



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 00 357 TERAMO DEL 16 NOV. 2020**

**OGGETTO: CONTRATTI DI COMODATO SU ALLOGGI ACQUISTATI DA ATER TE PER EMERGENZA SISMA NEL COMUNE CAPOLUOGO E IN COMUNI VARI DELLA PROVINCIA - Liquidazione imposte per la registrazione dei contratti.**

#### **IL DIRIGENTE**

- **RICHIAMATO** il decreto legge n.8 del 9 febbraio 2017, coordinato con la legge di conversione n.45 del 7 aprile 2017 con il quale si stabiliva che, al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa conseguente al sisma, le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria potessero - a titolo oneroso e sentiti i comuni interessati - acquisire al patrimonio dell'Edilizia pubblica, nei rispettivi ambiti territoriali, prioritariamente nei comuni di cui agli allegati 1,2 e 2-bis al decreto legge n.189 del 2016 e nei territori dei comuni con essi confinanti, unità immobiliari ad uso abitativo agibili o rese agibili dal proprietario, da destinare temporaneamente in comodato d'uso gratuito a soggetti residenti in edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, situati nelle zone rosse, dichiarati inagibili con esito di rilevazione danni di tipo E o F, così come individuati dal Decreto SMEA n.265 del 29 ottobre 2018;
- **PRESO ATTO** che in ordine agli alloggi acquistati da ATER TE nel Comune di Teramo per emergenza sisma, sono stati stipulati ulteriori n. 4 contratti di comodato ad uso gratuito;
- **DATO ATTO** della necessità ed urgenza di portare a registrazione i suddetti contratti presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo entro 30 gg. dalla stipula mediante l'assolvimento delle relative imposte di bollo e di registrazione che ammontano ad € 232,00 per ciascun contratto;
- **DATO ATTO**, altresì, che le spese suddette, per un importo complessivo di € 928,00 (€ 232,00X4) sono interamente a carico dei comodatari, così come previsto al punto "Spese e dichiarazioni" del contratto di comodato, che gli stessi hanno già versato mediante bollettino di c.c.p.;
- **PRESO ATTO** che il pagamento delle imposte di bollo e di registrazione viene assolto dall'Ente a mezzo degli allegati MODD. F24 ordinari;

#### **DETERMINA**

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **LIQUIDARE**, in favore dell'Agenzia delle Entrate di Teramo, a mezzo degli allegati MODD. F24 ordinari, la complessiva somma di € 928,00 a titolo di imposta di bollo e registrazione di n. 4 contratti di comodato ad uso gratuito su altrettante unità abitative acquisite nel patrimonio di ATER TE nei Comuni di Castellalto e Mosciano S.A. allo scopo di fronteggiare l'emergenza sisma;

➤ **PRECISARE** che gli incassi degli importi versati dagli inquilini sono stati registrati alla voce del bilancio di esercizio 2020 "Altri debiti-Ag, Entrate di Teramo".

Visto ai fini della registrazione della spesa  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE**  
Dott.ssa Maria Cianci

**IL DIRIGENTE DEL SETT. AMM.VO/CONT.LE**  
Dott.ssa Maria Cianci

**IL DIRETTORE**  
Dott.ssa Maria Cianci



<u>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</u>	
<u>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo</u>	
DAL <u>16 NOV. 2020</u>	AL <u>30 NOV. 2020</u>
TERAMO, LI' <u>16 NOV. 2020</u>	
<u>L'ISTRUTTORE</u>	