



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00388** DEL **01 DIC. 2020**

**OGGETTO:** ART. 14 D.L. 9 FEBBRAIO 2017 N. 8 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 7 APRILE 2017 N. 45 - AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA UTILIZZARE PER L'EMERGENZA ABITATIVA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI NELLA REGIONE ABRUZZO - DELIBERA DEL C.D.A. N. 34 DEL 13/11/2020 – ACQUISIZIONI IMMOBILI DECRETI SMEA N. 279 DEL 29/07/2020.

### IL DIRETTORE

- **VISTO** il decreto SMEA n. 279 del 29/07/2020, assunto al protocollo aziendale in data 06/11/2020 prot. 06260, relativo al trasferimento degli immobili in favore dell'ATER di Teramo e, precisamente, l'acquisto di alloggi ubicati nei comuni di Teramo (4 alloggi) e Atri (6 alloggi), in atti al Settore Tecnico proponente;
- **VISTA** la nota SMEA di rettifica al predetto decreto n. 279 del 29/07/2020, assunta al protocollo aziendale in data 12/11/2020 prot. 06378, con la quale sono stati rettificati gli importi relativi al calcolo dell'IVA e dell'imponibile per ciascuna delle società cedenti, in atti al Settore Tecnico proponente;
- **VISTA** la delibera del C.d.A. ATER n. 34 del 13/11/2020, con la quale si autorizza l'acquisizione degli alloggi di cui al predetto decreto SMEA n. 279 e si dà mandato agli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali;
- **VISTA** la nota della Giunta Regionale, Dipartimento Territorio Ambiente, del 27/11/2020 pervenuta agli atti aziendali in data 30/11/2020 al n. 6740 di protocollo ad oggetto: "*D.L. 2.09.2017 n. 8 – Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi. Bando pubblico approvato con D.G.R. n. 196/2017 ... Riscontro e richiesta documentazione*", contenente la comunicazione della insussistenza di finanziamenti erogati dalla Regione Abruzzo in capo alla società "La Fonte s.r.l." per la realizzazione degli interventi oggetto di trasferimento;
- **PRESO ATTO** delle note SMEA assunte al protocollo aziendale in data 06/11/2020 prot. 06260 e 29/10/2020 prot. 06078 ad oggetto: Decreto SMEA n. 188 del 04/09/2019 recante: "*D.L. 02/09/2017 n. 8 Avviso Pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi nella Regione Abruzzo. Chiarimento in merito agli immobili da acquistare dalle imprese Il Melograno II e La Fonte s.r.l.*", con la quale in riferimento alle unità abitative da trasferire all'ATER TERAMO, si elencano le distinte catastali degli appartamenti oggetto di trasferimento (CEU, foglio, particella., sub e piano);
- **PRESO ATTO** della nota della Regione Abruzzo Dipartimento Territorio Ambiente Servizio Edilizia Sociale assunta al prot. n° 6740 del 30/11/2020 con la quale si attesta l'assenza di finanziamenti concessi alla ditta LA FONTE srl per l'intervento di realizzazione di n° 6 alloggi in comune di Atri fraz. Casoli;
- **RICHIAMATE** le note prot. n. 7286 del 13/12/2019 e prot. 07381 del 18/12/2019 con le quali il Direttore della B.P.E.R. Banca S.p.a., Banca Cassiera dell'Ente ha specificato, in merito agli atti di compravendita, che i versamenti alle Ditte devono essere effettuati tramite bonifico bancario;
- **RITENUTO** di dover stabilire le disposizioni di bonifico in favore della ditta alienante secondo le modalità operative specificate nella distinta allegata al presente atto senza farne parte integrante e sostanziale, in atti al Settore Tecnico proponente;
- **PRESO ATTO** che, in favore della ditta beneficiaria, occorre emettere disposizioni di bonifico subordinato alla stipula dell'atto di compravendita, previa comunicazione diretta e tempestiva del notaio rogante in fase di sottoscrizione definitiva del rogito;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente riportate,

- **AUTORIZZARE** gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziale il presente provvedimento, nonché quelli propedeutici alla stipula degli atti notarili, di competenza dell'Azienda, nell'attuale fase

procedurale, di tutte le unità immobiliari della soc. "La Fonte s.r.l." di cui all'elenco trasmesso con note acquisite agli atti aziendali in data 06/11/2020 prot. 06260 e 29/10/2020 prot. 06078;

- **AUTORIZZARE** il Settore Economico/Finanziario ad emettere disposizioni di bonifico alla ditta di cui all'elenco allegato al presente atto senza costituirne parte integrante e sostanziale, agli atti del Settore Tecnico proponente;
- **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Banca Cassiera dell'Ente – Banca BPER S.p.a., per i successivi adempimenti di competenza;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

### DICHIARA

il presente Atto, che si compone di n° due facciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO**  
(Dott.ssa Maria Cianci)



**IL DIRIGENTE PROPONENTE  
SETTORE TECNICO GESTIONE  
PATRIMONIALE**  
(Ing. Massimo Marcozzi)

**IL DIRETTORE ATER**  
(Dott.ssa Maria Cianci)

#### PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 01 DIC. 2020 AL 15 DIC. 2020  
TERAMO, LI' 01 DIC. 2020

L'ISTRUTTORE