AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 34 del 13/11/2020	**OGGETTO:** ART. 14 D.L. 9 FEBBRAIO 2017 N. 8 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 7 APRILE 2017 N. 45 – DECRETO S.M.E.A. N. 188 DEL 04/09/2019 RECANTE: "D.L. 09/02/2017 N. 8 – AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA UTILIZZARE PER L'EMERGENZA ABITATIVA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI NELLA REGIONE ABRUZZO". DECRETO SMEA N. 279 DEL 29/07/2020 E SUCCESSIVE RETTIFICHE ED INTEGRAZIONI.

ORIGINALE

L'anno **duemilaventi,** il giorno **13** del mese di **novembre** alle ore **16:30** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 28 del 01/10/2019.
Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constata la presenza dei consiglieri, e che il consigliere Rando Angelini si è collegato in videoconferenza ai sensi di legge e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale.
Dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore dell'ATER Dr.ssa Maria Cianci, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.
Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

RELAZIONA IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIO

VISTA la Proposta Deliberazione C.d.A." ad oggetto: *" ART. 14 D.L. 9 FEBBRAIO 2017 N. 8 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 7 APRILE 2017 N. 45 – DECRETO S.M.E.A. N. 188 DEL 04/09/2019 RECANTE: "D.L. 09/02/2017 N. 8 – AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA UTILIZZARE PER L'EMERGENZA ABITATIVA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI NELLA REGIONE ABRUZZO". DECRETO SMEA N. 279 DEL 29/07/2020 E SUCCESSIVE RETTIFICHE ED INTEGRAZIONI",* così come predisposta dal Direttore Aziendale Dr.ssa Maria Cianci:

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 16/09/2019 con cui si autorizzano gli uffici a procedere all'acquisizione al patrimonio dell'Ente degli alloggi di cui al decreto S.M.E.A. n. 188 del 04/09/2019 recante "D.L. 09/02/2017 n. 8 AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA UTILIZZARE PER L'EMERGENZA ABITATIVA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI NELLA REGIONE ABRUZZO", pervenuto al protocollo dell'Azienda il 10/09/2019 al n. 0005294;

PRESO ATTO CHE:

- la Regione Abruzzo, con D.G.R. n. 196 del 18 aprile 2017 recante: "*Art. 14 D.L. 9 febbraio 2017 n. 8 – Acquisizione immobili ad uso abitativo in favore della popolazione colpita dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016. Attuazione.*" ha disposto di affidare alla Protezione Civile Regionale e per essa al Centro Operativo Regionale l'attività necessaria all'attuazione dell'art. 14 del D.L. 9 febbraio 2017 n. 8 per l'acquisizione di immobili ad uso abitativo in favore della popolazione colpita dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016 mediante la pubblicazione di un avviso (manifestazione d'interesse), sentiti i sindaci dei comuni interessati, pubblicato in data 28/04/2019, con scadenza dei termini per la presentazione delle domande fissata al 29/05/2017;
- con decreto della Struttura di Missione per il superamento dell'emergenza di protezione civile e regionali della Regione Abruzzo (S.M.E.A. ex C.O.R.) n. 265 del 28 ottobre 2018 sono state approvate le graduatorie definitive degli immobili di tutti i comuni per un totale di n. 326 alloggi selezionati tramite proprie procedure a seguito di manifestazione d'interesse da parte di società o ditte interessate;
- con apposita Ordinanza n. 581 del 15 marzo 2019, regolarmente bollinata dal M.E.F., la Regione Abruzzo ha approvato la proposta di acquisizione come indicata nel sopracitato decreto della Struttura di Missione n. 265 del 29 ottobre 2018, assumendo un impegno di spesa massimo di € 51.408.638,81;
- con l'approvazione del suddetto provvedimento la Regione Abruzzo ha concluso la fase procedimentale propedeutica all'acquisto degli immobili ad uso abitativo in favore della popolazione sfollata "sisma 2016" e, conseguentemente, ha attivato quella del successivo "concreto acquisto" degli alloggi;
- con D.G.R. n. 262 del 14 maggio 2019 la Regione Abruzzo ha stabilito che le A.T.E.R. di Teramo, l'Aquila e Pescara, quali Enti competenti ai sensi della L.R. n. 44/1999 sono i soggetti deputati all'acquisizione al proprio patrimonio degli immobili di cui al citato art. 14 del D.L. n. 14 del 9 febbraio 2017 ed incaricate ad adottare tutti gli atti necessari e conseguenziali;
- per le A.T.E.R. di Teramo, l'Aquila e Pescara è possibile concedere un contributo forfettario per la gestione degli immobili acquisiti che dovrà essere erogato alla sottoscrizione dei contratti;

VISTO che con il Decreto S.M.E.A. n. 279 del 29/07/2020 pervenuto al prot. A.T.E.R. il 06/11/2020 al n. 6260 la G.R. dispone di autorizzare il trasferimento di € 1.506.388,76 (IVA al 10% inclusa) in favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale – ATER Teramo per procedere all'acquisto dei seguenti alloggi:

