



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

00404 TERAMO 11 DIC. 2020

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° ..... DEL .....**

**OGGETTO: Recupero crediti in danno di assegnatari morosi a titolo di canoni di locazione e/o quote di autogestione o condominiali - Conferimento incarico legale all'Avv. Danilo Gimminiani del Foro di Teramo. IL DIRETTORE**

- **RICHIAMATA** la propria Determina n. 431 del 31/10/2019 che ha stabilito quali termini dell'Avviso di reperimento di legali esterni interessati all'affidamento di incarichi professionali volti al recupero delle morosità maturate da assegnatari ed ex assegnatari, a titolo di canoni di locazione, quote di autogestione, quote condominiali, quote di riscatto ed oneri simili, in danno dell'Azienda, il 31/10/2019-29/11/2019;
- **PRESO ATTO** che, a seguito di detto Avviso, n. 69 legali hanno inoltrato richiesta di partecipazione, allegando il proprio *curriculum vitae* e professionale all'Ente;
- **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi dell'Art. 30 L.R. n. 96/96 e per le causali di cui sopra, ai debitori di cui alla tabella che segue:

N.	ASSEGNATARIO	CAUSALE	MOROSITÀ	NOTE
1	ED. 543 POS. 6026	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.451,55	
2	ED. 441 POS. 5844	CANONI DI LOCAZIONE	€ 5.518,06	
3	ED. 490 POS. 7231	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	€ 1.726,67	OCCUPANTE ABUSIVO

- **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio all'Art. 30 L.R. n. 96/96;
- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;
- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;
- **PRESO ATTO** che, tra i legali che hanno presentato domanda di partecipazione all'Avviso di cui sopra ed in possesso dei requisiti, vi è l'**Avv. Danilo Gimminiani** del Foro di Teramo;
- **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'**Avv. Danilo Gimminiani** del Foro di Teramo;
- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Delibera del CDA dell'ATER TE n. 21 del 13/06/2019 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'**Avv. Danilo Gimminiani** del Foro di Teramo;
- **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;

➤ **DATO ATTO** della regolarità amministrativa del presente provvedimento attestata con le firme in calce al medesimo;

**DETERMINA**

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **CONFERIRE** incarico legale all'**Avv. Danilo Gimminiani** del Foro di Teramo, con Studio Legale in Teramo, Vico della Luna n. 5, ai fini del recupero coattivo dei crediti tutti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;
- **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE**  
**Dott.ssa Maria Cianci**



**IL DIRETTORE**  
**Dott.ssa Maria Cianci**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 11 DIC. 2020 AL 25 DIC. 2020

TERAMO, LI' 11 DIC. 2020

L'ISTRUTTORE