



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00338** DEL **03 NOV. 2020**

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "DELLE GARDENIE" di Via delle Gardenie, 23 Edificio n.651 DEL COMUNE DI PINETO (TE).
LIQUIDAZIONE QUOTE AUTOGESTIONALI PER SFITTANZA ALLOGGI.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da n.12 alloggi, è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999 dallo Studio Gestione Condomini di Marco Giampietro, con sede legale in Via Milano, 2 – 64025 Pineto (TE);
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato (alla data del 20/10/2020);
- **CONSIDERATO** che i seguenti alloggi:

ex ASSEGNATARIO	CESSAZIONE
Pos. 6773 Int. A02	01/2017
Pos. 6807 Int. A03	04/2015
Pos. 6828 Int. A07	10/2015
Pos. 6777 Int. A10	08/2016
Pos. 6808 Int. A11	10/2016

sono rientrati nella piena disponibilità di questo Ente.

- **CONSIDERATO** che alla data del 20/10/2020, gli alloggi Int. A02; Int.A03; Int.A07; Int.A10 e Int.A11, non sono stati ancora riassegnati;
- **PRESO ATTO**, quindi, delle quote dovute per sfittanza determinate per il seguente periodo, **dal mese Aprile 2019, fino alla data del 31/03/2020:**

ex ASSEGNATARIO	CESSAZIONE	A.T.E.R.
Pos. 6773 Int. A02	Gennaio anno 2017	da Febbraio 2017 a tutt'oggi
Pos. 6807 Int. A03	Aprile anno 2015	da Maggio 2015 a tutt'oggi
Pos. 6828 Int. A07	Ottobre anno 2015	da Novembre 2015 a tutt'oggi
Pos. 6777 Int. A10	Agosto anno 2016	da Settembre 2016 a tutt'oggi
Pos. 6808 Int. A11	Ottobre anno 2016	da Novembre 2016 a tutt'oggi

- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile legale pro-tempore dell'autogestione "Studio Gestione Condomini di Marco Giampietro, con sede legale in Via Milano, 2 – 64025 Pineto (TE)", in data 11/09/2019, pervenuta al prot. ATER al n.0005333 del 12/09/2019, con la richiesta di pagamento delle quote di autogestione per sfittanza a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento delle quote dovute dall'Ente, **relativamente alle quote per sfittanza**, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/04/2019 – 31/03/2020		Tab. A Proprietà		Tab. B Scale		Tab. C Scala		Ripartizione e consumi dell'impianto centralizzato fino a marzo 2019	Totale spese	Riporto anno precedente 2018/2019		Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	Quote	dare	avere	Quote
1	ATER Int. A02 ex Pos. 6773	101,77	€ 531,24	72,47	€ 52,18	72,47	€ 88,41	€ 349,23	€ 1.021,06	€ 30,78		€ 1.051,84
2	ATER Int. A03 ex Pos. 6807	74,29	€ 387,79	52,90	€ 38,09	52,90	€ 64,53	€ 283,48	€ 773,89		€ 18,89	€ 755,20
3	ATER Int. A07 ex Pos. 6828	63,30	€ 330,43	65,82	€ 47,39	65,82	€ 80,30	€ 249,53	€ 707,65		€ 32,13	€ 675,52
4	ATER Int. A10 ex Pos. 6777	83,60	€ 436,39	109,55	€ 78,88	109,55	€ 133,64	€ 304,90	€ 953,81	€ 13,41		€ 967,22
5	ATER Int. A11 ex Pos. 6808	63,90	€ 333,56	83,73	€ 60,28	83,73	€ 102,14	€ 251,22	€ 747,20		€ 5,59	€ 741,61
		386,86	€ 5.220,00	384,47	€ 720,00	384,47	€ 1.219,92	€ 1.438,36	€ 4.203,61	€ 44,19	€ 56,41	€ 4.191,39
QUOTE ATER DA VERSARE PER SFITTANZA FINO AL 31/03/2020												€ 4.191,39

- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 05/10/2020, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0005534 del 06/10/2020, con la quale si sollecitava il versamento delle quote delle sfittanza a carico dell'Ente;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2019, va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2019, e la quota relativa all'anno 2020, va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2020;
- **VISTO** che la spesa va imputata allo voce "Spese autogestione alloggi sfitti", del bilancio 2020;
- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare al responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via delle Gardenie, 23 – Edificio n.651 del Comune di Pineto (TE), la somma totale di **€ 4.191,39** per effetto delle determinazioni di cui sopra;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 3.503,13 relativo all'anno 2019 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2019, e la somma di € 688,26 relativa all'anno 2020 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2020;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato denominato "GARDENIE" Edificio n.651 di Via delle Gardenie, 23 del Comune di Pineto (TE), amministrato dallo Studio Gestione Condomini di Marco Giampietro, con sede legale in Via Milano, 2 – 64025 Pineto (TE), la somma totale di **€ 4.191,39** per cessazione rapporto di locazione alloggi, con imputazione alla voce "Spese autogestione alloggi sfitti", del bilancio 2019;

mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 98 Y 05424 7700 000000052714;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario Condominio "DELLE GARDENIE" di Via delle Gardenie, 23 – 64025 Pineto.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi;

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
 (Dott.ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE
 (Dott.ssa Maria Cianci)

IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE
 (Ing. Massimo Marozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 03 NOV. 2020	AL 17 NOV. 2020
TERAMO LI, 03 NOV. 2020	
L'ISTRUTTORE	