



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00337** DEL **03 NOV. 2020**

OGGETTO: ART. 14 D.L. 9 FEBBRAIO 2017 N. 8 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 7 APRILE 2017 N. 45 - AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA UTILIZZARE PER L'EMERGENZA ABITATIVA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI NELLA REGIONE ABRUZZO - DELIBERA DEL C.D.A. N. 26 DEL 12/10/2020 - ACQUISIZIONI IMMOBILI DECRETO SMEA N. 239 DEL 03/07/2020.

IL DIRETTORE

- **VISTO** il decreto SMEA n. 239 del 03/07/2020, assunto al protocollo aziendale in data 17/07/2020 prot. 03865, relativo al trasferimento degli immobili in favore dell'ATER di Teramo e, precisamente, l'acquisto di alloggi ubicati nei comuni di Bellante (3 alloggi) e Colledara (6 alloggi), in atti al Settore Tecnico proponente;
- **VISTA** la nota SMEA di rettifica al predetto decreto n. 239 del 03/07/2020, assunta al protocollo aziendale in data 07/10/2020 prot. 05568, con la quale sono stati rettificati gli importi relativi al calcolo dell'IVA sull'imponibile per ciascuna delle società cedenti e comunicata la cessione di un solo alloggio anziché due in Comune di Colledara, loc. Ornanò Grande, da parte di della soc. Teknoinvest s.r.l., in atti al Settore Tecnico proponente;
- **VISTA** la nota della Giunta Regionale, Dipartimento Territorio Ambiente, del 07/10/2020 pervenuta agli atti aziendali in data 07/10/2020 al n. 0005563 di protocollo ad oggetto: "D.L. 02.09.2017 n. 8 – Avviso Pubblico di manifestazione d'interesse per l'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24/ agosto 2016 e successivi nella Regione Abruzzo. Acquisto unità immobiliari ai sensi del Decreto SMEA n. 239 del 03/07/2020. Insussistenza di finanziamenti da parte della Regione Abruzzo", contenente la comunicazione della insussistenza di finanziamenti erogati dalla Regione Abruzzo alle società alienanti per la realizzazione degli interventi oggetto di trasferimento;
- **PRESO ATTO** della nota SMEA assunta al protocollo aziendale in data 28/10/2020 prot. 06036 ad oggetto: Decreto SMEA n. 188 del 04/09/2019 recante: "D.L. 02/09/2017 n. 8 Avviso Pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi nella Regione Abruzzo. Chiarimenti in merito agli immobili da acquistare dalle imprese Teknoinvest Immobiliare srl, Mincioni srl e Di Filippo Costruzioni srl.", con la quale in riferimento alle unità abitative da trasferire all'ATER TERAMO, si elencano le distinte catastali degli appartamenti oggetto di trasferimento (CEU, foglio, parcella., sub e piano);
- **RICHIAMATE** le note prot. n. 7286 del 13/12/2019 e prot. 07381 del 18/12/2019 con le quali il Direttore della B.P.E.R. Banca S.p.a., Banca Cassiera dell'Ente ha specificato, in merito agli atti di compravendita, che i versamenti alle Ditte devono essere effettuati tramite bonifico bancario;
- **RITENUTO** di dover stabilire le disposizioni di bonifico in favore delle ditte alienanti secondo le modalità operative specificate nella distinta allegata al presente atto senza farne parte integrante e sostanziale, in atti al Settore Tecnico proponente;
- **PRESO ATTO** che per ciascuna ditta occorre emettere disposizioni di bonifico subordinati alla stipula degli atti di compravendita, previa comunicazione diretta e tempestiva del notaio rogante in fase di sottoscrizione definitiva di ciascun atto;
- **DATO ATTO** della regolarità tecnico – amministrativa del presente atto, attestata con le firme in calce allo stesso;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente riportate,

- **AUTORIZZARE** gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziale il presente provvedimento, nonché quelli propedeutici alla stipula degli atti notarili, di competenza dell'Azienda, nell'attuale fase procedurale, di tutte le unità immobiliari di cui all'elenco trasmesso con nota acquista agli atti aziendali in data 28/10/2020 prot. 06036;

- **AUTORIZZARE** il Settore Economico/Finanziario ad emettere disposizioni di bonifico alle ditte di cui all'elenco allegato al presente atto senza costituirne parte integrante e sostanziale, agli atti del Settore Tecnico proponente;
- **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Banca Cassiera dell'Ente – Banca BPER S.p.a., per i successivi adempimenti di competenza;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

il presente Atto, che si compone di n° due facciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO**
(Dott.ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE ATER
(Dott.ssa Maria Cianci)



**IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO GESTIONE
PATRIMONIALE**
(Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 03 NOV. 2020 AL 17 NOV. 2020

TERAMO, LI' 03 NOV. 2020

L'ISTRUTTORE