



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° 0345 DEL 03 NOV. 2020

Oggetto: Legge 80/2014-D.Interm. 16.03.2015. Progr.recupero alloggi e imm. ERP. Interventi di cui all'art. 2 c. 1 lettera B: Alloggi: 223Z05 via Ponte Cavalcavia Notaresco - 297Z06 via Tevere 21 Teramo 626A05 via del Fosso loc. Villa Lempa Civitella d.T.
lettera A: Alloggi: 352Z13 via Einaudi 14 Teramo - 120Z04 via Pertini 20 Civitella d.T. 625A07 loc. Santa Croce Civitella d.T.

IL DIRETTORE

PREMESSO

- Che con Decreto Interministeriale Infrastrutture e Trasporti, Economia e delle Finanze ed Affari Regionali e Autonomie del 16.03.2015, sono stati fissati i criteri per l'elaborazione di programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di cui all'art. 4 comma 1 della Legge 80/2014;
- che con nota prot. RA/129149 del 28/12/2016 ha comunicato il terzo trasferimento di risorse per l'annualità 2017 per gli interventi di cui alla lettera A tra i quali sono ricompresi gli alloggi 352Z13 via Einaudi 14 Teramo, 120Z04 via Pertini 20 Civitella d.T., 625A07 loc. Santa Croce Civitella d.T. per un totale di €. 43.622,00
- che con Determinazione Dirigenziale DPC022 n° 78 del 08/03/2016 la Regione Abruzzo ha disposto la concessione all'ATER di Teramo una tranche di finanziamento relativa agli interventi di cui alla lettera B per complessivi €. 402.621,90 tra i quali sono ricompresi gli alloggi 223Z05 via Ponte Cavalcavia Notaresco, 297Z06 via Tevere 21 Teramo, 626A05 via del Fosso loc. Villa Lempa Civitella d.T. per un totale di €. 77.738,00

VISTO

- Il progetto redatto dall'ing. Marcozzi avente ad oggetto "Legge 80/2014-D.Interm. 16.03.2015. Progr.recupero alloggi e imm. ERP. Interventi di cui all'art. 2 c. 1 lettera B: Alloggi: 223Z05 via Ponte Cavalcavia Notaresco - 297Z06 via Tevere 21 Teramo - 626A05 via del Fosso loc. Villa Lempa Civitella d.T. lettera A: Alloggi: 352Z13 via Einaudi 14 Teramo - 120Z04 via Pertini 20 Civitella d.T." costituito dai seguenti elaborati:

1. Capitolato Speciale d'Appalto
2. Elenco Prezzi Unitari
3. Computo metrico estimativo
4. Stima incidenza costi sicurezza
5. Elaborati grafici (n° 6 Tavole)

con il seguente quadro economico:

A) Lavori		€.	97.088,00
B) Importo att. piani di sicurezza (già inclusi)		€.	<u>3.018,56</u>
		€.	97.088,00
C) Somme a disposizione			
C3) Spese generali e tecniche (15%)	€.	14.563,20	
C4) IVA 10%	€.	<u>9.708,80</u>	
		€.	24.272,00
TOTALE		€.	121.360,00

- Il verbale di validazione redatto dal RUP ing. Massimo Marcozzi in data 20.10.2020;
- che per lavori di importo fino a 150.000,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, è consentito, per la scelta del contraente, l'affidamento diretto previa consultazione di almeno 3 preventivi
- che le somme derivanti dal ribasso potranno essere utilizzate per ulteriori lavori imprevidi da effettuarsi negli alloggi o nelle sue pertinenze senza ulteriori autorizzazioni purchè nel limite delle somme autorizzata per ogni singolo intervento;

DETERMINA

1. di approvare il progetto "Legge 80/2014-D. Interim. 16.03.2015. Progr. recupero alloggi e imm. ERP. Interventi di cui all'art. 2 c. 1 lettera B: Alloggi: 223Z05 via Ponte Cavalcavia Notaresco - 297Z06 via Tevere 21 Teramo - 626A05 via del Fosso loc. Villa Lempa Civitella d.T.. Lettera A: Alloggi: 352Z13 via Einaudi 14 Teramo - 120Z04 via Pertini 20 Civitella d.T.." con il seguente Q.E.

A) Lavori		€.	97.088,00
B) Importo att. piani di sicurezza (già inclusi)		€.	<u>3.018,56</u>
		€.	97.088,00
C) Somme a disposizione			
C3) Spese generali e tecniche (15%)	€.	14.563,20	
C4) IVA 10%	€.	<u>9.708,80</u>	
		€.	24.272,00
TOTALE		€.	121.360,00

2. autorizzare il RUP all'uso delle economie di ribasso per ulteriori lavori imprevidi da effettuarsi nell'alloggio o nelle sue pertinenze purchè nel limite della somma autorizzata per ogni singolo intervento;
3. Indire una procedura negoziata per la scelta del contraente con l'invito ad almeno 3 operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b)
4. di prendere atto che la somma viene finanziata con i fondi di cui alle Determinazione Dirigenziale DPC022 n° 78 del 08/03/2016 e con le somme del terzo trasferimento di cui alla nota della Regione Abruzzo RA/129149 del 28/12/2016.
5. Autorizzare il Dirigente dell'Settore Tecnico Gest. Patrimoniale alla liquidazione dei corrispettivi, con proprio atto dirigenziale, nell'ambito delle somme autorizzate

IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO- GESTIONE PATRIMONIALE
Ing. Massimo Marcozzi



VISTO: AI FINI DELLA REGISTRAZIONE DELLA SPESA
IL DIRIGENTE IL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
dott.ssa Maria Cianci

IL DIRETTORE
dott.ssa Maria Cianci



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL	03 NOV. 2020 AL 17 NOV. 2020
TERAMO, LI'	03 NOV. 2020
L'ISTRUTTORE	

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	DIRETTORE		
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO - CONTABILE		
COPIA:	UFFICIO TECNICO - GEST. PATRIMONIALE		

