pari ad €. 80.00,00 è finanziato con risorse EX FONDI CER assegnati con DGR 323 del 21/1/2017
- **di indire**, per la scelta del contraente, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2/b del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. 18/04/2019 n. 32, previa consultazione di almeno tre operatori economici.

DICHIARA

Il presente Atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa
**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
 AMMINISTRATIVO CONTABILE**
 dott.ssa Maria Cianci



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
 TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
 Ing. Massimo Marcozzi

IL DIRETTORE
 dott.ssa Maria Cianci

AFFISSO ALL'ALBO PREZZO ON-LINE

DAL 16 DIC. 2020 AL 30 DIC. 2020

BRANO 11' 16 DIC. 2020

11.000.000 - A