AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 31 del 05/11/2020	**OGGETTO:** BONIFICA ALLOGGIO EDIFICIO N.640 INT.B03 SITO IN MONTEPAGANO DI ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE).

ORIGINALE

L'anno **duemilaventi,** il giorno **05** del mese di **novembre** alle ore **18:00** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 28 del 01/10/2019.
Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constata la presenza dei consiglieri ai sensi di legge e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale.
Dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore dell'ATER Dr.ssa Maria Cianci, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.
Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

RELAZIONA IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIO

VISTA la Proposta Deliberazione C.d.A." ad oggetto: *"BONIFICA ALLOGGIO EDIFICIO N.640 INT.B03 SITO IN MONTEPAGANO DI ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)",* così come predisposta dal Direttore Aziendale Dr.ssa Maria Cianci:

PREMESSO CHE

- a seguito di rilascio forzoso dell'alloggio sito in Montepagano di Roseto D.A. assegnato a Tavarani Fiorella (alloggio 640B03) è stato accertato che lo stesso risultava pieno di immondizia, deiezioni di animali, mobili, arredi e suppellettili in stato di abbandono;
- tale situazione costituiva pericolo igienico-sanitario per gli altri inquilini della palazzina costretti a convivere con odori nauseabondi e proliferare di insetti e ratti;

- il RUP ing. Massimo Marcozzi, in data 21/03/2018 richiedeva preventivo di spesa alla ditta Di Egidio srl di Montorio al Vomano già affidataria dell'appalto di manutenzione per gli edifici ERP del Comune di Teramo la quale rimetteva un preventivo per la sola esecuzione dei lavori di bonifica dell'alloggio e smaltimento rifiuti pari a €. 14.700,00 oltre IVA;
- successivamente, su indicazione del Dirigente, il RUP richiedeva un ulteriore preventivo alla ditta Di Leonardo Gabriele di Teramo la quale rimetteva brevi manu in data 04/06/2018 il preventivo per l'importo di €. 14.141,11
- con D.D. n° 376 del 19/09/2018 i lavori di bonifica venivano affidati alla ditta Di Leonardo Gabriele di Teramo con imputazione della spesa alla voce di bilancio 2018 "Spese diverse di manutenzione fondi propri";
- durante l'esecuzione dei lavori, dopo lo svuotamento dell'alloggio da tutte le immondizie ivi depositate, il RUP ing. Massimo Marcozzi ha autorizzato, in data 22.02.2019 con nota in calce al preventivo presentato dalla ditta Di Leonardo, l'esecuzione di lavori aggiuntivi di rifacimento del bagno e dell'impianto termico per l'importo netto di €. 6.974,16;
- pertanto la spesa complessiva ammonta a €. 21.115,27 oltre €. 2.111,52 per IVA 10% e €. 3.167,29 spese generali (15%) per un totale di €. 26.394,08;

RITENUTO di dover modificare, per esigenze di bilancio, l'imputazione della spesa spostandola da "Spese di manutenzione fondi propri" alla voce "Manutenzione edifici vari" di cui alla DGR 323 del 21/01/2017 prevista nel quadro f3 del piano triennale delle OO.PP. allegato al bilancio di previsione 2020 che presenta una disponibilità di €.246.420,35;

RITENUTO di poter accogliere la "Proposta Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"BONIFICA ALLOGGIO EDIFICIO N.640 INT.B03 SITO IN MONTEPAGANO DI ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)"*, così come predisposta dal Direttore Aziendale Dr.ssa Maria Cianci, di seguito integralmente riportata, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO della legittimità e della regolarità amministrativa del presente atto attestante con firma rese nelle forme di legge;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTI i pareri espressi dal Dirigente il Settore Amministrativo/Contabile e dal Dirigente Tecnico;

VISTO il parere di legittimità del Direttore;

Dichiarazione di voto:

Presidente	**Dr.ssa MARIA CECI**	**favorevole**
Componente	**Arch. RANDO ANGELINI**	**favorevole**
Componente	**Ing. GIAMMARIO CAUTI**	**favorevole**

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	**Votanti n. tre**	**Favorevoli n. tre**	**Contrari n. tre**	**Astenuti n. tre**

Esito proclamato dal Presidente;
Uditi gli intervenuti;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

IMPEGNARE la somma di €. 26.394,08 alla voce "Manutenzione edifici vari" di cui alla DGR 323 del 21/01/2017 prevista nel quadro f3 del piano triennale delle OO.PP. allegato al bilancio di previsione 2020

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. tre facciate, immediatamente eseguibile.

AUTORIZZA

Gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente Atto.

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Maria Cianci)

IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Maria Ceci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
Teramo lì, 05/11/2020

Il Responsabile
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Maria Cianci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
Teramo lì, 05/11/2020

Il Dirigente
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale
(Ing. Massimo Marcozzi)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo lì, 05/11/2020

Il Direttore
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Maria Cianci)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 06 NOV. 2020 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)

A.T.E.R. TERAMO

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
A.T.E.R.
TERAMO