



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00358** DEL **17 NOV. 2020**

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "GARDENIA" di Via G. Di Vittorio, 17 Edificio n.489/D DEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE).
LIQUIDAZIONE QUOTE AUTOGESTIONALI GIA' VERSATE DALL'ASSEGNETARIO ATER.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da n.12 alloggi, è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999 dallo Studio FONEMA Sas, con sede legale in Via Nazionale, 24 Fraz. S. Atto Piane – 64020 Teramo;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla **data del 10/11/2020**;
- **CONSIDERATO** che l'assegnatario dell'alloggio Int. D/07 Pos. 5471 dell'edificio n.489/D di Via G. Di Vittorio, 17 del Comune di Giulianova (TE), ha maturato una morosità nei confronti dell'autogestione pari ad € 2.480,30;
- **PRESO ATTO** che con n.12 bonifici, l'assegnatario ha inteso sanare la morosità tutta maturata a titolo di quote di autogestione per un importo complessivo di € 2.480,30;
- **RILEVATO** che la somma di € 2.480,30 non può essere trattenuta dall'Ente, ma dev'essere restituita al responsabile legale dell'autogestione al quale compete l'amministrazione dei servizi comuni degli assegnatari;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somma dovute all'autogestione;
- **RILEVATO** che la somma è stata imputata alla voce "Debiti verso altri per quote di condomini da riversare" del bilancio 2020;
- **RITENUTO** di poter rimborsare al responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via G. Di Vittorio, 17 – Edificio n.489/D del Comune di Giulianova (TE), la somma pari ad € 2.480,30;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato "GARDENIA" Edificio n.489/D di Via G. Di Vittorio, 17 del Comune di Giulianova (TE), amministrato dallo Studio FONEMA Sas, con sede legale in Via Nazionale, 24 Fraz. S. Atto Piane – 64020 Teramo, la somma pari ad € **2.480,30** già versata dall'assegnatario ATER dell'alloggio Int. D/07 Pos. 5471, con imputazione alla voce "Debiti verso altri per quote di condomini da riversare" del bilancio 2020, con spese di bonifico a carico ATER;
mediante accredito sul seguente C/C postale:

IBAN: IT 10 D 07601 15300 001003859350;
Banco: Posta Spa;
Beneficiario: Autogestione "GARDENIA" di Via G. Di Vittorio, 17 – 64021 Giulianova.

- **COMUNICARE** all'ufficio contenzioso, mediante la consegna della presente determinazione, l'avvenuto pagamento nei confronti del responsabile legale pro-tempore dell'autogestione;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;

➤ **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi;

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)

IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>1.7 NOV. 2020</u>	AL <u>0.1 DIC. 2020</u>
TERAMO LI, <u>1.7 NOV. 2020</u>	
L'ISTRUTTORE	