



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 396 DEL 07-12-2020

OGGETTO: Ordinanza Commissariale n.86 del 24 Gennaio 2020 recante *"Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"*.
"Intervento per la riparazione e rafforzamento locale dell'immobile denominato ERP.N.620, di proprietà dell'ATER TERAMO, ubicato in Contrada Magnanella di Guardia Vomano n.41 – Comune di NOTARESCO (TE)"
CUP: G44J18000980001 CIG: 85422897E1

DETERMINA INDIZIONE PER AFFIDAMENTO LAVORI

IL DIRETTORE

Vista la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante "recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016."*

Visto, in particolare, l'articolo 1, comma 5, del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

Vista l'Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

Vista l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa";

Visto l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 27/11/2017, con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo

assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico relativamente agli interventi inseriti nella Tabella Allegata alla determinazione USR n. 7 del 11/10/2017;

Vista l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

Vista l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa";

Considerato che:

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sopraccitato, è competente per la realizzazione del seguente intervento:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO CONCESSO
NOTARESCO	Ed. n. 620 – C.da Magnanella	€ 345'700,03

Dato atto che con Determina n. 84 del 6/03/2020 è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e D.L. per l'Intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell' Edificio ERP n. 620 sito in C.da Magnanella del Comune di NOTARESCO (TE) -all'operatore economico Ing. Francesca Evangelista con sede in Via Bachelet n.21 Giulianova (TE) e che in data 20/05/2020 è stata firmata lettera commerciale sostitutiva del contratto;

Dato atto che con Determina n 361 del 19/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;

Dato atto che con Decreto n. 1265 del 19/11/2020 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016- Regione Abruzzo, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 620 sito in C.da Magnanella del Comune di NOTARESCO (TE), dando mandato al Soggetto Attuatore (ATER Teramo) di procedere direttamente ed autonomamente allo svolgimento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs n.50/2016 e nel rispetto della vigente normativa sisma 2016;

Dato atto che l'importo a base d'Asta è pari ad € 278.471,16 di cui € 274.182,26 per lavori ed € 4.288,90 quale importo per gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso,

Ritenuto di esperire atteso l'importo complessivo presunto dell'appalto ai sensi dell'art. 1, c. 2 b , del Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 ,una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 e del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. previa consultazione di almeno cinque operatori economici

Rilevato che

- che l'Ente è dotato di apposita piattaforma di e-procurement TRASPARE per la gestione telematica delle gare d'appalto raggiungibile al link <https://aterteramo.traspares.com> sulla quale è presente l'Albo Fornitori da cui poter individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- che di tale nuova procedura è stata data ampia pubblicità tramite "Avviso" sul sito aziendale www.aterteramo.it ;
- che l'Albo degli Operatori Economici è stato pubblicato sulla home page del Sito istituzionale dell'ATER Teramo;

Ritenuto di determinare che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, commi 2, 2-bis, 2-ter, e comma 8, D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;

Rilevato altresì che:

- l'appalto non può essere suddiviso in lotti essendo un unico organismo edilizio e pertanto un'unica zona funzionale (art. 51, c. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.);
- che l'Ente è dotato di apposita piattaforma di e-procurement TRASPARE per la gestione telematica delle gare d'appalto raggiungibile al link <https://aterteramo.traspares.com> ;
- che di tale nuova procedura è stata data ampia pubblicità sia tramite "Avviso" sul sito aziendale www.aterteramo.it sia tramite comunicazione-pec, prot. n. 3979 del 20/06/2019, ai vari Ordini, Collegi e Associazioni professionali;

Vista la dichiarazione del RUP conservata agli atti del fascicolo resa ai sensi dell'art. 42 del Codice;

- che il contratto avrà per oggetto l'intervento di **"RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 620 sito in C.da Magnanella del Comune di NOTARESCO (TE).**

Visto:

- lo schema lettera d'invito/disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegata, in cui vengono espresse le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
- il Capitolato speciale d'appalto ;
- lo schema di contratto.

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 " Codice dei contratti pubblici" e, in particolare:

- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 32 comma 2 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, decretano o determinano a contrattare, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

Dato atto che all'onere per i lavori in oggetto, pari ad **Euro 278.471,16** oltre IVA si può far fronte con le risorse di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n. 7 del 11/10/2017 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/2018;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016 recante <<Controllo dell'ANAC sulle procedure del commissario straordinario>>, per gli interventi di cui all'art. 14, si applica l'art. 30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.114 (comma 1);

Considerato che la presente procedura è stata sottoposta al controllo preventivo, che con nota del 7/12/2020 URS ha comunicato che gli atti della fase di gara si intendono positivamente verificati essendo trascorsi 7 giorni lavorativi dall'invio della documentazione all'UOS dell'ANAC (PROT. 35610 del 20/11/2020) senza aver ricevuto parere negativo;

Ritenuto quindi ricorrere i presupposti legislativi e l'opportunità di affidare i lavori in oggetto con le modalità sopra esposte;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 e del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. previa consultazione di almeno cinque operatori economici da individuare a cura del RUP con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8, del Codice, per i lavori di RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 620 in C.da Magnanella del Comune di NOTARESCO (TE)" inserito nel "primo programma" degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo di cui all'Ordinanza del Commissario del Governo 27 del 09/06/2017 e ss.mm.ii.;
- 3) che il RUP ha individuato 5 **operatori economici** da invitare alla procedura negoziata tramite l'Albo fornitori presente sulla piattaforma e-procurement TRASPARE nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1, 34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti previa verifica della contemporanea iscrizione degli stessi all'Elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 così come da dichiarazione del RUP del 19/11/2020 conservata agli atti del fascicolo;
- 4) di approvare lo schema di Lettera d'Invito/ disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegata, in cui vengono espresse le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
- 5) di dare atto che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad **Euro 278.471,16** oltre IVA, si può far fronte con le risorse ripartite tra le regioni interessate con l'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 56 del 10/05/2018 intestata al Presidente - Vice Commissario ai

sensi dell'art. 4, comma 4, del d.l. n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modificazioni;

- 6) Dare atto che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad Euro 278.471,16 oltre IVA, si può far fronte con le risorse di cui alle Determinazioni U.S.R. di Teramo n. 7 del 11/10/2017 e n. 44 del 02/07/2018 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/2018;
- 7) Di dare atto che il RUP ha reso le dichiarazione che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente riferito anche agli O.E. individuati dal medesimo RUP;
- 8) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);
- 9) di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
dott.ssa Maria Cianci

IL DIRETTORE
dott.ssa Maria Cianci



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
ING. Massimo Marozzi

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 07/12/2020

AL 21/12/2020

TERAMO, li 07/12/2020

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO-CONTABILE		
COPIA:	UFFICIO TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE		
COPIA:	DIREZIONE		

