



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00386** DEL **30 NOV. 2020**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "PANORAMA" di Via Giovanni XXIII, 67/69 Edificio n.500 DEL COMUNE DI TERAMO.  
**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**  
 a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2019 – 31/12/2019;  
 b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020.

### IL DIRETTORE

- **PREMESSO**, che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio AMM. CO. di De Berardis Rag. Emanuele, con sede legale in Teramo alla Via Don Lorenzo Milani, snc;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.08 alloggi su un totale di n.15, di cui n.5 alloggi (scala "A"), al civico n.67 e n.3 alloggi (scala "B") al civico n.69 alla data del **20/11/2020**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 12/11/2020, pervenuta al prot. ATER al n.0006372 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 06/02/2020;
- **VISTA** la determina di pagamento emessa dall'ATER nei confronti dell'amministratore del fabbricato "PANORAMA" n.247 del 24/06/2019 per la complessiva somma di € 1.047,60 regolarmente riportata come versamento ATER nel bilancio 2019;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 12/11/2020, pervenuta al prot. dell'ATER al n.0006372 di pari data, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 06/02/2020;
  - 2) Schemi con la ripartizione in parti uguali dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti da suddivisione in parti uguali, elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2019 – 31/12/2019		Tab. A Spese proprietà Scala A/B		Tab. B Scala A		Tab. C Scala B		Totale spese	Saldo di fine Es. Prec.	Determina n.247 del 24/06/2019	Totale Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	Quote	Quote	Quote
1	ATER Int. A02 Pos. 3536 N. G. Sc. A al civ.67	P/U	€ 48,87	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 48,87	€ 67,62	€ 130,95	-€ 14,46
2	ATER Int. A04 Pos. 3538 M. A. Sc. A al civ.67	P/U	€ 48,87	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 48,87	€ 67,62	€ 130,95	-€ 14,46
3	ATER Int. A06 Pos. 6012 C. R. Sc. A al civ.67	P/U	€ 48,87	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 48,87	€ 67,62	€ 130,95	-€ 14,46
4	ATER Int. A08 Pos. 3542 U. P. Sc. A al civ.67	P/U	€ 48,87	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 48,87	€ 67,62	€ 130,95	-€ 14,46
5	ATER Int. A09 Pos.5057 F. R. Sc. A al civ.67	P/U	€ 48,87	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 48,87	€ 67,62	€ 130,95	-€ 14,46
1	ATER Int. B01 Pos. 3543 D. S. B. Sc. B al civ.69	P/U	€ 48,87	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 48,87	€ 67,62	€ 130,95	-€ 14,46
2	ATER Int. B03 Pos. 3545 D. G. M. Sc. B al civ.69	P/U	€ 48,87	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 48,87	€ 67,62	€ 130,95	-€ 14,46
3	ATER Int. B04 Pos. 3546 D. P. I. Sc. B al civ.69 Sfitto	P/U	€ 48,87	P/U	€ 0,00	P/U	€ 144,95	€ 193,82	€ 67,62	€ 130,95	€ 130,49
TOTALI		1000,00	€ 2.455,43	1000,00	€ 1.720,64	1000,00	€ 1.943,19	€ 535,91	€ 540,96	€ 1.047,60	€ 29,27
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. anno 2019											€ 29,27



DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2020 - 31/12/2020		Tab. A Spese proprietà Scala A/B		Tab. B Scala A		Tab. C Scala B		Totale spese	Riporto anno precedente 2019		Totale Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	dare	avere	
1	ATER Int. A02 Pos. 3536 N. G. Sc. A al civ.67	P/U	€ 105,75	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 105,75	€ 3,66	0	€ 109,41
2	ATER Int. A04 Pos. 3538 M. A. Sc. A al civ.67	P/U	€ 105,75	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 105,75	€ 3,66	0	€ 109,41
3	ATER Int. A06 Pos. 8012 C. R.. Sc. A al civ.67	P/U	€ 105,75	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 105,75	€ 3,66	0	€ 109,41
4	ATER Int. A08 Pos. 3542 U. P. Sc. A al civ.67	P/U	€ 105,75	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 105,75	€ 3,66	0	€ 109,41
5	ATER Int. A09 Pos.5057 F. R. Sc. A al civ.67	P/U	€ 105,75	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 105,75	€ 3,66	0	€ 109,41
1	ATER Int. B01 Pos. 3543 D. S. B. Sc. B al civ.69	P/U	€ 105,75	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 105,75	€ 3,66	0	€ 109,41
2	ATER Int. B03 Pos. 3545 D. G. M. Sc. B al civ.69	P/U	€ 105,75	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 105,75	€ 3,66	0	€ 109,41
3	ATER Int. B04 Pos. 3546 D. P. I. Sc. B al civ.69 Sfitto	P/U	€ 105,75	P/U	€ 0,00	P/U	€ 321,99	€ 427,74	€ 3,65	0	€ 431,39
TOTALI		1000,00	€ 3.590,00	1000,00	€ 1.788,00	1000,00	€ 1.932,00	€ 1.167,99	€ 29,27	0	€ 1.197,26
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. anno 2020											€ 1.197,26

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2019 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019, e la quota relativa all'anno 2020 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "PANORAMA" di Via Giovanni XXIII, 67/69 Edificio n.500 del Comune di Teramo, la somma di € 1.197,26 per effetto delle determinazioni di cui sopra;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

### DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 29,27 relativo all'anno 2019 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019, e la somma di € 1.167,99 relativa all'anno 2020 alla voce "Quote Amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2020;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "PANORAMA" di Via Giovanni XXIII, 67/69 Edificio n.500 del Comune di Teramo, lo Studio AMM. CO. di De Berardis Rag. Emanuele, con sede legale in Teramo alla Via Don Lorenzo Milani, snc, la somma complessiva di € 1.197,26;  
**mediante accredito sul seguente C/C Bancario:**

**IBAN: IT 70 N 05424 15397 0000 01000128;**  
**Banca: Popolare di Bari;**  
**Beneficiario: Condominio "PANORAMA" di Via Giovanni XXIII, 67/69 - 64100 Teramo.**

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
**IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**  
 (Dott.ssa Maria Cianci)



**IL DIRIGENTE PROPONENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
 (Ing. Massimo Marozzi)

**IL DIRETTORE**  
 (Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 30 NOV. 2020	AL 04 DIC. 2020
TERAMO LI,	30 NOV. 2020
L'ISTRUTTORE	