



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00387** DEL **30 NOV. 2020**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "PORTA ROMANA" Ed.303 del Vico del Nardo, 1/3 Scala (A/B), e Vico dello Spennato, 2/4 Scala (C/D), e Corso Porta Romana, 37/47 del Comune di Teramo.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2019 – 31/12/2019;
 b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dall' Arch. **Alessio Angiolini**, con sede legale in Via C. Averardi, 18, – 64100 Teramo – c.f. NGL LSS 82P 23 L103S;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.16 alloggi su un totale di 30 così suddivisi: (nella scala "A" l'Ente è proprietario e di n.04 alloggi su un totale di n.07); (nella scala "B" l'Ente è proprietario e di n.06 alloggi su un totale di n.08); (nella scala "C" l'Ente è proprietario e di n.03 alloggi su un totale di n.07); (nella scala "D" l'Ente è proprietario e di n.03 alloggi su un totale di n.08), per complessivi millesimi di proprietà **507,487**, alla data del 26/11/2020;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 21/09/2020, pervenuta al prot. ATER al n.0005082 del 22/09/2020, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 08/09/2020;
- **PRESO ATTO** della partecipazione alla riunione assembleare di un delegato ATER nella persona del Geom. Luigi Pucci;
- **VISTA** la determina di pagamento emessa dall'ATER nei confronti dell'amministratore del fabbricato "PORTA ROMANA" n.27 del 17/01/2019 per la complessiva somma di € 4.745,17, e n.75 del 01/03/2019 per la complessiva somma di € 450,00, regolarmente riportate come versamento a carico ATER nel bilancio 2019;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 12/07/2017;
 - 2) Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica delle ripartizione delle quote a carico dell'ATER, scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 507,487 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N°	DESCRIZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A PREVENTIVO Esercizio Finanziario 01/01/2018 – 31/12/2018	TAB.	MILL.	QUOTA ATER
	Scala "A" Vico del Nardo, 1			
1	Int. A03 Pos.1691 E. S.	A	27,693	€ 268,40
2	Int. A04 Pos.5856 G. D.	A	28,874	€ 279,84
3	Int. A06 Pos.5344 G. A.	A	28,037	€ 271,73
4	Int. A07 Pos.1695 D. L. G.	A	21,515	€ 208,52
-	S2 (51) Locali Sottotetto	A	0,344	€ 60,19
-	S3 (62) Locali Sottotetto	A	0,316	€ 59,94
N°	Scala "B" Vico del Nardo, 3			
1	Int. B01 Pos.1696 C. F.	A	32,130	€ 290,02
2	Int. B03 Pos.1699 C. A.	A	36,420	€ 328,74
3	Int. B04 Pos.1698 M. G.	A	30,380	€ 274,22
4	Int. B05 Pos.5395 C. P.	A	36,671	€ 331,00
5	Int. B06 Pos.1701 D. T. A.	A	30,788	€ 277,90
6	Int. B07 Pos.1702 D. M. P.	A	35,739	€ 322,59
-	S16 (53) Locali Sottotetto	A	0,281	€ 49,11
-	S15 (54) Locali Sottotetto	A	0,381	€ 66,54
-	S14 (55) Locali Sottotetto	A	0,302	€ 52,78
-	S13 (56) Locali Sottotetto	A	0,312	€ 54,49
-	S12 (57) Locali Sottotetto	A	0,392	€ 70,34
-	Pr (58)	A	0,316	€ 56,62
-	Pr (59)	A	0,323	€ 57,92
-	Pr (60)	A	0,553	€ 104,84
-	Pr (61)	A	0,338	€ 63,98

N°	Scala "C" Vico dello Spennato, 2			
1	Int. C03 Pos.6852 S. V.	A	31,803	€ 287,51
2	Int. C05 Pos.1708 P. E.	A	28,726	€ 259,69
3	Int. C06 Pos.1709 S. L.	A	27,828	€ 251,57
-	Pr (83)	A	0,282	€ 50,63
N°	Scala "D" Vico dello Spennato, 4			
1	Int. D01 Pos.1711 M. M.	A	26,913	€ 243,49
2	Int. D03 Pos.1713 D. T. M.	A	26,544	€ 240,14
3	Int. D07 Pos.6232 I. M.	A	27,398	€ 247,87
-	F9 (38) pr	A	0,169	€ 1,97
-	S26 (48) Locali Sottotetto	A	0,302	€ 56,16
-	S27 (49) Locali Sottotetto	A	0,322	€ 59,84
-	S29 (50) Locali Sottotetto	A	0,325	€ 56,80
-	S28 (52) Locali Sottotetto	A	0,297	€ 51,92
N°	Corso Porta Romana, 37/47			
1	Int. Z33 Locali Commerciali	A	10,749	€ 97,18
2	Int. Z34 Locali Commerciali	A	13,724	€ 181,61
PROPRIETA' - TOTALE del Mill.			507,487	Totale € 5.636,09
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO – SALDO Es. Fin. 2019				€ 914,34
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO – Es. Fin. 2020				€ 6.550,43

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2019, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019, e la quota relativa all'anno 2020, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "**PORTA ROMANA**" del Vico del Nardo, 1/3 Scala (A/B), e Vico dello Spennato, 2/4 Scala (C/D), e Corso Porta Romana, 37/47 del Comune di Teramo, Edificio n.303 la somma di **€ 6.550,43** per effetto delle determinazioni di cui sopra con le seguenti modalità:

- a) € 3.275,22 entro il 10 Dicembre 2020;
- b) € 3.275,21 entro il 10 Febbraio 2021.

=====

Totale € 6.550,43

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 914,34 relativo all'anno 2019 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019, e la somma di € 5.636,09 relativa all'anno 2020 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2020;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "**PORTA ROMANA**" del Vico del Nardo, 1/3 Scala (A/B), e Vico dello Spennato, 2/4 Scala (C/D), e Corso Porta Romana, 37/47 - Arch. **Alessio Angiolini**, con sede legale in Via C. Averardi, 18, - 64100 Teramo, la somma di: **€ 6.550,43**

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 09 I 03069 15303 100000005741;
Banca: Intesa San Paolo filiale di Teramo;
Beneficiario: Condominio "PORTA ROMANA".

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi;

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE IL SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO
 (Dott. ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO GESTIONALE
 (Ing. Massimo Marcozzi)

IL DIRETTORE
 (Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>30 NOV. 2020</u> AL <u>14 DIC. 2020</u>	
TERAMO LI, <u>30 NOV. 2020</u>	
L'ISTRUTTORE	