



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N° *288* DEL *29/9/2020*

**Oggetto: Costruzione di un edificio sito in Roseto degli Abruzzi- Proroga del periodo di preammortamento. Affidamento incarico per stipula atto notarile.**

IL DIRETTORE

- Visto l'atto di mutuo stipulato in data 31/08/2012, rep. n. 169.690, racc. n. 43.078, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Giulianova il 18/02/2011, al n. 1.506, serie 1T, con la Banca Tercas SPA, oggi Banca Popolare di Bari, Società per Azioni in A.S., per l'importo di Euro 475.000,00, da ammortizzare in anni 20;
- Considerato che detto mutuo è stato concesso per finanziare la costruzione di un complesso residenziale, sito in Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), Loc Campo a Mare;
- Preso atto che il tasso d'interesse per il periodo di preammortamento e per l'ammortamento del mutuo veniva stabilito in misura corrispondente a 5,37 punti in più del tasso "EURIBOR" (Euro Interbank Offered Rate) a sei mesi – coefficiente "360", rilevato come meglio precisato all'art. 4 del richiamato contratto di mutuo del 31/08/2012;
- Visto che il periodo di preammortamento, originariamente fissato in mesi 24, è stato più volte prorogato, fino al 31/12/2019;
- Vista la nota prot. n. 6986 del 29/11/2019, con la quale si comunicava alla Banca Tercas la necessità di un ulteriore proroga ai fini del completamento dell'area esterna dell'edificio;
- Visto che il Rup, Arch. Partiti Milva, al fine di ottenere la proroga, ha provveduto ad inoltrare richiesta di un nuovo permesso a costruire al Comune di Roseto degli Abruzzi, richiesta accolta in data 15/07/2020 con Provvedimento n. 87;
- Preso atto della nota con la quale la Banca Tercas ha comunicato la concessione della proroga del periodo di preammortamento fino al 30/06/2021 e che il tasso dovuto per l'ulteriore proroga è pari ad €5,71%;
- Preso atto altresì che l'atto deve essere stipulato in forma pubblica e che pertanto occorre provvedere alla nomina di un notaio;
- Visto che lo Statuto dell'Ente, all'art. 12 prevede che il Direttore, sentito il Presidente, affida gli incarichi professionali esterni;
- Visto il preventivo inviato dal Notaio Marina Vincenti, per un importo lordo di €. 527,60 comprensivo di iva;

DETERMINA

- per quanto espresso in narrativa e da intendere qui integralmente riportato

- Affidare al Notaio Marina Vincenti di Teramo l'incarico per la stipula dell'atto per la proroga del periodo di preammortamento del mutuo in essere con la Banca Popolare di Bari fino al 30/06/2021;
- Imputare la spesa di €. 439,60 oltre contributi previdenziali, se dovuti, alla voce del bilancio di previsione 2020" Prestazioni professionali".

IL DIRIGENTE AMM.VO/ CONTABILE  
(Dott.ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Maria Cianci)

		DATA	FIRMA
ORIGINALE	AGLI ATTI		
COPIA:	SETTORE AMMINISTRATIVO/ CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO/GESTIONAL E		
COPIA:	DIREZIONE		

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 13/10/2020 29/9/2020 AL

TERAMO, LI 29/9/2020

L'ISTRUTTORE