



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° 00307 del 23 NOV. 2020

Oggetto: Lavori di sostituzione generatori di calore 2020 – lavori aggiuntivi
CIG: Z142F38894 CUP: G48G20000070005

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- che con nota pec n° 1577 del 11/03/2020 è stata condotta una indagine di mercato con richiesta di preventivi per la sostituzione di caldaie di tipo B e a condensazione a n° 6 ditte locali;
- che entro il termine di scadenza sono pervenute n° 3 offerte;
- che con verbale di apertura delle offerte del 25/03/2020 è stato proposto l'affidamento delle sostituzioni delle caldaie alla ditta "Euroimpianti srl" di Teramo risultato primo in graduatoria la quale ha offerto la sostituzione delle caldaie complete di tutti gli accessori e le lavorazioni richieste con la lettera di invito e nel modulo "offerta prezzi" al prezzo complessivo di €. 1.705,00 oltre IVA 10% cadauna;
- che con Determina del Direttore n° 104 del 01/04/2020 i lavori sono stati affidati alla ditta "Euroimpianti srl" di Teramo fino alla concorrenza di €. 50.000,00 con imputazione della spesa sul budget 2020 alla voce "Lavori sostituzione generatori di calore";
- che la procedura seguita per la scelta del contraente è valida, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b, per importi di lavori fino a €. 150.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- continuano a pervenire numerose richieste di sostituzione di caldaie corredate di tutta la documentazione necessaria accertante l'effettiva vetustà nonché l'impossibilità di reperire pezzi di ricambio per la riparazione o la non economicità della riparazione stessa rispetto alla sostituzione;
- la somma impegnata con D.D. n° 104 del 01/04/2020 pari a €. 50.000,00 è stata completamente utilizzata per la sostituzione di n° 29 caldaie e che a tutt'oggi sono in giacenza n° 15 richieste di sostituzione;
- per soddisfare le richieste in giacenza e nelle more di una nuova gara necessita un nuovo impegno di pari importo pari a €. 30.000,00 per interventi di sostituzione di generatori di calore previo accertamento della effettiva necessità mediante acquisizione dei libretti di impianto;
- il Dirigente Ufficio Tecnico e gestione patrimoniale Ing. Marcozzi, nonché RUP del presente intervento, nella presente proposta di Determina del Direttore per l'affidamento dei lavori di sostituzione caldaie, indica le motivazioni a supporto del riaffidamento alla ditta uscente e precisamente "La ditta EUROIMPIANTI srl ha espletato l'incarico affidato con diligenza, puntualità, professionalità e tempestività riducendo al minimo i disagi per gli assegnatari e che i prezzi offerti, con particolare riguardo alla caldaia a condensazione, sono di gran lunga inferiori al prezzo del Prezziario Regionale vigente che, per analogo articolo, alla voce IM.060.010.180.a, riporta il prezzo di €. 2.435,73"

- Tali motivazioni rivestono carattere di onere motivazionale più stringente ai sensi dell'art. 3.7 delle Linee Guida Anac n° 4
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 a del Decreto Legislativo n 50 del 18.04.2016 è ammesso l'affidamento diretto per importi inferiori a €. 40.000,00 e pertanto si può procedere all'affidamento diretto, ai sensi delle norme suddette e alle indicazioni dettate dall'art. 3.7 delle linee guida Anac n° 4 per il ricorso all'affidamento diretto all'operatore uscente;
- la somma di €. 30.000,00 oltre IVA trova disponibilità alla voce "Lavori manutenzione fondi propri" del Bilancio 2020 in quanto trattasi di interventi di manutenzione straordinaria eseguiti con fondi propri dell'ATER;

DETERMINA

1. di affidare alla ditta "EUROIMPIANTI srl" di Teramo i lavori aggiuntivi di sostituzione generatori di calore fino alla concorrenza di €. 30.000,00;
2. Confermare RUP della presente procedura l'ing. Massimo Marcozzi
3. Di gravare, per le motivazioni espresse in premessa, la somma di €. 30.000,00 sul Bilancio 2020 "Lavori manutenzione fondi propri";
4. Dare atto che la liquidazione avverrà con successivi atti a seguito di verifica dei lavori da parte del RUP

VISTO: AI FINI DELLA REGISTRAZIONE DELLA SPESA
IL DIRIGENTE IL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
 dott.ssa Maria Cienci

IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO – GESTIONE PATRIMONIALE
 Ing. Massimo Marcozzi

IL DIRETTORE
 Dr.ssa Maria Cienci

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL	23 NOV. 2020 AL 07 DIC. 2020
TERAMO, LI'	23 NOV. 2020
L'ISTRUTTORE	

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	UFFICIO RAGIONERIA		
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO		
COPIA:	UFFICIO TECNICO		