COMUNE	*N. appartamenti ACQUISTATI*	*Società venditrice*	*IMPONIBILE*	*IVA*	*TOTALE*
Atri	*6 su 6*	*La Fonte srl*	*€ 552.181,98*	*€ 61.353,50*	*€ 613.535,48*
Teramo	*4 su 4*	*Il Melograno II srl*	*€ 811.684,80*	*€ 81.168,48*	*€ 892 .853,28*
	10	***TOTALI***	***€ 1.363.866,78***	*€ 142.521,98*	*€ 1.506.388,76*

- che la somma di **€ 1.506.388,76** è stata versata, dalla Regione Abruzzo con valuta in data 09/11/2020 sul c/c dell' A.T.E.R. di Teramo n. 3106684 in essere presso la B.P.E.R. Banca S.p.A. appositamente predisposto per l'acquisto degli alloggi ed attivo dal 07/08/2019;
- preso altresì atto che le spese di registrazione degli atti, delle competenze professionali dei notai incaricati e di tutte le altre voci di spesa sono posti a carico delle società venditrici;

VISTA la nota dell'ATER di Teramo prot. n. 08308 del 10/11/2020 con la quale è stata sollecitata allo SMEA la necessaria rettifica, per le problematiche riscontrate;

VISTA la nota della Giunta Regionale - SMEA pervenuta al prot. Ater il 12/11/2020 al n. 6378 con la quale vengono rettificati gli importi delle somme da corrispondere alle ditte "La Fonte s.r.l." e "Il Melograno II s.r.l.";

PRESO ATTO che, con la suddetta nota, la Struttura di Missione (SMEA), ha rettificato le difformità riscontrate come riportate in tabella nel rispetto dei nuovi dati numerici indicati:

COMUNE	*N. appartamenti ACQUISTATI*	*Società venditrice*	*IMPONIBILE*	*IVA*	*TOTALE*
Atri	*6 su 6*	*La Fonte srl*	*€ 675.000,00*	*€ 67.500,00*	*€ 742.500,00*
Teramo	*4 su 4*	*Il Melograno II srl*	*€ 608.716,80*	*€ 60.871,68*	*€ 669 .588,48*
	10	***TOTALI***	***€ 1.283.716,80***	***€ 128.371,68***	***€ 1.412.088,48***

VISTO il nuovo interpello inviato all'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale dell'Abruzzo con n° protocollo ATER 2611 del 28/05/2020, che ad oggi non ha avuto risposta.

DATO ATTO che il trasferimento delle unità immobiliari avviene "*senza oneri al patrimonio di edilizia residenziale pubblica dei Comuni o dell'Ente regionale competente in materia di edilizia residenziale pubblica*", ai sensi dell' art. 14 comma 4 del D.L. 9 febbraio 2017 n. 8.

RITENUTO di poter accogliere la Proposta Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"ART. 14 D.L. 9 FEBBRAIO 2017 N. 8 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 7 APRILE 2017 N. 45 – DECRETO S.M.E.A. N. 188 DEL 04/09/2019 RECANTE: "D.L. 09/02/2017 N. 8 – AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA UTILIZZARE PER L'EMERGENZA ABITATIVA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI NELLA REGIONE ABRUZZO". DECRETO SMEA N. 279 DEL 29/07/2020 E SUCCESSIVE RETTIFICHE ED INTEGRAZIONI"*, così come predisposta dal Direttore Aziendale Dr.ssa Maria Cianci, di seguito integralmente riportata, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO della regolarità tecnico/amministrativa;

VISTO il parere di legittimità del Direttore;

Dichiarazione di voto:

Presidente	**Dr.ssa MARIA CECI**	**favorevole**
Componente	**Arch. RANDO ANGELINI**	**favorevole**
Componente	**Ing. GIAMMARIO CAUTI**	**favorevole**

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	**Votanti n. tre**	**Favorevoli n. tre**	**Contrari n. zero**	**Astenuti n. zero**

Esito proclamato dal Presidente;
Uditi gli intervenuti;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

AUTORIZZARE l'acquisizione al patrimonio dell'Ente gli alloggi di cui al decreto S.M.E.A., sopra citato n. 279 del 29/07/2020 recante "D.L. 09/02/2017 n. 8 AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA UTILIZZARE PER L'EMERGENZA ABITATIVA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI NELLA REGIONE ABRUZZO TRASFERIMENTO SOMME ATER DI TERAMO E ATER DI L'AQUILA", pervenuto al protocollo dell'Azienda il 06/11/2020 al n. 6260 e rettificato con i nuovi dati numerici con nota della Giunta Regionale - SMEA pervenuta al protocollo dell'ATER con il n. 6378 del 12/11/2020 come esposto in narrativa;

AUTORIZZARE autorizzare gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente deliberato in attuazione del sopracitato decreto S.M.E.A. n. 279 del 29/07/2020.

DI TRASMETTERE la presente deliberazione alla Regione Abruzzo;

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. quattro facciate, immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Maria Cianci)

IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Maria Ceci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
Teramo lì, 13/11/2020

Il Responsabile
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Maria Cianci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica/Amministrativa

Teramo lì, 13/11/2020

Il Dirigente
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale
(Ing. Massimo Marcozzi)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo lì, 13/11/2020

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 13 NOV. 2020 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)