



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE N° 00381 DEL 12.7. NOV. 2020

DET. REG. 323/2017 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO IMMOBILI E.R.P. – RIPARAZIONE FRONTALINI ED INTONACI PERICOLANTI ED. 489 E 490 DI VIA G. DI VITTORIO NN. 16-18 e 17-19 GIULIANOVA .IMPRESA IMMOBILIARE GINA SRLU di Manetta Domenico – Notaresco (TE) CIG: 7990028BAE LIQUIDAZIONE 2° S.A.L.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che la Giunta Regionale con la Determinazione n. DPC022 n. 323 del 21/12/2017 ha trasferito all'ATER di Teramo la somma di € 1'120'620,35 nell'ambito della disponibilità residua di precedenti programmazioni imputabili sul finanziamento Statale per la gestione del Fondo Globale Regionale per l'Edilizia Sovvenzionata;
- che dette risorse sono da destinare da parte delle ATER ad interventi di Manutenzione Straordinaria e Recupero Funzionale del patrimonio ERP;
- che con Deliberazione del C.d.A. n. 06 del 19/02/2019 di approvazione del Programma Triennale delle OO.PP. il suddetto finanziamento è stato programmato per l'intero importo;
- che con Deliberazione del C.d.A. n. 29 del 10/07/2019 è stato specificatamente individuato, nell'ambito della programmazione suddetta, l'importo di € 200'000,00 per l'intervento in oggetto;
- che determina Direttore n. 286 del 18/07/2019 è stato approvato il progetto di che trattasi e, per l'affidamento dei lavori, è stata attivata la una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2/b del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. 18/04/2019 n. 32, previa consultazione di almeno tre operatori economici, per l'importo a base d'asta di € 149.099,18 di cui € 4'919,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,;
- che con Determina del Direttore n. 368. del 17/09/2019 è stato approvato il verbale di aggiudicazione definitiva dell'appalto di che trattasi alla ditta affidato alla ditta "Immobiliare Gina Srlu" di Manetta Domenico di Notaresco (TE), per l'importo contrattuale di € 122.757,49 con ribasso del -18,27% al netto degli Oneri Sicurezza;

VISTO:

- il contratto di appalto in data 30/06/2020;
- la determina del Direttore n. 204 del 27/07/2020 con quale, in base alla documentazione presentata dal Direttore dei Lavori, era stato liquidato alla ditta "Immobiliare Gina Srlu" di Manetta Domenico", l'acconto di € 58.500,00 come pagamento del 1°S.A.L
- gli atti contabili relativi al 2° S.A.L. dei lavori in oggetto a firma del Direttore dei Lavori ed eseguiti dalla ditta medesima per l'importo di € 39'000,00 al netto del ribasso del -18,27% e del recupero totale dell'anticipazione concessa;

PRESO ATTO:

- che dalla contabilità relativa al 2° Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso in data 16/11/2020 si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori stabiliti nell' art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- della regolarità contributiva dell'Impresa "Immobiliare Gina Srlu" di Manetta Domenico di Notaresco (TE), attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL_25057457 , rilasciata in data 20/11/2020 . con validità fino al 20/03/2021 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel C.S.A. e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento come appresso indicato;
- che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara: **CIG: 7990028BAE**;
- la fattura n 3/5 .del24/11/2020 . dell'impresa "Immobiliare Gina Srlu" di Notaresco (TE) dell'importo di € 39'000,00 oltre IVA come per legge;
- che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara: **CIG: 7990028BAE**;

DETERMINA

- **di approvare** gli atti di contabilità del 2° S.A.L. ed il 2° certificato di pagamento emesso;
- **di liquidare** alla ditta "Immobiliare Gina Srlu" di Manetta Domenico di Notaresco (TE) l'importo di € 39'000,00 pari all'imponibile della fattura n. 3/5 del 24/11/2020 poiché l'IVA del 10% di € 3'900,00 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72, con prelievo dai fondi , con prelievo dai fondi CER di cui alla deliberazione. DGR 323 del 21/1/2017 iscritti nella contabilità speciale C/C 1884 Banca D'Italia;
- **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento di complessivi € 39'000,00 a favore della ditta "Immobiliare Gina Srlu" di Manetta Domenico di Notaresco (TE), con mandato nel conto dedicato dell'Impresa, **IBAN: IT 12 J 07086 77020 000000010560**;
- **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al prelievo delle spese generali dal Q.E. approvato per l'importo di € 5'850,00, come da Stato Riassuntivo n. 03 allegato con prelievo dai fondi CER di cui alla deliberazione. DGR 323 del 21/1/2017 iscritti nella contabilità speciale C/C 1884 Banca D'Italia.

DICHIARA

Il presente Atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa
**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
dott.ssa Maria Cianci



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
Ing. Massimo Marozzi

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 27 NOV. 2020 AL 11 DIC. 2020

TERAMO, li 27 NOV. 2020

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO-CONTABILE		
COPIA:	UFFICIO TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE		
COPIA:	DIREZIONE		



