



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° ~~00299~~ DEL ~~09 OTT. 2020~~

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "PER MOSCIANO" di Via per Mosciano, 11 Ed. n.159 DEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE).

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

**a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/07/2019 – 30/06/2020;**

**b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/07/2020 – 30/06/2021.**

### IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio GES.IMM. di Tina Di Bonaventura con sede legale in Via del Popolo, 4 – 64021 Giulianova (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.02 alloggi su un totale di n.08 alla data del **01/10/2020**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 30/07/2020, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0004121 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 25/07/2020;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 30/07/2020, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0004122 di pari data, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
  - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 25/07/2020;
  - 2) Schema con la ripartizione in parti uguali dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER, scaturenti da suddivisione in parti uguali, elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/07/2020 – 30/06/2021		Tab. A Proprietà		Tab. B Proprietà Inquilini		Tab. C Scale		Totale spese	Rapporto anno precedente 2019/2020		Totale Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	dare	avere	Quote
1	ATER Int. Z03 Pos. 6954 D. R. E.	P/U	€ 183,12	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 183,12	€ 293,49	€	€ 476,61
2	ATER Int. Z08 Pos. 6383 C. P.	P/U	€ 183,12	P/U	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 183,12	€ 293,48	€	€ 476,60
<b>TOTALI</b>		1000,00	€ 1.464,96	1000,00	€ 0,00	1000,00	€ 0,00	€ 366,24	€ 586,97	€	€ 953,21
<b>TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. 2020/2021</b>											€ 953,21
<b>TOTALE QUOTE ORDINARIE ATER DOVUTE FINO AL 31/12/2020</b>											€ 770,09

- **CONSIDERATO** che trattasi di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2019, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019, e la quota relativa all'anno 2020, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020;
- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare all'amministratore del condominio "PER MOSCIANO" di Via per Mosciano, 11 Edificio n.159 del Comune di Giulianova (TE), la somma di **€ 770,09** per effetto delle determinazioni di cui sopra;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

### DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 293,49 relativa all'anno 2019, alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019, e la somma di € 476,60 relativa all'anno 2020, alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2020;

- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "PER.MOSCIANO" di Via per Mosciano, 11 Edificio n.159 del Comune di Giulianova (TE), lo Studio GES.IMM. di Tina Di Bonaventura con sede legale in Via del Popolo, 4 – 64021 Giulianova (TE), la somma complessiva di € 770,09  
**mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN:** IT 03 X 05424 76910 0000 01000043;  
**Banca:** Popolare di Bari agenzia di Giulianova paese;  
**Beneficiario:** Condominio "PER MOSCIANO" di Via per Mosciano, 11 – 64021 Giulianova.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
**IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**  
(Dott. ssa Maria Cianci)

  
**IL DIRETTORE**  
(Dott.ssa Maria Cianci)



  
**IL DIRIGENTE PROPONENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
(Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>09 OTT. 2020</u>	AL <u>23 OTT. 2020</u>
TERAMO LI, <u>09 OTT. 2020</u>	
L'ISTRUTTORE	