



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N° 00336 DEL 03 NOV. 2020**

**Oggetto: ACCESSO AL SERVIZIO DI CONSULTAZIONE DELLA BANCA DATI CATASTALE - SISTEMA "SISTER" - RICOSTITUZIONE CASTELLETTO PER VISURE, ESTRATTI DI MAPPA, DOCUMENTAZIONE CATASTALE.-**

**IL DIRETTORE**

- richiamata la determina del Direttore n° 855 del 23 luglio 2009 con la quale venne autorizzata l'abilitazione dell'ATER di Teramo al sistema "Sister" dell'Agenzia del Territorio (visure catastali ed ipo-catastali), mediante due password di accesso al portale di consultazione per le sole visure catastali (una principale e l'altra secondaria);
- preso atto che, per l'abilitazione al servizio è stata inoltrata apposita convenzione rubricata dall'Agenzia del Territorio al prot. C000337792009 del 15/07/2009;
- visto l'articolo 6 del Decreto Legge 02/03/2012 n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 26/04/2012 n.44, in materia di accesso alle banche dati ipotecaria e catastale, per cui a far data dal 1 Ottobre 2012 è dovuto il pagamento dei tributi speciali catastali per la consultazione degli atti del catasto, oltre alle nuove tariffe per la presentazione degli atti di aggiornamento del catasto edilizio urbano;
- vista la determinazione del Direttore dell'Agenzia delle Entrate in data 17 dicembre 2014, prot. n. 160950/2014 e s.m.i., di "Aggiornamento degli importi previsti dal Decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 4 maggio 2007 disciplinante l'accesso al sistema telematico dell'Agenzia del territorio per la consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale";
- preso altresì atto che la disponibilità residua nel castelletto dei pagamenti è pari ad € 0,00 ed occorre ricostituire il castelletto dei pagamenti per consentire all'Ente di accedere ai servizi a pagamento;
- ritenuto congruo uno stanziamento pari ad € 1.000,00 per l'effettuazione di visure catastali, estratti di mappa, ecc., con le modalità previste dall'Agenzia delle Entrate;
- preso atto che il versamento di € 1.000,00 deve essere effettuato on-line dal responsabile del collegamento, con mod. F24 telematico richiamato in automatico dall'applicazione SISTER con spese di commissione pari ad 1,00 €, e addebito dell'importo sul c/c n° 000000536890 della BPER Banca S.p.a. — Teramo via Po - intestato ad ATER Teramo, IBAN IT80Q0538715301000000536890;
- dato atto che la spesa riveste carattere urgente e indifferibile per esigenze di elaborazione da parte dell'Ente.-

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate.

- autorizzare la ricostituzione del "castelletto" di credito all'Agenzia del Territorio per il servizio di visure catastali on-line, estratti di mappa, presentazione telematica documenti per un importo di € 1.000,00;
- autorizzare il pagamento di € 1.000,00 su mod. F24 appositamente predisposto e richiamato in automatico dall'applicazione SISTER, e la commissione per l'F24 pari ad 1,00 €;
- autorizzare l'addebito dei contributi richiesti sul c/c n° 000000536890 della Banca Popolare dell'Emilia Romagna (BPER) — Teramo via Po - intestato ad ATER Teramo, IBAN IT80Q0538715301000000536890;
- imputare la spesa complessiva di € 1000,00 alla voce "Altre spese tecniche" del Bilancio di Previsione 2020.-

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott.ssa Maria Cianci)**

**IL DIRIGENTE PROPONENTE  
SETTORE TECNICO  
GESTIONE PATRIMONIALE  
(Ing. Massimo Marcozzi)**

**IL DIRETTORE  
(dott.ssa Maria Cianci)**



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 03 NOV. 2020 AL 17 NOV. 2020 TERAMO, LI' 03 NOV. 2020

L'ISTRUTTORE